BEWONERSINFORMATIE

Van Lockhorstweg Kockengen

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Vecht en Omstreken voeren wij onderhoudswerkzaamheden uit aan uw woning. In de week van maandag 19 januari 2026 starten wij de werkzaamheden in fases op. Wij gaan dus niet overal tegelijk beginnen. In totaal zijn wij ongeveer 3 weken aan het werk.

Bij deze adressen gaan wij aan het werk:

- Van Lockhorstweg 14-19-20-21-22 en 24.

Overlast

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u ‘werk-geluiden’ horen.

Bouwplaats

De bouwplaats voorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op enkele parkeervakken. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt. Dit hebben wij in overleg met de gemeente afgestemd.

Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het makkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

Wat gaan wij doen?

- Plaatsen van steiger;
- Indien nodig vervangen van de ‘vensterbank’ aan de buitenkant;
- Vervangen van het voegwerk bij de ‘vensterbank’ aan de buitenkant;
- Houtschades van kozijnen, ramen en deuren herstellen;
- Vervangen van de huidige beglazing door nieuw HR++ beglazing;
- In verband met het vervangen van de huidige beglazing vervangen wij ook een aantal draairamen en kozijnen;
- Schilderen van houten kozijnen, ramen en deuren.

Vervangen van het glas en plaatsen nieuwe draairamen en kozijnen: inmeten

Om ervoor te zorgen dat de nieuwe ramen en kozijnen goed passen, zullen onze leveranciers Brandhof De Meern en HGI Glas bij u komen inmeten. Zij maken een afspraak met u. Wij vragen hiervoor uw medewerking.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Wilt u:

- Een strook van twee meter rondom uw woning vrijmaken zodat wij de steigers veilig kunnen plaatsen in uw voor- en achtertuin?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk verplaatsen in de voor- en achtertuin, zodat de gevels goed bereikbaar zijn?
- Beplanting rondom uw woning snoeien of op aanwijzing van de uitvoerder verwijderen?
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Indien van toepassing de poort naar de achtertuin op verzoek openlaten?
- Vensterbanken leegruimen? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen.
- Tijdens het opbouwen en afbreken van de steigers op afstand (of binnen) blijven om ongelukken te voorkomen? Vraag aan de steigerbouwers of u er veilig langs kunt.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben een aantal keer toegang nodig. Bijvoorbeeld om het isolatieglas te plaatsen, draairamen te monteren en de deur te schilderen. Wij maken hiervoor een afspraak met u.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met teamleider Frank van der Meer. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Kan ik mijn schotelantenne door jullie laten verwijderen?

Nee. De schotelantenne moet u zelf verwijderen.

Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij teamleider Frank van der Meer. Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

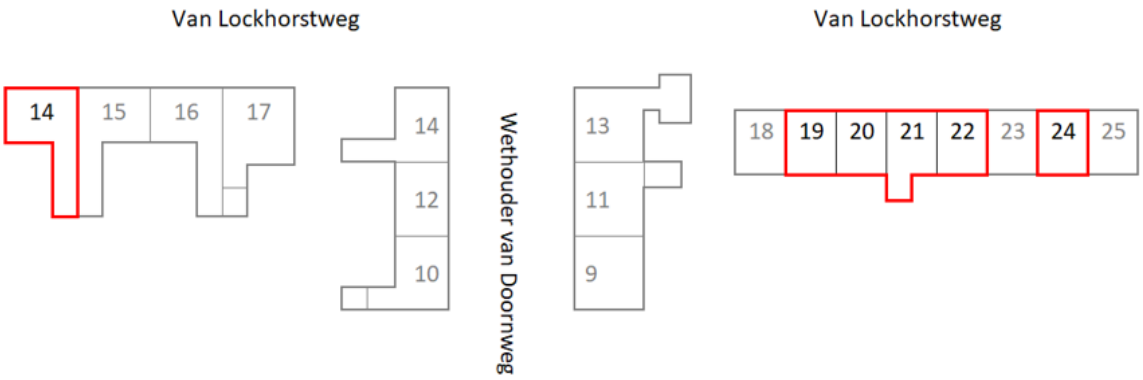
Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij teamleider Frank van der Meer, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering kunt u contact opnemen met teamleider Frank van der Meer, de contactgegevens staan verderop vermeld.

PLATTEGROND/ROUTING



Rood omlijnde woningen: Hier voeren wij werkzaamheden uit.
Grijs omlijnde woningen: Hier voeren wij geen werkzaamheden uit.

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor

Pieter Arians
Projectleider (senior)

Telefoon: 088 - 999 5301
Mobiel: 06 - 22 20 90 83
pieter.arians@vanwijkvgo.nl

Op locatie

Frank van der Meer
Teamleider

Mobiel: 06 - 15 65 83 68
frank.vandermeer@vanwijkvgo.nl

Michael Kragten
Uitvoerder

Mobiel: 06 - 24 17 50 98
michael.kragten@vanwijkvgo.nl

KLACHT OF COMPLIMENT?

Wilt u iets kwijt over het project dat wij hebben uitgevoerd? Het beste kunt u in die gevallen direct naar teamleider Frank van der Meer gaan en hem uitleggen wat er is gebeurd. Hij zal samen met u een oplossing zoeken. Voor andere klachten of complimenten nodigen wij u uit om het online evaluatieformulier in te vullen.
U vindt dit formulier op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12279). U kunt ook onderstaande QR code scannen.

VAN WIJK
VASTGOEDONDERHOUD

www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM
Keienbergweg 40
1101 GC Amsterdam

DE MEERN
Strijkviertel 59
3454 PK De Meern