BEWONERSINFORMATIE

Vossenlaan 22 t/m 42 Vreeland

vecht & omstreken

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Vecht en Omstreken gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan uw woning. In de week van maandag 22 september 2025 starten wij met de werkzaamheden gefaseerd op. De totale doorlooptijd van de werkzaamheden duurt ongeveer zeven weken.

Overlast

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u ‘werk-geluiden’ horen.

Bouwplaats

De bouwplaats voorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op enkele parkeervakken. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt.

Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het makkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

- Plaatsen van steigers rondom het complex;
- Vervangen van voegwerk van het metselwerk;
- Waterafstotend maken (hydrofoberen) van het gevelmetselwerk;
- Herstellen van houtrot schades aan kozijnen, ramen en deuren;
- Schilderen van houten kozijnen, ramen en deuren;
- Vervangen dakvensters Ubbink en/ of Velux (merknamen) inclusief aftimmeringen;
- Herstelwerkzaamheden aan hellend dak;
- Vervangen van dakgoten inclusief de hemelwaterafvoeren;
- Diverse reinigingswerkzaamheden.

Aanvullende informatie Veluxdakramen:

Bij het vervangen van de veluxdakramen wordt ook de rolverduistering vervangen. Voor het vervangen van de Ubink en/of Velux dakvensters wordt een afspraak met u gepland.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

- Een strook van twee meter rondom het gebouw vrijhouden?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk verplaatsen in de voor- en achtertuin, zodat de gevels goed bereikbaar zijn?
- Beplanting rondom uw woning snoeien of op aanwijzing van de uitvoerder verwijderen?
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Indien van toepassing de poort naar de achtertuin op verzoek openlaten?
- Vensterbanken leegruimen? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen?

Tijdens de reinigingswerkzaamheden

Graag uw ramen en deuren en roosters afsluiten.

Tijdens de schilderswerkzaamheden

We gaan delen schilderen. Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

Inzet steigers

Om de werkzaamheden goed en veilig uit te voeren, maken wij gebruik van steigers, die in uw voortuin worden geplaatst. Tijdens de opbouw van deze steigers vragen wij u om voorzichtig te zijn. Het is niet toegestaan om gebruik te maken van de steigers.

Routing/planning

- Wij zullen niet gelijktijdig alle werkzaamheden opstarten. Bij aanvang van de werkzaamheden zullen wij u schriftelijk of mondeling informeren.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben een aantal keer toegang nodig. Bijvoorbeeld om de deur te schilderen of het dakvenster te plaatsen. Wij maken hiervoor een afspraak met u.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met teamleider Frank van der Meer. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Kan ik mijn schotelantenne door jullie laten verwijderen?

Nee. De schotelantenne moet u zelf verwijderen.

Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij teamleider Frank van der Meer. Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

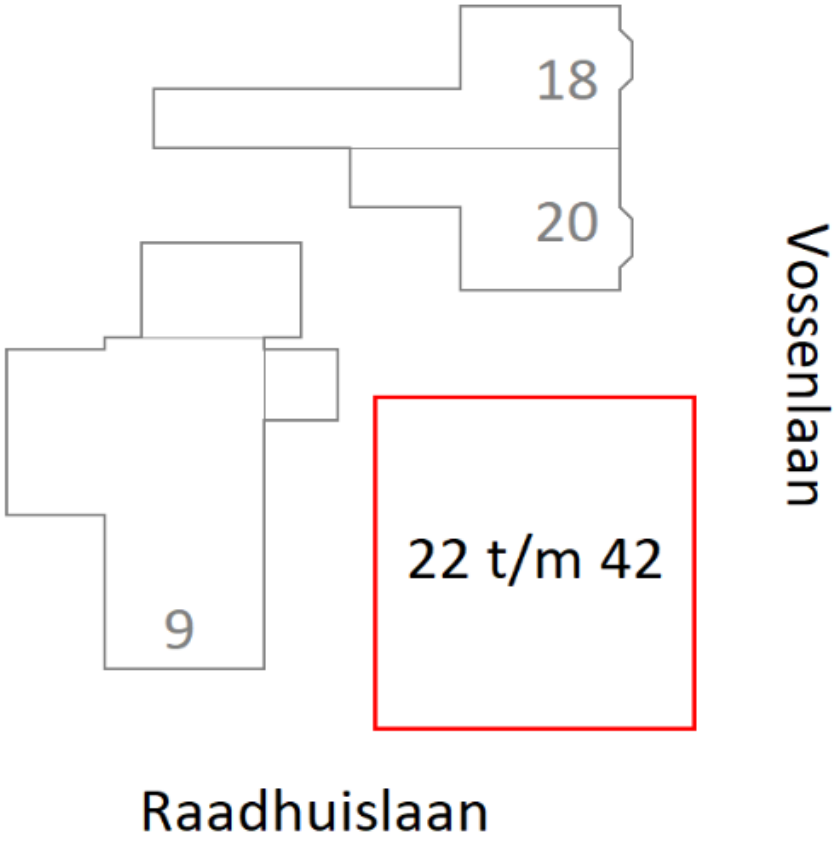
Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij teamleider Frank van der Meer, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering kunt u contact opnemen met teamleider Frank van der Meer, de contactgegevens staan verderop vermeld.

PLATTEGROND/ROUTING



- **Rood omlijnde woningen: Hier voeren wij werkzaamheden uit.**
- **Grijs omlijnde woningen: Hier voeren wij geen werkzaamheden uit.**

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor

Pieter Arians
Projectleider

Telefoon: 088 - 999 50 06
pieter.arians@vanwijkvgo.nl

Op locatie

Frank van der Meer
Teamleider

Mobiel: 06 - 15 65 83 68
frank.vandermeer@vanwijkvgo.nl

Michael Kragten
Uitvoerder

Mobiel: 06 - 24 17 50 98
michael.kragten@vanwijkvgo.nl

KLACHT OF COMPLIMENT?

Wilt u iets kwijt over het project dat wij hebben uitgevoerd? Het beste kunt u in die gevallen direct naar teamleider Frank van der Meer gaan en hem uitleggen wat er is gebeurd. Hij zal samen met u een oplossing zoeken. Voor andere klachten of complimenten nodigen wij u uit om het online evaluatieformulier in te vullen.
U vindt dit formulier op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=11817). U kunt ook onderstaande QR code scannen.

VAN WIJK
VASTGOEDONDERHOUD

www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM
Keienbergweg 40
1101 GC Amsterdam

DE MEERN
Strijkviertel 59
3454 PK De Meern