



## **BEWONERSINFORMATIE**

**Laurierstraat 130 t/m 152 Amsterdam**



## **ALGEMENE PROJECTINFORMATIE**

In opdracht van Eigen Haard voeren wij onderhoudswerkzaamheden uit aan de gevels. In de week van maandag 31 maart 2025 treffen wij voorbereidingen om de werkzaamheden aan het complex uit te voeren. We beginnen met het plaatsen van steigers. In totaal zijn we ongeveer 12 weken aan het werk. Bij onvoorziene (weer)omstandigheden, zou deze periode iets langer kunnen duren. Bij vertragingen brengen wij u schriftelijk op de hoogte.

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal, vanwege het schuren. En u zult waarschijnlijk ook 'werk-geluiden' horen.

### **Glas stuk? Eerst laten vervangen!**

Heeft u glas wat stuk is, neem dan vóór het schilderwerk contact op met AA Glashandel om het glas te laten vervangen via 085 - 303 28 28. Indien u een glasverzekering bij Eigen Haard heeft, wordt het glas kosteloos vervangen.

### **Bouwplaats**

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op enkele parkeervakken. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt.

### **Steigers: verboden voor bewoners**

Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het gemakkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

## **WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD**

- Steigers plaatsen;
- Reinigen (onder hoge druk);
- Metselwerk herstellen;
- Hydrofoberen (waterafstotend maken) van het roze metselwerk
- Plaatselijk vervangen lood-slabben;
- Vervangen van dilatatievoegen;
- Enkelglas klepramen vervangen voor dubbelglas klepramen;
- Keuren van hijsbalken;
- Plaatselijk vervangen hemelwaterafvoeren;
- Houtrot herstel;
- Deuren vervangen waar nodig;
- Schilderen van de houten ondergronden.

Let op: We voeren alleen bovengenoemde werkzaamheden uit. Alle niet genoemde handelingen vallen buiten de opdracht en worden (nu) niet uitgevoerd.

Heeft u vragen of klachten over zaken die niet over de bovengenoemde werkzaamheden gaan? Wij verzoeken u deze door te geven op 020 - 680 18 01 of op [www.eigenhaard.nl](http://www.eigenhaard.nl).

## **WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT**

### **Algemeen, wilt u:**

- De stoep voor het gebouw vrijhouden?
- Tijdens reinigingswerkzaamheden de ramen en roosters gesloten houden?
- Losse spullen (fietsen, planten) voor het complex verwijderen?
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Niet op de steigers lopen. Steigers maken het voor insluipers/inbrekers gemakkelijker om bij uw woning te komen. Vergeet niet om uw woning en ramen goed af te sluiten.
- Niet vergeten uw kapotte ruit(en) te laten vervangen voordat wij gaan schilderen.

### **Tijdens het opbouwen en afbreken van de steigers:**

- Blijf zo veel mogelijk binnen om ongelukken te voorkomen. Vraag aan de steigerbouwers of u veilig uw woning kunt verlaten;
- Parkeer uw auto/fiets/ander vervoersmiddel op voldoende afstand.

### **Bij reinigingswerkzaamheden:**

- Tijdens de reinigingswerkzaamheden uw ramen, deuren en roosters sluiten.

### **Bij schilderswerkzaamheden:**

- Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen waar schilderwerk nog nat kan zijn;
- Vensterbanken leegruimen. Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af trillen.

## **VEELGESTELDE VRAGEN**

### **Moet ik thuis blijven?**

Nee, wij werken van buitenaf. U hoeft niet thuis te blijven.

### **Schade?**

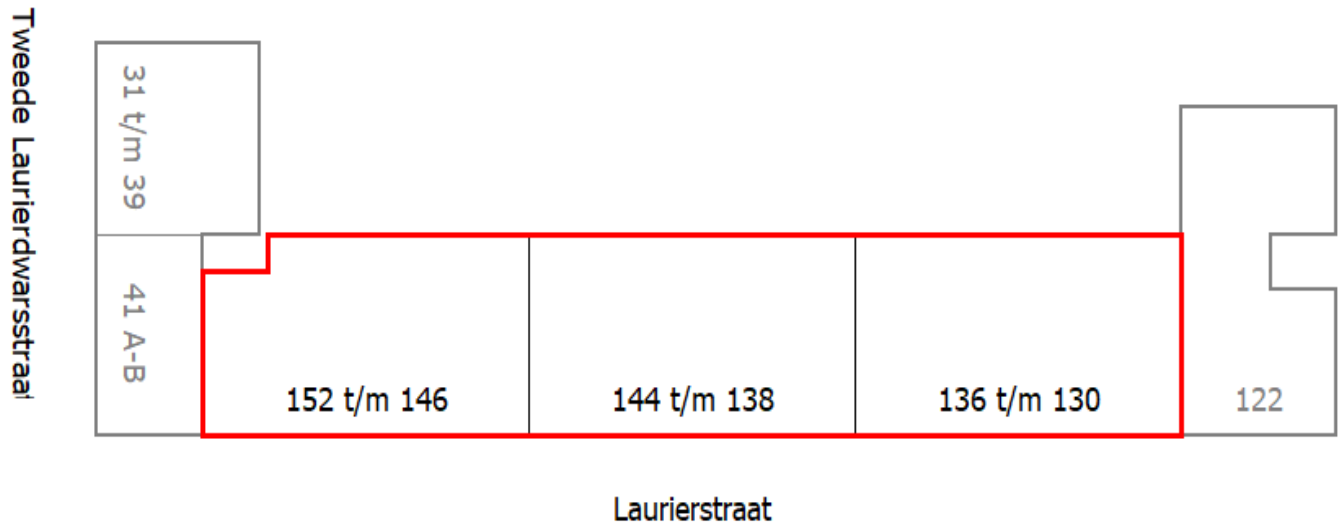
Schades graag binnen 48 uur melden bij teamleider Stephan Desforges. Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het [www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier](http://www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier) gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij (en Eigen Haard) zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

### **Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?**

Tijdens het werk kunt u terecht bij teamleider Stephan Desforges, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

### **Een andere vraag?**

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering kunt u contact opnemen met teamleider Stephan Desforges, de contactgegevens staan verderop vermeld.



- Rood omlijnde woningen wel werkzaamheden.
- Grijs omlijnde woningen geen werkzaamheden.

## CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:  
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

## UW CONTACTPERSONEN

### Kantoor



**Axel Mijnders**

Projectleider

Telefoon: 088 - 999 5000

E-mail: [axel.mijnders@vanwijkvgo.nl](mailto:axel.mijnders@vanwijkvgo.nl)



**Wilfred Moorman**

Uitvoerder

Mobiel: 06 - 53 11 86 78

E-mail: [Wilfred.Moorman@vanwijkvgo.nl](mailto:Wilfred.Moorman@vanwijkvgo.nl)

### Op locatie



**Stephan Desforges**

Teamleider

Mobiel: 06 - 39 48 63 76

E-mail: [stephan.desforges@vanwijkvgo.nl](mailto:stephan.desforges@vanwijkvgo.nl)

### Opdrachtgever



**Richard Wijnstra**

Opzichter planmatig onderhoud

Telefoon: 020 - 68 01 801

E-mail: [info@eigenhaard.nl](mailto:info@eigenhaard.nl)

## KLACHT OF COMPLIMENT?

Wilt u iets kwijt over het project dat wij hebben uitgevoerd? Het beste kunt u in die gevallen direct naar teamleider Stephan Desforges gaan en hem uitleggen wat er is gebeurd. Hij zal samen met u een oplossing zoeken. Voor andere klachten of complimenten nodigen wij u uit om het online evaluatieformulier in te vullen.

U vindt dit formulier op onze website ([vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=10366](http://vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=10366)). U kunt ook onderstaande QR code scannen.



[www.vanwijkvgo.nl](http://www.vanwijkvgo.nl)  
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT  
[info@vanwijkvgo.nl](mailto:info@vanwijkvgo.nl) • T 088 – 999 50 00

**AMSTERDAM**      **DE MEERN**  
Keienbergweg 40      Strijkviertel 59  
1101 GC Amsterdam      3454 PK De Meern