

Algemene Onderaannemings- en Leveringsvoorwaarden Van Wijk Vastgoedonderhoud B.V. 2016

Artikel 1 Definities

- De Algemene Onderaannemings- en Leveringsvoorwaarden: de algemene voorwaarden zoals hierna verwoord;
- Opdrachtgever: Van Wijk Vastgoedonderhoud B.V. en/of één van haar dochtermaatschappijen;
- Opdrachtnemer: de onderaannemer zijnde een natuurlijke of rechtspersoon waaraan door Opdrachtgever offerte gevraagd is voor, of opdracht verleend is tot uitvoering van werken en/of levering van zaken;
- Principaal: degene die opdracht verleent tot uitvoering van werken en/of levering van diensten aan Opdrachtgever in geval van een werk dat uitgevoerd wordt op basis van een bestek.

Artikel 2 Toepasselijkheid

Deze Algemene Onderaannemings- en Leveringsvoorwaarden zijn van toepassing op alle door Opdrachtgever gevraagde offertes en verstrekte opdrachten tot de uitvoering van werken en/of de levering van zaken door Opdrachtnemer, voor zover daarvan niet bij schriftelijke overeenkomst of opdrachtbevestiging tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer is afgeweken. Alle door Opdrachtnemer gehanteerde en/of op zijn briefpapier c.q. facturen vermelde algemene voorwaarden missen toepassing, tenzij Opdrachtgever die voorwaarden uitdrukkelijk schriftelijk heeft aanvaard.

Artikel 3 Rangorde

Indien bij het verstrekken van de opdracht verschillende voorwaarden van toepassing zijn verklaard, is de rangorde van de stukken als volgt:

1. de overeenkomst / opdrachtbevestiging;
2. deze Algemene Onderaannemings- en Leveringsvoorwaarden;
3. het bestek met bijbehorende nota's van inlichtingen en wijzigingen;
4. de UAV 1989 respectievelijk AVA 1992 (indien van toepassing verklaard op de overeenkomst van onderaanneming of opdracht).

In geval van tegenstrijdigheid tussen de verschillende van toepassing verklaarde voorwaarden, zijn die voorwaarden van toepassing die hoger zijn geplaatst in de hierboven vermelde lijst.

Artikel 4 Specifieke Onderaannemings- en Leveringsvoorwaarden

De bepalingen die betrekking hebben op de uitvoering van werken zijn opgenomen onder het kopje "Onderaannemingsvoorwaarden", terwijl de bepalingen die betrekking hebben op de levering van zaken, ook indien deze onderdeel uitmaken van overeenkomst van onderaanneming, opgenomen zijn

onder het kopje "Leveringsvoorwaarden". De bepalingen die voor zowel de uitvoering van werken als de levering van zaken gelden, zijn opgenomen onder het kopje "Algemeen".

ONDERAANNEMINGSVOORWAARDEN

Artikel 5 Algemeen

1. Opdrachtnemer is verplicht:
 - het aan hem opgedragen werk goed en deugdelijk en - voor zover aan de orde - overeenkomstig het op de opdrachtverlening van toepassing verklaarde bestek, de bestek-tekeningen en/of andere contractdocumenten en -voorwaarden uit te voeren;
 - voldoende en voor het betreffende werk gekwalificeerd personeel in te zetten;
 - zijn personeel aantoonbaar te informeren en te instrueren omtrent het opgedragen werk;
 - uitsluitend de door Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen;
 - zijn verplichtingen uit de van toepassing zijnde CAO (-'s) na te komen;
 - zijn wettelijke verplichtingen na te komen, zoals - doch niet beperkt tot - die tot afdracht van:
 - premies zorgverzekeringswet, en;
 - loonheffing, voor zover direct, dan wel indirect verband houdend met het aan hem opgedragen werk;
 - bij het aangaan alsmede bij het uitvoeren van de overeenkomst Opdrachtgever te waarschuwen voor onjuistheden in de opdracht, voor zover Opdrachtnemer deze onjuistheden kent of redelijkerwijs behoort te kennen.

2. Opdrachtnemer is verplicht ervoor te zorgen dat de door hem bij het werk ingeschakelde werknemers zich op eerste verzoek van Opdrachtgever kunnen legitimeren door middel van een officieel identiteitsbewijs.

3. Opdrachtnemer is niet bevoegd om vanaf het moment van totstandkoming van de overeenkomst van onderaanneming, aan de Principaal prijsaanbiedingen te doen voor werk dat te beschouwen is als een uitbreiding of wijziging van het werk van Opdrachtgever, een en ander behoudens voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Opdrachtgever.

Artikel 6 Termijnen (aanvang en oplevering van het werk)

1. Opdrachtnemer zal aanvangen met het werk op het moment bepaald in de overeenkomst c.q. de opdrachtbevestiging, bij gebreke waarvan Opdrachtnemer aanvangt met het werk op schriftelijke aanwijzing van Opdrachtgever, die

daarbij een redelijke termijn in acht neemt. Er is sprake van een fatale datum. Indien Opdrachtnemer niet aanvangt op het door Opdrachtgever aangegeven moment, treedt zonder dat daarvoor een nadere ingebrekestelling is vereist, het verzuim van Opdrachtnemer in.

2. Opdrachtgever zorgt dat Opdrachtnemer zijn werkzaamheden kan aanvangen op het overeengekomen tijdstip. Indien Opdrachtnemer, om welke reden dan ook, niet kan aanvangen op het overeengekomen tijdstip is Opdrachtgever daarvoor niet aansprakelijk.
3. Opdrachtnemer heeft recht op verlenging van de uitvoeringstermijn c.q. de opleveringstermijn wanneer door overmacht, door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst, in redelijkheid niet van Opdrachtnemer kan worden gevergd dat het aan hem opgedragen werk binnen de in de overeenkomst bepaalde termijn wordt opgeleverd.
4. Indien de aanvang of de voortgang van het aan Opdrachtnemer opgedragen werk wordt vertraagd door voor rekening van Opdrachtnemer komende omstandigheden, wordt de daaruit voor Opdrachtgever voortvloeiende schade, niet zijnde schade wegens overschrijding van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn, door Opdrachtnemer vergoed.
5. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn c.q. de opleveringstermijn treedt zonder dat daarvoor een nadere ingebrekestelling is vereist, het verzuim van Opdrachtnemer in. Tevens is Opdrachtnemer alsdan aan Opdrachtgever een schadevergoeding wegens te late oplevering verschuldigd, gelijk aan de aan Opdrachtgever door de Principaal op te leggen boete ingevolge het op het werk van toepassing zijnde bestek. Indien op het werk geen bestek van toepassing is, dan wel in het bestek geen boetebedrag / bedrag voor schadevergoeding is vermeld, is Opdrachtnemer een boete groot € 250,- per kalenderdag verschuldigd. Het voorgaande laat onverlet het recht van Opdrachtgever om in beide gevallen aanvullende schadevergoeding te vorderen. Opdrachtgever heeft het recht om het aldus door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever verschuldigde bedrag te verrekenen met hetgeen door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer is verschuldigd.

6. Indien is overeengekomen dat de oplevering van de werkzaamheden van Opdrachtnemer plaatsvindt voorafgaande aan oplevering van het gehele werk door Opdrachtgever vindt opname van de werkzaamheden op uitnodiging van Opdrachtnemer plaats, op een redelijke termijn voor de dag waarop de werkzaamheden van Opdrachtnemer voltooid zullen zijn. Partijen zullen de toestand van de werkzaamheden neerleggen in een procesverbaal. Noch de opname noch het feit dat de werkzaamheden voldoen aan hetgeen is overeengekomen, leidt ertoe dat de werkzaamheden als opgeleverd kunnen worden beschouwd. De werkzaamheden van Opdrachtnemer worden eerst als opgeleverd beschouwd, indien Principaal bij de oplevering door Opdrachtgever van het aan Opdrachtgever opgedragen gehele werk overeenkomstig de bepalingen in het bestek, het werk als opgeleverd beschouwd.

Artikel 7 Veiligheid

Opdrachtnemer is verplicht te voldoen aan alle van overheidswege geldende wettelijke eisen voor veiligheid en gezondheid voortvloeiend uit de Arbeidsomstandighedenwet en de daarmee samenhangende besluiten en deze na te leven zoals een goed werkgever betaamt. Tevens zijn Opdrachtnemer en zijn werknemers verplicht de aanwijzingen die door en/of namens Opdrachtgever worden verstrekt voor, bij en/of tijdens de uitvoering van het werk, waaronder de eventueel aanwezige bouwplaatsregels, direct op te volgen. Bij onvoldoende naleving van voormelde verplichtingen is Opdrachtnemer gehouden alle daaruit voor Opdrachtgever voortvloeiende (in)directe schade te vergoeden en Opdrachtgever te vrijwaren voor aanspraken van derden ter zake dergelijke schade. Het niet naleven van deze bepaling kan aanleiding vormen voor tot het treffen van maatregelen door Opdrachtgever, waarbij Opdrachtgever zich het recht voorbehoudt de overeenkomst buitengerechtelijk te ontbinden.

Artikel 8 Onderhoudstermijnen

Opdrachtnemer is, onverminderd zijn aansprakelijkheid na de oplevering, aansprakelijk voor de kwaliteit van zijn werk gedurende de bouwtermijn voor het gehele werk zoals overeengekomen tussen Opdrachtgever en zijn Principaal in het bestek, waarna aansluitend de onderhoudstermijn ingaat. De onderhoudstermijn van Onderaannemer eindigt op hetzelfde moment als de onderhoudstermijn uit het bestek die Opdrachtgever voor het gehele werk is overeengekomen met Principaal.

Artikel 9 Uitbesteding

1. Zonder voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Opdrachtgever zal Opdrachtnemer de uitvoering van (enig deel van) de overeenkomst niet aan (een) derde(n) overdragen of uitbesteden.
2. Indien Opdrachtnemer na het verkrijgen van toestemming aan een derde opdracht verleent, dient hij ter zake onverwijld een schriftelijke overeenkomst op te stellen op zodanige wijze dat de opdrachtverlenende Opdrachtnemer daarin de rechtspositie inneemt van de opdrachtgever en de opdrachtaanvaardende (sub)opdrachtnemer die van opdrachtnemer zoals in de overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer. Opdrachtnemer zal daarbij bij wijze van kettingbeding de overeenkomst inclusief onderhavige voorwaarden aan zijn (sub)opdrachtnemers omleggen, alsmede de verplichting om deze verplichting door te geven, op straffe van een niet voor matiging vatbare aan Opdrachtgever te verbeuren boete van € 25.000,=.
3. Opdrachtnemer staat er jegens Opdrachtgever voor in dat Opdrachtnemer alle vorderingen van derden terstond uit de door Opdrachtgever te verrichten betalingen worden voldaan. Desgewenst is Opdrachtgever gerechtigd zich ter zake schriftelijk te laten informeren alvorens verdere betalingen aan Opdrachtnemer te verrichten. Bij niet nakoming van deze op Opdrachtnemer rustende verplichting, is Opdrachtgever voorts gerechtigd na voorafgaande schriftelijke waarschuwing de haar gebleken vorderingen van bedoelde derden rechtstreeks namens Opdrachtnemer te verrekenen. Opdrachtgever zal Opdrachtnemer daarvan schriftelijk in kennis stellen.

Artikel 10 Wet Ketenansprakelijkheid

1. Opdrachtnemer is tevens verplicht aan Opdrachtgever te overleggen:
 - _ zijn BTW- nummer;
 - _ zijn G-rekening overeenkomst; dan wel de gegevens ten aanzien van zijn depot bij de Belastingdienst;
 - _ een recent uittreksel van de inschrijving van Opdrachtnemer in het handelsregister van de Kamer van Koophandel;
 - _ zijn vestigingsvergunning, voor zover vereist;
2. Indien Opdrachtnemer een als zelfstandige, al dan niet als directeur-groootaandeelhouder (DGA), in het maatschappelijk verkeer bewegende ondernemer is, zal voor aanvang van zijn werkzaamheden aan Opdrachtgever een kopie van zijn geldige identiteitsbewijs en van een

geldige verklaring arbeidsrelatie (VAR) overleggen. Als Opdrachtnemer niet over een geldige VAR beschikt, zal hij deze uiterlijk zes weken na de aanvang van de werkzaamheden aan Opdrachtgever verstrekken. Als een VAR gedurende of na de looptijd haar geldigheid verliest, draagt Opdrachtnemer onverwijld zorg voor het verstrekken van een geldige VAR aan Opdrachtgever.

Een VAR is geldig als:

- _ de werkzaamheden die vermeld zijn op de VAR overeenkomen met de werkzaamheden die door Opdrachtnemer verricht moeten worden voor Opdrachtgever;
- _ de werkzaamheden verricht worden in het tijdvak waarover de VAR bedoeld is;
- _ uit de VAR blijkt dat Opdrachtnemer de werkzaamheden voor de Opdrachtgever uitvoert als zelfstandig ondernemer in de zin van fiscale en sociaal-verzekeringsrechtelijke wetgeving, VAR WUO (winst uit onderneming) of een VAR DGA (directeurgroootaandeelhouder). Opdrachtnemer is verplicht om Opdrachtgever onverwijld te informeren indien de Belastingdienst de VAR wijzigt, dan wel intrekt. Indien Opdrachtnemer geen geldige VAR (meer) heeft, heeft Opdrachtgever het recht om de overeenkomst met onmiddellijke ingang te wijzigen of te ontbinden. Opdrachtnemer draagt zorg voor een correcte aangifte en afdracht van de eventueel door hem verschuldigde belastingen, premies en inkomensafhankelijke bijdrage of werkgeversheffing zorgverzekeringswet en vrijwaart Opdrachtgever voor eventuele aanspraken Belastingdienst ter zake van loonbelasting, premies, inkomensafhankelijke dan wel werkgeversbijdrage zorgverzekeringswet, interest en/of boetes verband houdend met werkzaamheden van Opdrachtnemer onder de overeenkomst.

3. Opdrachtnemer verstrekt eenmaal per drie maanden aan Opdrachtgever een actuele verklaring, in de zin van artikel 35.12 Leidraad invordering 2008 overleggen, inzake zijn afdracht van loonheffingen en premies zorgverzekeringswet.
4. Opdrachtnemer is verplicht wekelijks een mandagenregister ter zake van het aan hem opgedragen werk bij te houden en bij facturering aan Opdrachtgever te verstrekken. Het mandagenregister dient onder meer de namen en burgerservicenummers of sofinummers van alle door Opdrachtnemer bij het werk ingeschakelde werknemers, een kopie van een identificatiedocument van alle ingeschreven werknemers,

alsmede een manurenverantwoording te bevatten.

5. Opdrachtgever heeft steeds het recht de ter zake van het werk verschuldigde inkomensafhankelijke bijdrage dan wel werkgeversheffing zorgverzekeringswet en loonheffingen - waarvoor hij ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is - aan Opdrachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid. Tenzij anders is overeengekomen zal 35% van de loonsom worden gestort op de geblokkeerde rekening. In geval Opdrachtgever van dit recht gebruik maakt, is Opdrachtnemer verplicht te voldoen aan de vereisten zoals opgenomen in artikel 6 Uitvoeringsregeling inleners- keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004.
6. Onverminderd het bepaalde in het voorgaande lid is Opdrachtgever te allen tijde gerechtigd de hierboven bedoelde bedragen aan inkomensafhankelijke bijdragen dan wel werkgeversverheffing zorgverzekeringswet en loonheffing van de onderaaneemsom in te houden en namens Opdrachtnemer rechtstreeks aan de Ontvanger der Directe Belasting te voldoen, dan wel te storten op de depotrekening van Opdrachtnemer die wordt aangehouden bij de Belastingdienst. In geval Opdrachtgever van dit recht gebruik maakt is Opdrachtnemer verplicht aan alle eisen te voldoen die noodzakelijk zijn om de betaling als een vrijwarende betaling aan te merken voor Opdrachtgever.
7. In gevallen zoals in de voorgaande twee leden bedoeld, is Opdrachtgever door betaling hiervan jegens Opdrachtnemer gekwetend, voor zover de bedragen aan inkomensafhankelijke bijdrage dan wel werkgeversheffing zorgverzekeringswet en loonheffing betreft.

Artikel 11 Wet arbeid vreemdelingen / wet op de identificatieplicht

1. Indien Opdrachtnemer voornemens is voor het werk vreemdelingen – in de zin van de Wet arbeid vreemdelingen (Wav)- als arbeidskrachten in te zetten, dient Opdrachtnemer vóór aanvang van de werkzaamheden de volgende documenten aan Opdrachtgever te overleggen:
 - a) Van arbeidskrachten uit de Europese Economische Ruimte en Zwitserland;
 - _ een gescande kopie geldig van een identiteitsdocument;
 - _ indien van toepassing: een zogenaamde E101-verklaring, dan w/ A1/verklaring geldig voor Nederland.

- b) Van arbeidskrachten buiten de Europese Economische Ruimte:
 - _ een gescande kopie geldig van een identiteitsdocument;
 - _ een tewerkstellingsvergunning geldig voor Nederland;Daarnaast gelden dezelfde verplichtingen als voor binnenlandse werknemers ten aanzien van de Wet financiering sociale verzekeringen.
2. Opdrachtnemer dient zicht te houden aan alle voorschriften uit de Wet op de identificatieplicht (WID) en de Wet arbeid vreemdelingen (Wav). Opdrachtnemer dient zijn werknemers te wijzen op hun verplichtingen conform het bepaalde in de WID, opdat zij zich bij controles direct kunnen legitimeren.
3. Opdrachtnemer wijst zijn werknemers die kwalificeren als vreemdelingen in de zin van de Wav erop dat zij zich op hun eerste werkdag met een origineel en geldig identiteitsdocument bij Opdrachtgever dienen te melden. Opdrachtgever zal alsdan de hem reeds overgelegde kopieën van de identiteitsdocumenten verifiëren.
4. Opdrachtnemer is ermee bekend (en zal dit nadrukkelijk voorleggen aan zijn arbeidskrachten) dat Opdrachtgever steekproefsgewijs periodieke controles zal uitvoeren naar de aanwezigheid van identiteitsdocumenten en tewerkstellingsvergunningen. Opdrachtnemer is er voorts mee bekend dat door hem tewerkgestelde personen van wie de vereiste informatie ontbreekt, de toegang tot het werk zal worden ontzegd. Voor zover Opdrachtgever hierdoor schade (in tijd en geld) lijdt zal deze schade volledig op Opdrachtnemer worden verhaald.
5. Alle door het Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid (de Inspectie SZW) aan Opdrachtgever, haar opdrachtgever en overige derden opgelegde boetes, komen voor rekening van Opdrachtnemer. Deze boetes en overige schade die Opdrachtgever in dit verband lijdt, terstond opeisbaar zijn en verrekend mogen worden met elke vordering die Opdrachtnemer op Opdrachtgever heeft of zal krijgen.
6. Het bepaalde in dit artikel geldt niet alleen ten aanzien van eigen werknemers van Opdrachtnemer maar geldt tevens voor zover Opdrachtnemer werknemers inleent, dan wel anderszins werknemers van derden betreft.
7. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor alle aanspraken van derden als gevolg van het feit dat Opdrachtnemer zich niet

gedraagt in overeenstemming met het bepaalde in dit artikel.

Artikel 12 Verhaal

1. Indien Opdrachtgever, na daartoe tot betaling te zijn aangesproken door de betreffende instanties inkomensafhankelijke bijdrage of werkgeversheffing zorgverzekeringswet en loonheffing heeft voldaan, die waren verschuldigd maar niet zijn betaald door Opdrachtnemer of door een onderaannemer die na de Opdrachtnemer in de keten komt, heeft Opdrachtgever verhaal op Opdrachtnemer ten belope van het gehele door hem voldane bedrag, vermeerderd met de wettelijke rente te rekenen vanaf de dag van voldoening door Opdrachtgever.
2. Na daartoe door werknemers van Opdrachtnemer te zijn aangesproken, heeft Opdrachtgever door voldoening aan zijn verplichtingen ingevolge de CAO voor het Bouwbedrijf jegens werknemers, verhaal op Opdrachtnemer ten belope van hetgeen door Opdrachtgever ter zake is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente te rekenen vanaf de dag van voldoening.

Artikel 13 Weekrapporten; notulen bouwvergadering

1. Opdrachtnemer zal desgevraagd weekrapporten opmaken volgens een door Opdrachtgever te verstrekken model. Opdrachtnemer biedt wekelijks de door hem ingevulde- en ondertekende weekrapporten aan Opdrachtgever voor akkoord/ aan.
2. Indien er bouwvergaderingen worden gehouden, zal Opdrachtgever Opdrachtnemer zo nodig informeren over zaken die in de vergadering aan de orde zijn gekomen, voor zover deze betrekking hebben op het aan Opdrachtnemer opgedragen werk. Desgevraagd zal Opdrachtgever een kopie van de relevante passages uit de notulen aan Opdrachtnemer verstrekken. Op verzoek van Opdrachtgever zal Opdrachtnemer aanwezig zijn tijdens bouwvergaderingen.

Artikel 14 Wetten, voorschriften & vergunningen

Opdrachtnemer verklaart bekend te zijn met alle op de uitvoering van het werk van toepassing zijnde van overheidswege voorgeschreven voorschriften/, en bepalingen. Opdrachtnemer verplicht zich voornoemde voorschriften/, en bepalingen getrouw na te leven. Opdrachtnemer zorgt en is zelf verantwoordelijk voor het uitvoeren van zijn werk benodigde vergunningen en toestemmingen.

Artikel 15 Zekerheidstelling

1. Opdrachtgever is gerechtigd bij het geven van de opdracht van Opdrachtnemer te verlangen dat deze zekerheid stelt voor de nakoming van zijn verplichtingen.
2. Tenzij anders is overeengekomen is de waarde van de te stellen zekerheid gelijk aan 10% van de onderaaneemsom en dient zij te worden gesteld in de vorm van een onherroepelijke bankgarantie.
3. De gestelde bankgarantie dient van kracht te blijven gedurende de in de opdracht overeengekomen periode. In geval deze periode wordt verlengd ten gevolge van een meerwerkopdracht, dan geldt de gestelde bankgarantie ook voor deze verlenging.
4. Opdrachtnemer heeft geen aanspraak op verrekening van enig bedrag met de gestelde bankgarantie.
5. In geval de bankgarantie is aangesproken, zal Opdrachtnemer op eerste verzoek van Opdrachtgever voor een nieuwe bankgarantie zorg dragen.

Artikel 16 Schade/verlies van zaken

1. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle zaken, hulpmaterialen en materieel behorende tot zijn werk. Opdrachtgever is niet aansprakelijk voor vermissing, diefstal of beschadiging van zaken, hulpmaterialen en/of materieel van Opdrachtnemer.
2. Opdrachtnemer is verplicht een wettelijke aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten.
3. Opdrachtnemer zal zich tevens houden aan de verplichtingen die een eventueel gesloten CAR-verzekering oplegt aan (mede)verzekerden.
4. Ten aanzien van zaken door Opdrachtnemer op het werk aangevoerd, aanvaardt Opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid als gevolg van beschadiging of diefstal, zolang de zaken nog niet in het werk zijn opgenomen; in dit geval kan evenmin een beroep worden gedaan op een eventueel afgesloten CAR-verzekering.
5. Indien er ten behoeve van het werk een CAR-verzekering is afgesloten en er sprake is van een door de polis gedekt evenement die de CAR-verzekeraar uitkeert aan Opdrachtgever, wordt aan Opdrachtnemer het uitgekeerde bedrag vergoed, onder aftrek van het bedrag aan eigen risico en andere niet gedekte kosten.

Artikel 17 Organisatie bouwplaats

1. Opdrachtnemer zal op het werk een vaste voorman aanstellen, die op verzoek van Opdrachtgever, namens Opdrachtnemer werk- en opleveringsbesprekingen bij zal wonen.
2. Opdrachtnemer is verplicht hetgeen hem door Opdrachtgever ter beschikking is gesteld, behoorlijk te gebruiken en schoon te houden, bij gebreke waarvan Opdrachtnemer aansprakelijk is voor de daardoor ontstane schade en kosten van Opdrachtgever.
3. Opdrachtnemer dient zelf zorg te dragen voor de uitvoering van zijn werk noodzakelijke gereedschap en klein materieel, evenals kabels, slangen, lampen en dergelijke. Voornoemde zaken dienen te voldoen aan de daarvoor geldende veiligheidseisen.
4. Opdrachtgever heeft de bevoegdheid werknemers van Opdrachtnemer de toegang tot het werk te ontzeggen c.q. deze te laten verwijderen wegens ongeschiktheid, ordeverstoring, het niet opvolgen van veiligheidsinstructies en/of wangedrag.
5. Opdrachtnemer dient zich voor zijn werktijden, vakantie- en ATV -dagen te houden aan door Opdrachtgever gehanteerde tijden c.q. dagen.
6. Materiaalresten, emballage, verpakkingsmiddelen, alsmede door de werkzaamheden van Opdrachtnemer ontstane verontreinigingen dienen regelmatig door Opdrachtnemer te worden opgeruimd en te worden afgevoerd. Opdrachtnemer verplicht zich tot correcte nakoming van de wettelijke regels/vereisten omtrent het opruimen en afvoeren van chemisch afval.
7. Afgekeurd en/of ondeugdelijk werk of materiaal dient op eerste aanzegging van Opdrachtgever door en voor rekening van Opdrachtnemer te worden hersteld c.q. te worden afgevoerd en vervangen, onverminderd de verplichting van Opdrachtnemer de dientengevolge ontstane schade te vergoeden.
8. Opdrachtnemer dient zelf zorg te dragen voor opslagruimte voor zijn materiaal en materieel. De plaatsing van containers op/bij de bouwplaats geschiedt in overleg met en op aanwijzing van Opdrachtgever.
9. Ter voorkoming van schadelijke invloeden van vorst, regen en/of sneeuw op het door Opdrachtnemer te realiseren werk en op nog niet verwerkte materialen, treft

Opdrachtnemer de benodigde maatregelen.

LEVERINGSVOORWAARDEN

Artikel 18 Algemeen

Opdrachtnemer staat er voor in dat alle door hem te leveren zaken voldoen aan de daaraan gestelde eisen zoals verwoord in het bestek, de bestektekeningen en/of andere contractsdocumenten, het Besluit bodemkwaliteit en andere van de overheid afkomstige regelingen. Opdrachtnemer is verplicht bij het aangaan alsmede bij de uitvoering van de overeenkomst Opdrachtgever te waarschuwen voor onjuistheden in de opdracht, voor zover Opdrachtnemer deze onjuistheden kent of redelijkerwijs behoort te kennen.

Artikel 19 Wijze van levering

1. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, geschiedt de levering franco werk en komt het transport van te leveren zaken voor rekening en risico van Opdrachtnemer.
2. Breuk en/of beschadiging ontstaan bij het laden, transport en/of bij het lossen zijn voor rekening en risico van Opdrachtnemer, tenzij deze aantoonbaar is ontstaan door de schuld van Opdrachtgever.
3. Te leveren zaken moeten behoorlijk zijn verpakt; Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door onvoldoende verpakking.
4. Opdrachtnemer verschafft Opdrachtgever het volledige en onbezwaarde eigendom van de geleverde zaken.

Artikel 20 Tijdstip van levering

Levering geschiedt op het in de overeenkomst / opdrachtbevestiging vastgestelde tijdstip, dan wel overeenkomstig een door Opdrachtgever vastgesteld schema. Overeengekomen levertijden zijn fataal. Bij overschrijding treedt zonder dat daarvoor een nadere ingebrekestelling is vereist het verzuim van Opdrachtnemer in. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor eventuele boetes die aan Opdrachtgever worden opgelegd wegens te late oplevering van het werk, welke het gevolg zijn van door Opdrachtnemer te laat of ondeugdelijk uitgevoerde leveranties. Het voorgaande laat onverlet het recht van Opdrachtgever op aanvullende schadevergoeding.

Artikel 21 Eigendomsovergang

De eigendom van de door Opdrachtnemer geleverde zaken gaat, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, direct na levering en schriftelijke goedkeuring conform artikel 31 lid 2 over op Opdrachtgever.

ALGEMEEN

De hierna vermelde bepalingen zijn van toepassing op zowel de uitvoering van werken als op de levering van zaken.

Artikel 22 Meer- en minderwerk

Meer- en minderwerk dient schriftelijk en voor aanvang van de uitvoering door Opdrachtnemer te worden geoffreerd. Na goedkeuring door Opdrachtgever, zal het meer- of minderwerk schriftelijk worden opgedragen. Niet schriftelijk overeengekomen meerwerk geeft geen recht op betaling. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats bij de eindafrekening.

Artikel 23 Eigendom van tekeningen, modellen, ontwerpen, etc.

Voor zover bij het verstrekken van de opdracht niet anders overeengekomen, blijven of worden de tot de overeenkomst behorende tekeningen, modellen, ontwerpen etc., die Opdrachtgever aan Opdrachtnemer heeft verstrekt of die Opdrachtnemer voor de opdracht heeft gemaakt of laten maken, eigendom van Opdrachtgever, waarbij deze geldt als hun maker of ontwerper.

Artikel 24 Geheimhoudingsplicht

Opdrachtnemer verplicht zich tot geheimhouding tegenover derden met betrekking tot door Opdrachtgever verstrekte bedrijfsinformatie en knowhow, één en ander in de meest ruime zin des woords.

Artikel 25 Uitbesteding

Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever, zal Opdrachtnemer de opdracht tot uitvoering van een werk of tot levering van zaken, of enig deel daarvan, niet aan een derde overdragen respectievelijk uitbesteden. Opdrachtnemer blijft - ook na schriftelijke goedkeuring - jegens Opdrachtgever verantwoordelijk voor het door hem uitbestede werk.

Artikel 26 Prijs

De tussen partijen overeengekomen prijs is vast voor de duur van het werk en exclusief B.T.W. tenzij partijen nadrukkelijk anders zijn overeengekomen. Er zal geen prijsaanpassing plaatsvinden naar aanleiding van wijzigingen van lonen, prijzen, materialen e.d. Prijzen voor levering van zaken gelden franco op de plaats van aflevering en zijn inclusief emballage, inlading, transport, uitlading en verzekering.

Artikel 27 Facturering

1. Facturering door Opdrachtnemer vindt plaats binnen 2 maanden na uitvoering van de opgedragen werkzaamheden en/of levering van de bestelde zaken, bij gebreke waarvan het recht op betaling ter

zake vervalt.

2. Facturen dienen te voldoen aan de wettelijke eisen en overigens de navolgende informatie te bevatten:
 - _ juiste tenaamstelling en adressering; en
 - _ het contractnummer en het uitvoerdersbonnummer dat op het werk betrekking heeft; en
 - _ de omvang van de loonsom overeenkomstig de Wet op de loonbelasting 1964 opgenomen in het gefactureerde bedrag; en
 - _ het loonbelastingnummer van de Opdrachtnemer; en
 - _ een opgave of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is, in het laatste geval tevens het bedrag van de omzetbelasting; en
 - _ facturen met betrekking tot geleverde zaken dienen tevens vergezeld te gaan van door gemachtigde van Opdrachtgever voor akkoord getekende ontvangstbonnen; en
 - _ het BTW nummer van Opdrachtnemer; en
 - _ het BTW nummer van Opdrachtgever.
3. Betalingen zullen geschieden op basis van een door een daartoe door Opdrachtgever gemachtigde voor akkoord getekend termijnschema c.q. ontvangstbon. Opdrachtgever zal slechts gehouden zijn tot betaling, nadat;
 - a. Opdrachtnemer het (onderdeel van het) werk waarop een (termijn)betaling betrekking heeft naar genoegen van Opdrachtgever heeft opgeleverd c.q. de bestelde zaken zijn afgeleverd en het (onderdeel van het) werk c.q. de afgeleverde zaak door Opdrachtgever is goedgekeurd, en;
 - b. door Opdrachtgever een in overeenstemming met het tweede lid zijnde factuur is ontvangen, en
 - c. Opdrachtnemer Opdrachtgever middels schriftelijke bescheiden heeft aangetoond dat hij de werknemers, die de overeenkomst hebben uitgevoerd het hun toekomende loon heeft betaald, alsmede - tenzij in de overeenkomst is bepaald dat daarop de Wet Ketenaansprakelijkheid niet van toepassing is - dat Opdrachtnemer de voor deze werknemers verschuldigde inkomensafhankelijke bijdrage of werkgeversheffing zorgverzekeringswet en loonheffing heeft betaald.
4. Tenzij anders overeengekomen zal Opdrachtgever betalingen doen binnen 60 dagen na de dag waarop aan alle in het vorige lid omschreven voorwaarden is voldaan.
5. Indien Opdrachtnemer na aanmaning in gebreke blijft zijn

contractuele verplichtingen na te komen, is Opdrachtgever slechts gehouden tot betaling van reeds op juiste wijze uitgevoerde en goedgekeurde leveringen, zulks echter onder aftrek van voor Opdrachtgever in verband met deze tekortkoming in de nakoming ontstane en nog te verwachten kosten en schade die voor rekening van Opdrachtnemer komen.

Artikel 28 Verrekening

Opdrachtgever is gerechtigd de in verband met de overeenkomst door hem verschuldigde bedragen te verrekenen met vorderingen die hij op Opdrachtnemer heeft, dan wel meent te hebben.

Artikel 29 Aansprakelijkheid en schadevergoeding

1. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schaden, direct en indirect, inclusief bedrijfsschaden en -kosten en/of gevolgschaden, die Opdrachtgever en/of derden lijden of die veroorzaakt worden aan zaken, welke schaden het gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming dan wel onrechtmatige daad zijdens Opdrachtnemer en/of zijn personeel dan wel andere personen van wie Opdrachtnemer zich bedient. Onder schade wordt in dit verband mede begrepen het bedrag aan eigen risico onder de CAR-verzekering van Opdrachtgever en € 350,- exclusief BTW in verband met de door Opdrachtgever te maken kosten ter afwikkeling van de claim onder de verzekering.
 2. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor claims van derden die het gevolg zijn van de hiervoor genoemde aan Opdrachtnemer toe te rekenen kosten en schaden.
 3. De aansprakelijkheid van Opdrachtgever is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval wordt uitgekeerd door diens aansprakelijkheidsverzekeraar.
- ### **Artikel 30 Garantie**
1. Opdrachtnemer garandeert dat het uitgevoerde werk en/of de geleverde zaken van goede kwaliteit zijn, in overeenstemming zijn met hetgeen in de overeenkomst en de bijbehorende contractstukken is bepaald, en voldoen aan alle door de overheid gestelde eisen.
 2. Door Opdrachtnemer conform de overeenkomst / opdrachtbevestiging verstrekte garanties zullen door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever worden verstrekt. In geval van een werk waarop een bestek van toepassing is, zullen de garanties rechtstreeks aan de Principaal verstrekt worden, tenzij tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer

anders is overeengekomen. Aanvang, termijnen en einde van de garanties zijn conform bestek. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor aanspraken en vorderingen van de Principaal voortvloeiende uit door Opdrachtnemer verstrekte garanties.

3. Overeengekomen garantiebewijzen dienen door Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk na ondertekening van de overeenkomst, doch uiterlijk op het moment van (op)levering aan Opdrachtgever te zijn verstrekt. Opdrachtgever heeft het recht de laatste (termijn)betaling op te schorten tot het moment van ontvangst van de overeengekomen garantiebewijzen.

Artikel 31 Inspectie en goedkeuring

1. Opdrachtgever heeft te allen tijde het recht het werk en/of de te leveren c.q. geleverde zaken te inspecteren. Opdrachtnemer verleent hiertoe te allen tijde zijn medewerking. Het voorgaande geldt onverminderd indien de te leveren zaken zich nog niet op het afleveradres bevinden.
2. De levering van zaken wordt door Opdrachtgever geacht te zijn aanvaard, wanneer de levering schriftelijk is goedgekeurd.
3. Indien het werk en/of de zaken worden afgekeurd, komen de keuringskosten voor rekening van Opdrachtnemer. Onverminderd het recht van Opdrachtgever tot ontbinding van de overeenkomst, heeft Opdrachtgever het recht herstel c.q. de levering van nieuwe - voor Opdrachtgever acceptabele - zaken te verlangen, binnen een door hem te stellen redelijke termijn. Hiermee gemoeide kosten komen geheel voor rekening van Opdrachtnemer. Geleverde zaken die zijn afgekeurd, zullen op eerste verzoek van Opdrachtgever worden afgevoerd.
4. Inspectie of goedkeuring ontslaat Opdrachtnemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid zoals deze voortvloeien uit de tussen partijen gesloten overeenkomst en deze Algemene Onderaannemings- en Leveringsvoorwaarden.

Artikel 32 Cessieverbod

Het is Opdrachtnemer verboden zijn uit de onderaannemings- dan wel leveringsovereenkomst jegens Opdrachtgever voortvloeiende vorderingen zonder diens schriftelijke toestemming aan een derde te cederen, te verpanden of onder welke titel dan ook in eigendom over te dragen.

Artikel 33 Ontbinding van de overeenkomst

1. Opdrachtgever heeft het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden zonder dat daartoe rechterlijke tussenkomst vereist is in navolgende gevallen, één en ander onverminderd het recht van Opdrachtgever op schadevergoeding:
 - indien Opdrachtnemer een aanvraag tot surséance van betaling indient, de bedrijfsuitoefening staakt, in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel indien op zaken aan Opdrachtnemer toebehorend beslag wordt gelegd;
 - indien Opdrachtnemer na daartoe schriftelijk in gebreke te zijn gesteld, enige verplichting uit de overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt;
 - indien op het werk een hoofdaannemingsovereenkomst van toepassing is, welke hoofdaannemingsovereenkomst wordt beëindigd.

Artikel 34 Geschillen

1. Op de verhouding tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen die tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer ontstaan, waaronder die welke slechts door één partij als zodanig worden beschouwd, worden beslecht middels arbitrage overeenkomstig de regels beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals deze drie maanden voor de dag van prijsopgave van het werk en/of de zaken luiden.
3. Het in de vorige leden van dit artikel bepaalde laat onverlet de mogelijkheid voor partijen tot het voorleggen van het geschil aan de president van de rechtbank in kort geding, dan wel tot het treffen van conservatoire maatregelen.

De Meern, 21 april 2016