



BEWONERSINFORMATIE

Zelzatestraat-Laan van Vlaanderen-Belaarstraat-Lokerenstraat Amsterdam



ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Eigen Haard gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan uw woning. Donderdag 16 april 2026 starten wij met de voorbereidingen van deze werkzaamheden en we zijn ongeveer 14 weken aan het werk.

Bij deze adressen gaan wij aan het werk:

- Zalzatestraat 1 t/m 7 oneven.
- Laan van Vlaanderen 415 t/m 461 oneven.
- Belaarstraat 16 t/m 22 even.
- Lokerenstraat 61 t/m 107 oneven.

Bij onvoorziene (weer)omstandigheden, kan het iets langer duren. Bij vertragingen brengen wij u schriftelijk en/of mondeling op de hoogte.

Overlast

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt. Wij zullen u vragen om een aantal momenten thuis te zijn. Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u waarschijnlijk 'werk-geluiden' horen.

Glas stuk? Eerst laten vervangen!

Heeft u glas wat stuk is neem dan vóór het schilderwerk gestart is contact op met AA Glashandel om het glas te laten vervangen. Hun telefoonnummer is 085-3032828. Indien u een glasverzekering bij Eigen Haard heeft wordt het glas kosteloos vervangen.

Bouwplaats

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op enkele parkeervakken. Er is tijdelijk dus minder parkeergelegenheid in de buurt.

Steigers: verboden voor bewoners

Het is niet toegestaan om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Steigers maken het voor insluipers en inbrekers makkelijker om bij uw woning te komen. Vergeet niet uw woning en ramen goed af te sluiten.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

- Plaatsen steigers;
- Reinigen metselwerken en betonnen elementen;
- Plaatselijk vervangen voegwerk;
- Herstellen houtrot;
- Schilderen van houten kozijnen, deuren en ramen.

Let op

Wij voeren alleen bovengenoemde werkzaamheden uit. Alle niet genoemde handelingen vallen buiten de opdracht en worden nu niet uitgevoerd. Heeft u vragen of opmerkingen over zaken die niet over de bovengenoemde werkzaamheden gaan? Wij verzoeken u deze door te geven op 020 - 68 018 01 of op www.eigenhaard.nl.

Veilig werken

Onze medewerkers dragen beschermingsmiddelen tijdens hun werk als dat nodig is. Denk aan een helm, veiligheidsschoenen en beschermende kleding. Soms dragen zij extra bescherming, zoals een overall en een masker. Dit kan er opvallend uitzien. Deze bescherming hoort bij onze normale veiligheidsregels. Er is geen risico voor u of uw omgeving.

Pas op: NAT

Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Wilt u

- Een strook van drie meter rondom het gebouw vrijhouden?
- Uw zonwering en of rolluiken indien aanwezig tijdelijk verwijderen?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers en fietsen enzovoort) van uw balkon of uit uw tuin verwijderen?
- Beplanting op en tegen de gevels snoeien en/of verwijderen?
- Uw satellietshotel (indien aanwezig) tijdelijk verwijderen?
- Ons toegang tot uw achtertuinen verlenen?
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Niet op de steigers lopen. Steigers maken het voor insluipers/inbrekers gemakkelijker om bij uw woning te komen. Vergeet niet om uw woning en ramen goed af te sluiten!
- Waardevolle en breekbare spullen uit de vensterbanken halen en/of uit de buurt van de kozijnen houden. Er kan dan niets vallen of beschadigen als wij onze werkzaamheden uitvoeren.

Tijdens het opbouwen en afbreken van de steigers

Blijf zo veel mogelijk binnen om ongelukken te voorkomen. Vraag aan de steigerbouwers of u veilig uw woning kunt verlaten. Parkeer uw auto op voldoende afstand.

Tijdens het reinigen

Houd tijdens de schoonmaakwerkzaamheden uw ramen, deuren en roosters gesloten.

Vrijwilligers gezocht voor stroom en water

Voor het project hebben we een paar stroompunten en waterpunten nodig via bewoners. Hierbij gebruiken wij een tussenmeter. Kunnen wij dit bij u aansluiten? Naast de ruime vergoeding voor stroom en water krijgt u een VVV-bon van € 20. Neem contact op met teamleider Stephan Desforges als u hiervoor in aanmerking wilt komen. Zijn gegevens staan verderop.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben uw hulp een paar keer nodig. Bijvoorbeeld om de deur te schilderen of de onderhoudsbeurt aan de ramen uit te voeren. Wij zullen een afspraak met u maken.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met teamleider Stephan Desforges. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Kan ik mijn schotelantenne door jullie laten verwijderen?

Nee. De schotelantenne moet u zelf verwijderen.

Schade?

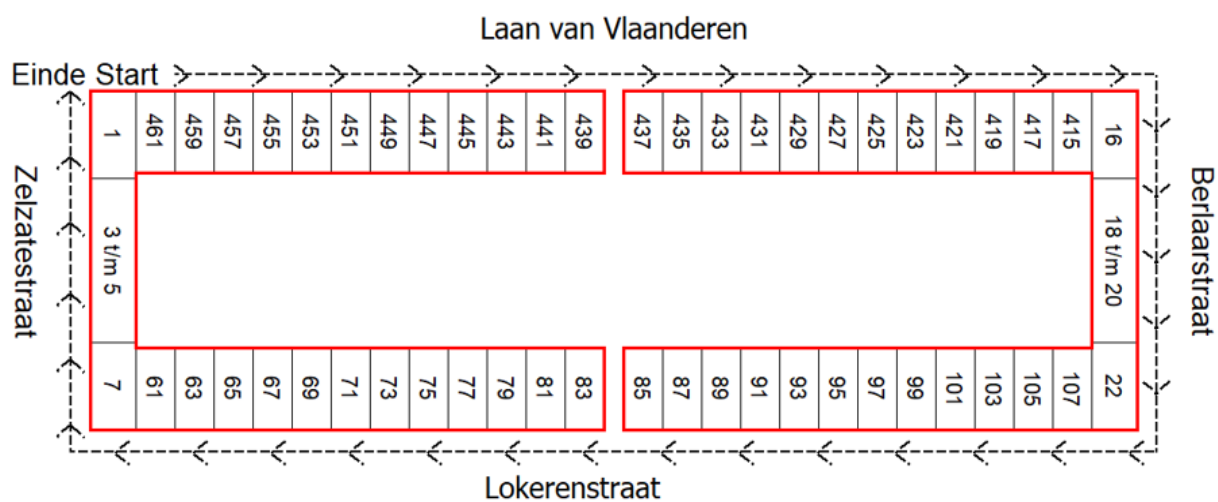
Schades graag binnen 48 uur melden bij teamleider Stephan Desforges. Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

Waar kan ik terecht voor vragen of opmerkingen tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij teamleider Stephan Desforges, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Heeft u vragen aan Eigen Haard neemt u dan contact op met de opzichter planmatig onderhoud. Woningstichting Eigen Haard opzichter Richard Wijnstra, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.



Rood omlijnde woningen: Hier voeren wij werkzaamheden uit.

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Axel Mijnders

Projectleider

Telefoon: 088 - 999 5000
axel.mijnders@vanwijkvgo.nl



Wilfred Moorman

Uitvoerder

Mobiel: 06 - 53 11 86 78
Wilfred.Moorman@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Stephan Desforges

Teamleider

Mobiel: 06 - 39 48 63 76
stephan.desforges@vanwijkvgo.nl

Opdrachtgever



Richard Wijnstra

Opzichter planmatig onderhoud

Telefoon: 020 - 68 01 801
info@eigenhaard.nl

OPMERKING OF COMPLIMENT?

Heeft u een opmerking, suggestie of compliment over dit project? Dan kunt u dit het beste delen met teamleider Stephan Desforges. U kunt hiervoor ook het online evaluatieformulier invullen. Dit formulier vindt u op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12015). U kunt ook onderstaande QR-code scannen.



www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern