

VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD BV

CO₂ Management- en Reductieplan



Conform CO₂-prestatieladder niveau 3

Auteur: Steffie Janssen

Amsterdam, 24 april 2019

INHOUDSOPGAVE

1. Inzicht	3	Gas	11
2. Reductie	3	Scope 2:	11
3. Transparantie	3	Elektriciteit	11
4. Deelname aan sectorinitiatieven	3	Maatregelen reductieplan	12
Emissie-inventaris	3	Externe belanghebbenden	16
Definities emissies	3	Interne belanghebbenden	16
Scope 1: directe emissies	3	Projecten met gunningsvoordeel	16
Scope 2: indirecte emissies	4	Actieve deelname	18
Scope 3: overige indirecte emissies	4	Lopende initiatieven:	18
Beschrijving van de organisatie	4	Samenwerking Hogeschool Utrecht 'Re-engineering van de Gebouwde Omgeving' (REGO)	18
Missie	4	Forro, 'n warme voering voor je huis: deelname Isolatie-uitdaging Mitros, Bo-ex, Portaal	18
Certificaten	4	Inventarisatie toekomstige initiatieven:	19
Beleidsverklaring	4		
Statement bedrijfsgrootte	5		
CO2-verantwoordelijke	6		
Basisjaar en rapportage	6		
Organizational boundaries	6		
Directe en indirecte broeikasgas-emissies	6		
Biomassa	7		
Ontneming van broeikasgassen	7		
Basisgegevens	7		
Uitzonderingen	7		
Belangrijkste beïnvloeders	7		
Significante veranderingen	7		
Kwantificeringsmethode en emissiefactoren	8		
Onzekerheden	8		
Verificatie	8		
1. Energiebeoordeling	10		
A) Identificatie grootste verbruikers	10		
A) Controle op inventarisatie van emissies	10		
B) Trends in energieverbruik en CO2-uitstoot	10		
C) Voorgaande energiebeoordelingen	10		
2. Verbeterpotentieel	10		
A) Brandstof personenauto's en werkbussen	10		
B) Elektriciteit	10		
Vergelijking met sectorgenoten	11		
Hoofddoelstelling	11		
Scope 1:	11		
Brandstofgebruik wagenpark	11		

Inleiding en verantwoording

Van Wijk Vastgoedonderhoud is al ruim 80 jaar actief in het totaalonderhoud van vastgoed. Met vestigingen in Utrecht, Amsterdam en Amersfoort. Met hoogwaardig vakmanschap en doordachte advisering onderscheiden wij ons al vele jaren. 'Instandhouden, verbeteren en verduurzamen' is onze core-business.

De CO2-Prestatieladder kent vier invalshoeken:

1. Inzicht

Het opstellen van een duidelijke CO2-footprint conform de ISO 14064-1 norm en daarmee inzicht krijgen in de CO2-uitstoot van het bedrijf.

2. Reductie

De ambitie van het bedrijf om de CO2-uitstoot te verminderen.

3. Transparantie

De wijze waarop een bedrijf in- en extern communiceert over haar CO2-footprint en reductiedoelstellingen.

4. Deelname aan sectorinitiatieven

Deelname aan initiatieven (in sector of keten) om CO2 te reduceren.

Van Wijk Vastgoedonderhoud heeft nog geen certificering conform de CO2-prestatieladder en wil zich middels dit document laten certificeren op ladderniveau 3.

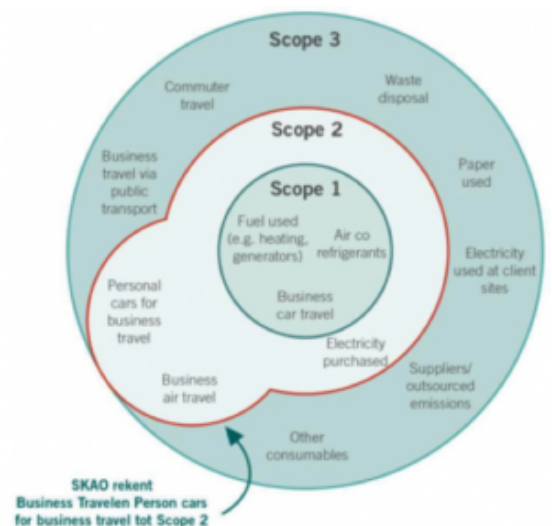
EMISSIE-INVENTARIS

Dit rapport richt zich op de bovengenoemde invalshoeken van de CO2-prestatieladder en bespreekt de emissie-inventaris van het jaar 2018, met als basisjaar 2017. Door de emissies om te rekenen naar CO2-uitstoot, geeft het inzicht in de hoeveelheid uitgestoten broeikasgassen. Er wordt een onderscheid gemaakt in directe (scope 1) en indirecte (scope 2) emissies.

DEFINITIES EMISSIES

Scope 1: directe emissies

Scope 1 emissies zijn direct te herleiden naar de eigen organisatie. Deze ontstaan door eigen gasgebruik (CV-ketels, gas-kachels, fornuizen, etc en directe emissies door voertuigen in eigendom. Dit zijn de fossiele brandstoffen.



Scope 2: indirecte emissies

Scope 2 emissies ontstaan door de inkoop van elektriciteit die bij het energiebedrijf en die door de elektriciteitscentrale opgewekt wordt. Ook zakenreizen per auto of vliegtuig worden als indirecte emissies onder Scope 2 gedefinieerd.

Scope 3: overige indirecte emissies

Onder Scope 3 vallen alle overige indirecte emissies die ontstaan door de bedrijfsvoering en activiteiten van Van Wijk Vastgoedonderhoud, maar worden veroorzaakt door bronnen die noch in eigendom zijn van Van Wijk Vastgoedonderhoud, noch heeft Van Wijk Vastgoedonderhoud daar het beheer of zeggenschap over. Bijvoorbeeld emissies die voortkomen uit de productie van ingekocht materiaal en materieel, afvalverwerking en de aanwending van door Van Wijk Vastgoedonderhoud geleverde werken, producten en diensten.

Deze scope 3 emissies zijn voor dit rapport niet relevant.

Beschrijving van de organisatie

Van Wijk Vastgoedonderhoud telt in 2018 ongeveer 150 medewerkers in vaste dienst verdeeld over drie bedrijfslocaties: Amsterdam, Utrecht en Amersfoort. Deze vallen allemaal onder Van Wijk Vastgoedonderhoud BV en er worden dus geen bedrijfsonderdelen uitgesloten.

De bedrijfspanden in Amsterdam en Utrecht zijn niet in eigendom, het bedrijfspand in Amersfoort is dat wel.

MISSIE

Van Wijk Vastgoedonderhoud is ruim 85 jaar actief in het totaalonderhoud van vastgoed. Met vestigingen in Utrecht, Amsterdam en Amersfoort. Klanten waarderen ons vanwege hoogwaardig vakmanschap, doordachte advisering en de goede omgang met bewoners/gebruikers. Met hoogwaardig vakmanschap en doordachte advisering onderscheiden wij ons al vele jaren. 'Instandhouden, verbeteren en verduurzamen' is onze core-business.

CERTIFICATEN

Van Wijk Vastgoedonderhoud beschikt over de volgende certificaten:

- VGO-keur
- VCA-certificaat
- PSO-ladder niveau 2
- FSC

BELEIDSVERKLARING

Van Wijk Vastgoedonderhoud is een vooruitstrevende onderneming die zich bezighoudt met het instandhouden, verbeteren en verduurzamen van vastgoed. Wij streven naar langdurige samenwerking met klanten, leveranciers en medewerkers. People – Planet – Profit is een leidend principe in ons denken en doen.

- **People** Wij ontwikkelen onze medewerkers. We werken veilig, gezond en met plezier wat leidt tot duurzame inzetbaarheid.
- **Planet** Bij al onze activiteiten hebben wij oog voor onze omgeving. We gaan zorgvuldig om met energie, reduceren onze CO2-footprint en zijn actief met circulaire grondstoffen en materialen.
- **Profit** Om onze continuïteit veilig te stellen werken we structureel aan verbetering van onze prestaties en reductie van faalkosten. Hierbij streven we naar een gezonde omzet en dito resultaat, met ruimte voor innovatie.

STATEMENT BEDRIJFSGROOTTE

De CO₂-uitstoot van Van Wijk Vastgoedonderhoud was in 2018 585 ton en daarmee behoort Van Wijk Vastgoedonderhoud tot de categorie Klein bedrijf.

	Diensten	Werken/leveringen
Klein bedrijf	Totale CO ₂ -uitstoot bedraagt maximaal (\leq) 500 ton per jaar.	Totale CO ₂ -uitstoot van de kantoren en bedrijfsruimten bedraagt maximaal (\leq) 500 ton per jaar, en de totale CO ₂ -uitstoot van alle bouwplaatsen en productielocaties bedraagt maximaal (\leq) 2.000 ton per jaar.
Middelgroot bedrijf	Totale CO ₂ -uitstoot bedraagt maximaal (\leq) 2.500 ton per jaar.	Totale CO ₂ -uitstoot van de kantoren en bedrijfsruimten bedraagt maximaal (\leq) 2.500 ton per jaar, en de totale CO ₂ -uitstoot van alle bouwplaatsen en productielocaties bedraagt maximaal (\leq) 10.000 ton per jaar.
Groot bedrijf	Totale CO ₂ -uitstoot bedraagt meer dan ($>$) 2.500 ton per jaar.	Totale CO ₂ -uitstoot van de kantoren en bedrijfsruimten bedraagt meer dan ($>$) 2.500 ton per jaar, en de totale CO ₂ -uitstoot van alle bouwplaatsen en productielocaties bedraagt meer dan ($>$) 10.000 ton per jaar.

Tabel 1: Indeling in klein, middelgroot of groot bedrijf volgens Handboek CO₂-Prestatieladder 3.0.

Emissie-inventaris rapport

CO2-VERANTWOORDELIJKE

De verantwoordelijke voor de CO2-prestatieladder, stuurcyclus CO2-reductie en alle aanverwante activiteiten, is adviseur duurzaamheid Steffie Janssen. Zij rapporteert direct aan de directie.

BASISJAAR EN RAPPORTAGE

Dit rapport betreft het jaar 2018. Er wordt uitgegaan van basisjaar 2017. Dit basisjaar is gekozen omdat Van Wijk Vastgoedonderhoud vanaf 2017 besloten heeft actief aan de slag te gaan met het in kaart brengen van de CO2-uitstoot.

ORGANIZATIONAL BOUNDARIES

Van Wijk Vastgoedonderhoud B.V. bestaat in 2018 uit drie vestigingen: De Meern (hoofdvestiging), Amsterdam en Amersfoort. Deze worden allemaal meegenomen in het berekenen van de emissies. Er worden geen bedrijfsonderdelen uitgesloten bij het berekenen van de CO2-uitstoot.

DIRECTE EN INDIRECTE BROEIKASGAS-EMISSIONS

REFERENTIEJAAR 2017	Amsterdam	Utrecht	Amersfoort	Totaal	Conversi efactor	CO2- equivalent (ton)
Scope 1						
Aardgas	15.700 m3	$17.839 \times 0,75 =$ 13.379 m3	1209 m3	30.288 m3	1,890	57,2
Diesel (personenwagen)				40.691 liter	3,230	131
Diesel (bestelbus)				60.470 liter	3,230	195
Benzine (personenwagen)				19.763 liter	2,740	54,2
Scope 2						
Elektriciteit	54.549 kWh	$147.094 \text{ kWh} \times 0,75 =$ 110.287 kWh	4945 kWh	169.781 kWh	0,526	89,3
				Totaal CO2-uitstoot 2017		527

Berekende emissies voor 2018	Amsterdam	Utrecht	Amersfoort	Totaal	Conversie factor	CO2-equivalent (ton)
Scope 1						
Aardgas	5849 m3	18.154*0,75 = 13.615,5 m3	1176 m3	20.640,5 m3	1,890	39
Diesel (personenwagen)				39.825 liter	3,230	129
Diesel (bestelbus)				73.216 liter	3,23	236
Benzine (personenwagen)				29.115 liter	2,740	79,8
Scope 2						
Elektriciteit	30.452 kWh	164.809*0,75 = 123.607 kWh	2573 kWh	156.632 kWh	0,649	102
			Totaal CO2-uitstoot 2018			585

BIOMASSA

Van Wijk VGO werkt momenteel niet met biomassa en heeft geen plannen om dat in de nabije toekomst te gaan doen.

ONTNEMING VAN BROEIKASGASSEN

Van het ontnemen van broeikasgassen was in 2018 geen sprake.

BASISGEGEVENS

De gegevens van deze CO2-footprint scope 1 en 2 zijn gebaseerd op werkelijk brandstof- en energieverbruik. Het energieverbruik van stroom, aardgas, diesel en benzine is aantoonbaar middels de afrekeningen van leveranciers van stroom, gas, benzine en diesel. Aan de hand van de facturen van deze leveranciers is het energieverbruik berekend. Voor een nadere toelichting is door Van Wijk Vastgoedonderhoud een hardcopy map – ter inzage - beschikbaar met de relevante documenten over de jaren 2017 en 2018.

Uitzonderingen

Er zijn geen noemenswaardige uitzonderingen.

Belangrijkste beïnvloeders

Er is niet één specifiek persoon binnen de organisatie te benoemen die een significant verschil zou kunnen maken in de emissies van het bedrijf. Brandstofverbruik wordt actief bewaakt.

Significante veranderingen

2017 geldt als basisjaar voor deze emissie-inventaris. Het bedrijf is in 2018 substantieel gegroeid, zo zijn er ten opzichte van 2017 een aantal extra auto's toegevoegd aan het wagenpark, wat voor een deel de groei in het verbruik van brandstoffen verklaart. De bedrijfslocatie in Amsterdam is tussen april en oktober 2018 zeer grondig verbouwd, waardoor de airco- en verwarmingsinstallaties in die tijd niet aangestaan hebben. Dit verklaart ons inziens het grote verschil in aardgas en elektriciteitsverbruik.

Kwantificeringsmethode en emissiefactoren

Van Wijk Vastgoedonderhoud maakt gebruik van de tool www.milieubarometer.nl voor de registratie van verbruiken. De emissiefactoren van www.co2emissiefactoren.nl worden gehanteerd (en ieder jaar geactualiseerd) en er kunnen gemakkelijk vergeleken worden met voorgaande jaren. Omdat het gaat om specifieke emissiefactoren op nationaal niveau, zijn de gehanteerde emissiefactoren zeer geschikt voor het omrekenen van de data van de broeikasgas activiteiten naar de daarmee gepaard gaande CO₂-emissies. Alle gebruikte emissiefactoren zijn opgenomen in de berekening van de CO₂-footprint.

Onzekerheden

- De emissie-inventarisatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Van alle verbruikte brandstoffen kunnen wij de afrekeningen overleggen. Voor het opladen van de hybride auto's bij onze vestigen in Amsterdam en De Meern is geen splitsing gemaakt. Dit is ondergebracht bij het verbruik van het kantoor in Amsterdam.
- Het bedrijfspand in De Meern is een verzamel pand, waar de gas- en elektriciteitsleverancier direct aan Van Wijk Vastgoedonderhoud levert, en er door Van Wijk Vastgoedonderhoud 25% wordt gefactureerd aan de overige gebruikers van het pand. Het werkelijke verbruik van de locatie in De Meern kan dus iets lager of hoger zijn, maar nooit meer dan er op de facturen van de energieleverancier wordt aangegeven.
- Het energiecontract voor de vestiging Amsterdam is tot en met het einde van 2018 Kleinzakelijk, verdeeld over de twee huisnummers die in 2019 samengevoegd zijn. Hierdoor was er geen real-time inzicht in het verbruik, maar moet er uitgegaan worden van de jaarlijkse energiefacturen. Voor de vestiging in Amersfoort geldt hetzelfde. Vanaf 2019 is er in de vestiging Amsterdam een Grootzakelijk energiecontract afgesloten. De vestiging Amersfoort wordt in 2019 gesloten.
- Van Wijk Vastgoedonderhoud heeft, naast de pick-up truck die gebruikt wordt voor divers vervoer, geen groot materieel in eigendom. Er wordt sporadisch gebruik gemaakt van hoogwerkers om te kunnen inspecteren. Deze worden volgetankt door gebruik te maken van de optie 'vervangend vervoer' op de tankpas van de betreffende medewerker. Dit geeft ons inzicht in de uitstoot/de CO₂-footprint van dit (externe) vervoersmiddel.

Verificatie

Deze emissie-inventaris van Van Wijk Vastgoedonderhoud is niet extern geverifieerd.

Energie meetplan

Om de CO2-footprint zo goed mogelijk up-to-date te houden, is er een aantal vaste momenten ingebouwd om de actuele verbruiken op te nemen en zo tijdig in te kunnen grijpen bij eventuele excessen. Steffie Janssen is verantwoordelijk voor het actueel houden van de data, met eventuele ondersteuning vanuit de administratie voor eventuele facturen. Zij heeft voor de locaties in Amsterdam en Utrecht toegang tot het portal van de energieleveranciers, en kan op ieder moment data downloaden. Hetzelfde geldt voor de brandstofverbruiken. Er is real-time inzicht in het tankgedrag van de medewerkers omdat er op ieder moment ingelogd kan worden en er op kenteken-niveau kan worden gesorteerd. We kiezen ervoor om ieder halfjaar te actualiseren, door middel van de milieubarometer. Zie schematische weergave de tabel.

	Wanneer?	Wie	Opmerkingen
Scope 1 emissies			
Gasverbruik (in m3 aardgas)	ledere 6 maanden, per 1 januari en 1 juli	Adviseur duurzaamheid	De afrekeningen zijn digitaal, op ieder moment inzichtelijk via de klantenportals van de energieleveranciers.
Brandstofverbruik (in liters benzine, diesel)	ledere 6 maanden, per 1 januari en 1 juli	Adviseur duurzaamheid	De rapportages kunnen via het klantenportal van de Movemove tankpas, op ieder moment opgevraagd worden.
Scope 2 emissies			
Elektriciteitsverbruik (in kWh)	ledere 6 maanden, per 1 januari en 1 juli	Adviseur duurzaamheid	De afrekeningen zijn digitaal, op ieder moment inzichtelijk via de klantenportals van de energieleveranciers.

Tabel: jaarplanning meetmomenten

CO2-reductieplan

1. ENERGIEBEOORDELING

A) Identificatie grootste verbruikers

1. De aandelen van emissies bij Van Wijk Vastgoedonderhoud in 2018 zijn als volgt:
2. Wagenpark: 76,0%
3. Elektriciteit: 17,4%
4. Aardgas voor verwarming: 6,6%

A) Controle op inventarisatie van emissies

1. Een controle op de emissie-inventarisatie is uitgevoerd op 15 april 2019 door Kirsten Renaud, communicatieadviseur. Hierbij is geconstateerd dat de inventarisatie juist en compleet is.

B) Trends in energieverbruik en CO2-uitstoot

1. De totale CO2-uitstoot is ten opzichte van het basisjaar 2017 flink gestegen, vooral door toename van het gebruik van het wagenpark. Het elektriciteitsverbruik, daarentegen, is flink gedaald. Echter heeft er een grote verbouwing plaatsgevonden op een van de bedrijfslocaties en dus kunnen we nog niet met zekerheid zeggen of deze daling standhoudt.

C) Voorgaande energiebeoordelingen

1. Dit is de eerste energiebeoordeling die is uitgevoerd.

2. VERBETERPOTENTIEEL

A) BRANDSTOF PERSONENAUTO'S EN WERKBUSSEN

Uitstoot door vervoer is de grootste vervuiler bij Van Wijk Vastgoedonderhoud. De meeste medewerkers hebben een personen-of bestelauto tot hun beschikking (is een belangrijke arbeidsvoorwaarde).

We zijn ons bewust van het feit dat de uitstoot van onze voertuigen de grootste vervuiler is, en nemen waar mogelijk maatregelen.

Zo wordt er in 2019 een elektrische deelauto geïntroduceerd, om zakelijke ritten te maken. Door middel van deze deelauto, willen we stimuleren om de eigen (fossiele) voertuigen te laten staan voor korte ritten en in de elektrische auto te stappen.

Voor de bestelbussen is er nog geen elektrisch alternatief, we overwegen om een andere brandstofsoort, zoals biodiesel te gaan gebruiken. We blijven zoeken naar manieren om het gebruik van de personenwagens te verminderen, om de uitstoot te reduceren.

B) ELEKTRICITEIT

De bedrijfslocaties van Van Wijk Vastgoedonderhoud in Amsterdam en De Meern worden gehuurd. Het bedrijfspand in Amersfoort is eigendom van Van Wijk Vastgoedonderhoud. Van Wijk Vastgoedonderhoud is van plan om de energiecontracten, als deze vernieuwd moeten worden, te vergroenen door middel van het afnemen van 100% Nederlandse groene stroom.

Vergelijking met sectorgenoten

Van Wijk Vastgoedonderhoud schat zichzelf bij aanvang van implementatie te behoren tot de middenmoot in vergelijking met sectorgenoten. Echter hebben we een heel ambitieuze doelstelling en denken we dat we bij succesvolle implementatie, onder 'ambitieuw' geschaard kunnen worden.

HOOFDDOELSTELLING

Van Wijk Vastgoedonderhoud heeft zichzelf als een doel gesteld om in de komende acht jaar de volgende CO2-reductie te realiseren:

Van Wijk Vastgoedonderhoud wil in 2025 ten opzichte van 2017, ten minste 70% CO2 reduceren

SCOPE 1:

Brandstofgebruik wagenpark

Omdat het wagenpark de grootste bron van uitstoot van Van Wijk Vastgoedonderhoud is, kan hier ook de grootste verbeteringslag in gemaakt worden. Voor personenauto's zijn er op dit moment goede alternatieven voor brandstof. Voor de bestelauto's van onze vaklieden, is het lastiger. Na een mislukte proef met een elektrische Nissan NV-2000 bestelauto, hebben we besloten dat elektrische bestelauto's (nog) geen optie zijn. In onze zoektocht naar alternatieven, vonden we het 1-op-1 alternatief voor diesel, HVO100. Deze brandstof produceert 89% minder CO2 dan reguliere diesel en de CO2 die het wel produceert wordt door de leverancier gecompenseerd. Als alle dieselauto's en bestelauto's gebruikmaken van deze brandstof, kunnen we een aanzienlijk deel van onze CO2-uitstoot reduceren.

Gas

De bedrijfslocaties in Amsterdam en Utrecht hebben een warmtepomp, waardoor er minder aardgas nodig is om de kantoorruimte te verwarmen. De traditionele verwarming is er nog als bijverwarming in de kantoorruimtes. Op dit moment zijn er geen plannen om hier vanaf te stappen.

SCOPE 2:

Elektriciteit

Door het gebruik van warmtepompen voor verwarming en oplaadpunten van elektrische auto's, verwachten wij een hoger elektriciteitsverbruik. Om deze reden wordt er bij de volgende mogelijkheid, overgestapt op echte groene stroom. Op deze manier wordt de CO2-uitstoot van de elektriciteit uiteindelijk gereduceerd tot 0.

MAATREGELEN REDUCTIEPLAN

In de onderstaande tabel worden de maatregelen, kwantitatief, toegelicht.

	Toelichting	Planning	Verantwoordelijk?	Doel?
Beleid aanschaf nieuwe voertuigen (Euronorm 6)	Bij aanschaf van nieuwe werkbussen worden alleen voertuigen die voldoen aan de meest recente Euronorm aangeschaft.	Doorlopend	Adviseur duurzaamheid/ Directie	Bij aankoop/lease voldoen nieuwe voertuigen altijd aan meest recente Euronorm
Gebruik elektrisch deelvervoer	In plaats van met de eigen personenauto, wordt er binnen de grenzen van de vestigingsplaats gebruik gemaakt van de elektrische deelauto.	vanaf Q2 2019	Medewerkers met personenauto	300 km/week elektrisch rijden tijdens kantooruren in 2020
Overstappen op gebruik HVO100 in plaats van diesel	HVO100 is een hernieuwbare brandstof die 1-op-1 gebruikt kan worden in plaats van diesel. Bij toepassing wordt er 90% minder CO2 uitgestoten ten opzichte van reguliere diesel.	Bouw HVO100 -tankinstallatie 2020	Adviseur duurzaamheid/ Directie	90% CO2-reductie dieselveertuigen in 2025
Vanpooling	Waar mogelijk en realistisch, vragen we vaklieden samen te rijden naar projecten. Teams worden, waar mogelijk, samengesteld op basis van woonplaats.	Doorlopend, met extra aandacht vanaf Q3 2019	Adviseur duurzaamheid/ bedrijfsleiders	
Monitoring tankgedrag, aanspreken 'grootverbruikers'	Sommige collega's rijden (privé) meer dan anderen, we spreken degenen die meer dan gemiddeld verbruiken, aan op het rijgedrag. In extreme gevallen worden hier kosten voor in rekening gebracht bij de betreffende collega.	Vanaf Q3 2019 doorlopend. Frequentie van controle is halfjaarlijks.	Adviseur duurzaamheid i.s.m Directie en OR	Q4 2020: reductie 10% van getankte diesel en benzine personenauto's
Afspraken maken leveranciers 'crossdocking'	In plaats van individuele leveranciers, verzamelt één vrachtwagen alle materialen en levert deze op projecten af.	Doorlopend op projectbasis	Adviseur duurzaamheid/ projectleiders	Transportbewegingen leveranties minimaliseren, minimaal twee projecten per jaar met maximaal één vrachtwagenlevering per dag

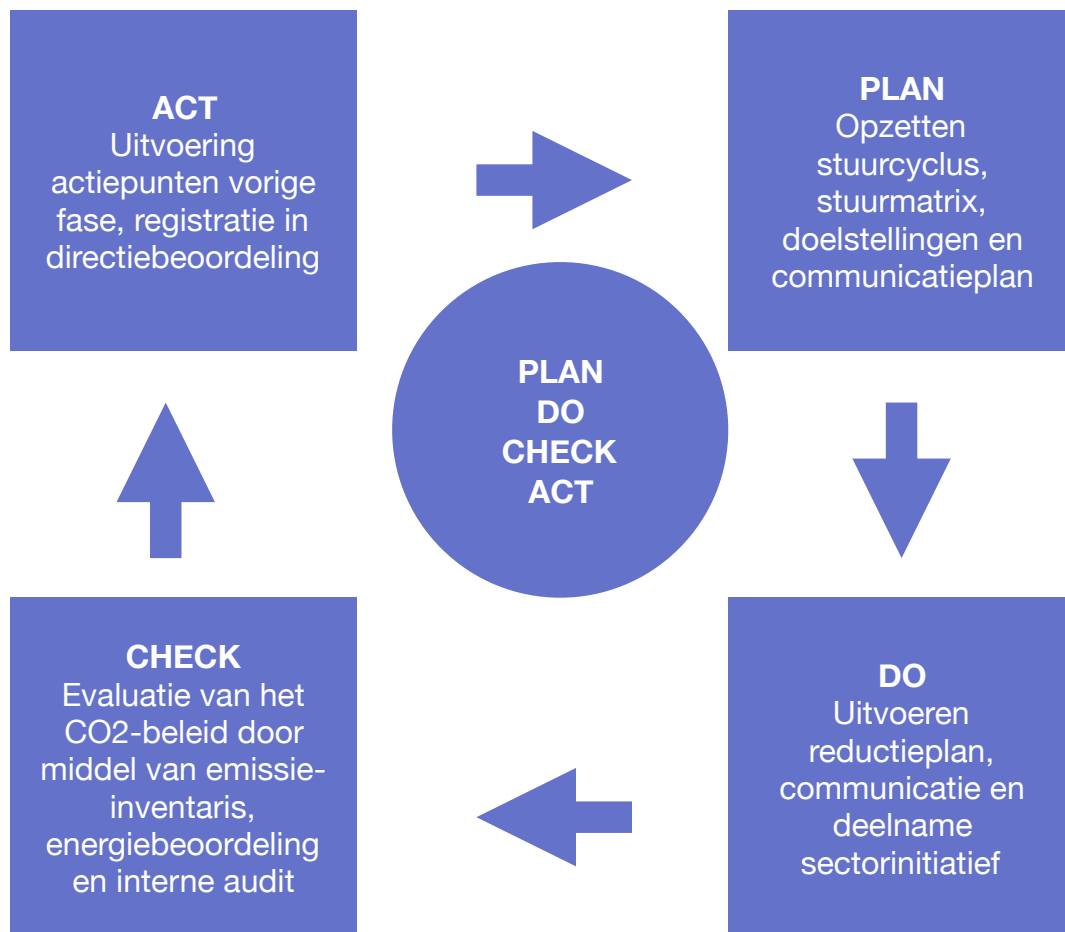
	Toelichting	Planning	Verantwoordelijk?	Doel?
Oplaadpalen elektrische voertuigen plaatsen		2020	Directie	Een laadpaal voor iedere elektrische of hybride auto
Stimuleren zuinig rijden door cursus 'Het Nieuwe Rijden'		2020	Adviseur duurzaamheid	Alle chauffeurs van bedrijfsauto's hebben Q4 2020 de cursus 'Het Nieuwe Rijden' gevolgd
Overstappen op echte groene stroom	Overstappen op echte groene stroom uit Nederland.	Bij vernieuwing energiecontracten, uiterlijk 2022	Adviseur duurzaamheid/ Directie	100% CO2-reductie scope 2 in 2022
Verbeteren afvalscheiding door middel van milieustraat	Door middel van het verbeteren van de afvalscheiding hoeft er minder vaak geleegd te worden door de afvalverwerker en kost het minder energie om deze op de goede plek te sorteren.	2019	Adviseur duurzaamheid/ magazijnbeheerders	Alle werkplaatsen beschikken over een milieustraat met tenminste 5 verschillende soorten afvalbakken.
Led-verlichting in alle kantoorruimtes		2019-2020	Directie	Alle kantoorruimtes worden Q4 2020 verlicht door middel van LED-lampen
Bewegingssensoren in kantoorruimtes		2018-2019	Directie	Bij het eerstvolgende natuurlijke moment worden in alle kantoorruimtes bewegingssensoren voor verlichting geïnstalleerd

Stuurcyclus

Het CO2-beleid wordt ieder halfjaar gemonitord, zodat de footprint en voortgang zo actueel mogelijk gehouden wordt. De volgende zaken komen aan bod:

- Het verzamelen van de gegevens voor de scope 1 en 2 CO2-footprint;
- Beoordelen of er significante veranderingen zijn in het bedrijf, die impact hebben op de CO2-footprint;
- De voortgang van de CO2-reductie meten en de voortgang van de maatregelen en de kwantitatieve doelen beoordelen, en eventueel aanpassen.

Dit is van belang omdat de gestelde doelen haalbaar, doch ambitieus moeten zijn. Eventueel moeten de maatregelen aangescherpt worden, of juist moet worden bijgesteld als iets niet binnen het gegeven tijdsbestek haalbaar blijkt. Dit wordt gedaan door middel van de 'Plan-Do-Check-Act'-cyclus (PDCA), om continu te kunnen verbeteren.



	Verantwoordelijk	Frequentie
Verzamelen gegevens emissie-inventaris	Adviseur duurzaamheid	Iedere 6 maanden, 1 januari en 1 juli
Toets emissie-inventaris	Adviseur duurzaamheid	Iedere 6 maanden, 1 januari en 1 juli
Indien nodig: bijsturen	Adviseur duurzaamheid	N.a.v. de halfjaarlijkse inventarisatie
Opstellen emissie-rapport	Adviseur duurzaamheid	Jaarlijks
Evaluatie gegevens: energie-beoordeling	Adviseur duurzaamheid	Jaarlijks
Onderzoek mogelijkheden energiereductie	Adviseur duurzaamheid	Iedere 6 maanden, 1 januari en 1 juli
Bepalen CO2-reductiemaatregelen	Adviseur duurzaamheid	Iedere 6 maanden, 1 januari en 1 juli
Bepalen CO2-reductie doelstellingen	Adviseur duurzaamheid	Jaarlijks
Vaststellen van reductie-doelstellingen	Directie	Jaarlijks
Realiseren reductie-doelstellingen	Adviseur duurzaamheid	Continu
Monitoring voortgang CO2-reductie	Adviseur duurzaamheid	Iedere 6 maanden, 1 januari en 1 juli
Aanleveren nieuwsberichten CO2-reductie	Adviseur duurzaamheid	Iedere 6 maanden, 1 januari en 1 juli
Actualiseren website	Adviseur communicatie	Iedere 6 maanden, 1 januari en 1 juli
Bijhouden interne communicatie	Adviseur duurzaamheid	Iedere 6 maanden, 1 januari en 1 juli
Bijhouden externe communicatie	Adviseur duurzaamheid	Iedere 6 maanden, 1 januari en 1 juli
Inventarisatie initiatieven sector	Adviseur duurzaamheid	Iedere 6 maanden, 1 januari en 1 juli
Besluit deelname initiatieven	Directie	Jaarlijks
Actieve deelname aan initiatieven	Adviseur duurzaamheid	Continu
Opstellen CO2-dossier	Adviseur duurzaamheid	Continu
Voldoen aan eisen CO2-prestatieladder	Adviseur duurzaamheid	Continu
Rapporteren aan directie	Adviseur duurzaamheid	Iedere 6 maanden, 1 februari en 1 juli
Besluitvorming over reductiebeleid	Directie	Iedere 6 maanden, 1 februari en 1 juli

Communicatieplan

In dit onderdeel wordt aangegeven hoe en op welke momenten er wordt gecommuniceerd over de voortgang van de CO2-reductie van Van Wijk Vastgoedonderhoud.

We maken een onderscheid tussen interne en externe communicatie, en dus ook een onderscheid tussen interne en externe belanghebbenden.

EXTERNE BELANGHEBBENDEN

Opdrachtgevers	Van Wijk Vastgoedonderhoud werkt met name voor corporaties die de immense opgave hebben om miljoenen woningen te verduurzamen. Wij dragen hier graag kennis en kunde aan bij.
Ketenpartners en onderaannemers	Er is veel werk en haast geen tijd om na te denken over CO2-reductie en verduurzaming. Door ervaringen te delen, ontstaat een breder draagvlak.
Leveranciers	Door kennis en interesse te delen kunnen we samen werken aan nieuwe producten

INTERNE BELANGHEBBENDEN

De interne belanghebbenden zijn de medewerkers en de directie van Van Wijk Vastgoedonderhoud. Zij worden op de hoogte gehouden van onze vorderingen wat betreft CO2-reductie via de interne nieuwsbrief 'Kijk op Van Wijk', publicaties op het intranet, de jaarlijkse jaarplanpresentatie en een toolbox.

PROJECTEN MET GUNNINGSVOORDEEL

Communicatie over het CO2-beleid van Van Wijk Vastgoedonderhoud B.V. betreft niet alleen het beleid van het bedrijf als geheel, maar ook het beleid ten aanzien van projecten die aangenomen zijn met gunningsvoordeel. Bij deze projecten zal specifiek gecommuniceerd worden over de CO2-uitstoot van het project als ook over de doelstelling en de voortgang in CO2-reductie. Dit zal hoofdzakelijk gebeuren via de algemene communicatieberichten van het bedrijf. Waar nodig wordt dit aangevuld tijdens werkoverleggen van de projecten.

Momenteel heeft Van Wijk Vastgoedonderhoud geen projecten met gunningsvoordeel onderhanden, en zijn er ook geen opdrachtgevers die projecten met gunningsvoordeel aanbieden.

Communicatieplan

Wat?	Verantwoordelijk?	Medium	Interval	Doelgroep
CO2-footprint van Van Wijk Vastgoedonderhoud	Adviseur Duurzaamheid	Nieuwsbrief 'Kijk op Van Wijk', Intranet	Halfjaarlijks	Intern
CO2-footprint van Van Wijk Vastgoedonderhoud	Adviseur Duurzaamheid	Website www.vanwijkvgo.nl	Halfjaarlijks	Extern
CO2-reductiedoelstellingen en voortgang maatregelen	Adviseur Duurzaamheid	Website www.vanwijkvgo.nl	Jaarlijks	Extern
Mogelijkheden voor individuele bijdrage, huidig energieverbruik en verbeterpotentieel	Adviseur duurzaamheid	Nieuwsbrief 'Kijk op Van Wijk', intranet, toolbox	Halfjaarlijks	Intern
Uitgebreide toelichting CO2-footprint en reductiemaatregelen	Adviseur duurzaamheid	Jaarplan presentatie	Jaarlijks	Intern
Up-to-date houden website en communicatieberichten schrijven	Adviseur duurzaamheid	Website www.vanwijkvgo.nl	Halfjaarlijks	Extern
Publicatieplicht SKAO	Adviseur duurzaamheid	Website SKAO	Jaarlijks	Extern, SKAO

Op de website van Van Wijk Vastgoedonderhoud vindt u een speciaal ingerichte pagina ten behoeve van de CO2-prestatieladder en ten alle tijden actuele versies van de volgende documenten:

- Communicatieberichten
- De CO2-footprint inclusief reductieplan
- Het CO2-managementplan
- Deelname ketelinitiatieven
- Certificaat CO2-prestatieladder (indien behaald)

Participatie in de sector

Vanuit de CO₂-prestatieladder wordt verwacht dat er actief wordt deelgenomen aan initiatieven vanuit de sector om zo gezamenlijk CO₂ te reduceren.

ACTIEVE DEELNAME

De gedachte achter deelname aan een initiatief is dat door interactie met andere bedrijven informatie kan worden uitgewisseld en in samenwerking nieuwe ideeën en ontwikkelingen op het gebied van CO₂-reductie tot stand kunnen komen. Vanuit dit doel vraagt de norm om een actieve deelname, middels bijvoorbeeld werkgroepen. Verslagen van bijeenkomsten en van overlegmomenten en presentaties van het bedrijf in de werkgroep kunnen dienen als bewijs van actieve deelname.

LOPENDE INITIATIEVEN:

Samenwerking Hogeschool Utrecht 'Re-engineering van de Gebouwde Omgeving' (REGO)

Omdat we nog veel moeten leren en zeker niet alle kennis in huis hebben, werken we intensief samen met de Hogeschool Utrecht. Twee keer per jaar hebben we een groep studenten in het kader van het vak Re-engineering van de Gebouwde Omgeving. Zij krijgen 20 weken de tijd om op verschillende aspecten in een bestaande renovatie een circulaire CO₂-besparende oplossing te vinden. Uiteraard doen de studenten grondig onderzoek naar materialen, herkomst en restwaarde. Zo heeft een groep studenten recent een circulair akoestisch paneel ontwikkeld, dat in gehorige trappenhuisen de nagalmtijd sterk reduceert. De panelen worden gemaakt van afgedankte keukenblokken en oude kleding van de bewoners in het complex. De scharnieren van de keukens worden omgebouwd tot bevestigingsmateriaal. De panelen fleuren trappenhuisen op, zorgen voor een verhoging van het wooncomfort en een reductie van afval. Daarnaast zijn de panelen volledig modulair en kunnen ze gemakkelijk hergebruikt worden. Tevens nemen we actief deel aan de bijeenkomsten en symposia met collega's uit de sector die de Hogeschool Utrecht organiseert. Om onze kennis te delen verzorgen we gastlessen en presentaties op de Hogeschool Utrecht, recent voor een groep collega-vastgoedonderhoudsbedrijven van OnderhoudNL.

Forro, 'n warme voering voor je huis: deelname Isolatie-uitdaging Mitros, Bo-ex, Portaal

Wij hebben door bestaande, innovatieve technieken en materialen te combineren een manier gevonden om woningen van binnenuit te isoleren op een snelle en zeer effectieve wijze met minimale overlast voor de bewoners. De woning wordt in één dag geïsoleerd en weer opgeleverd met een nieuwe wandbekleding naar keuze. Met FORRO kunnen woningen eenvoudig, snel en met meer comfort van het gas 'af'!

1. Geschikt voor lagetemperatuurverwarming

De gevelisolatie realiseert een hogere isolatiewaarde, waarmee de woning geschikt is voor lagetemperatuurverwarming van 50°C of lager.

2. Lambda waarde

De isolatiewaarde van de vacuümpanelen is 0,007 W/mK. De passtukken (randen) zijn 0,018 W/mK. De isolatiewaarde van niet-vacuümpanelen is gelijk aan de passtukken (0,018 W/mK).

3. Overige specificaties

FORRO is thermisch stabiel; de prestatie van het isolatie-materiaal blijft stabiel tijdens de levensduur, is tenminste 25 jaar onderhoudsarm, is uiteraard brandveilig en voorkomt vochtproblemen. FORRO reduceert thermische bruggen en vermindert koude oppervlakten binnenruimten.

Inventarisatie toekomstige initiatieven:

- RGS CO2-monitor
- www.duurzaamgebouwd.nl
- Dutch Green Building Council
- Nederland CO2-neutraal