



BEWONERSINFORMATIE

Tweede Laurierdwarstraat 46 t/m 48 Amsterdam



ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Eigen Haard voeren wij onderhoudswerkzaamheden uit aan de voorgevel en achtergevel. In de week van maandag 23 februari 2026 treffen wij voorbereidingen om de werkzaamheden aan het complex uit te voeren. We beginnen met het plaatsen van steigers. In totaal zijn we ongeveer 5 weken aan het werk. Bij onvoorziene (weers) omstandigheden, zou deze periode iets langer kunnen duren. Bij vertragingen brengen wij u schriftelijk op de hoogte. Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt. Het kan tijdelijk wat stoffiger zijn dan normaal door het schuren en u zult mogelijk ook 'werkgeluiden' horen.

Glas stuk? Eerst laten vervangen!

Heeft u glas wat stuk is neem dan vóór het schilderwerk gestart is contact op met AA Glashandel om het glas te laten vervangen via 085-3032828. Indien u een glasverzekering bij Eigen Haard heeft wordt het glas kosteloos vervangen.

Bouwplaats

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op enkele parkeervakken. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt.

Steigers: verboden voor bewoners

Het is niet toegestaan voor bewoners om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het gemakkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

- Plaatsen van steigers;
- Schoonmaken van metalen onderdelen;
- Keuren van hijsbalken;
- Herstellen van houtrot;
- Schilderen van houten onderdelen;
- Schilderen van betonnen latei aan de voorgevel;
- Glasbewassing na einde werkzaamheden.

Let op: Wij voeren alleen bovengenoemde werkzaamheden uit. Alle niet genoemde handelingen vallen buiten de opdracht en worden nu niet uitgevoerd.

Heeft u vragen of klachten over zaken die niet over de bovengenoemde werkzaamheden gaan? Wij verzoeken u deze door te geven op 020 - 68 018 01 of op www.eigenhaard.nl.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Algemeen, wilt u:

- De stoep voor het gebouw vrijhouden?
- Tijdens schoonmaakwerkzaamheden ramen en roosters gesloten houden?
- Losse spullen (fietsen, planten) voor en achter het complex verwijderen?
- Voorzichtig zijn en een oogje houden op uw huisdier(en)?
- Niet op de steigers lopen. Steigers maken het voor insluipers en inbrekers gemakkelijker om bij uw woning te komen. Vergeet niet uw woning en ramen goed af te sluiten;
- Niet vergeten uw kapotte ruit(en) te laten vervangen voordat wij gaan schilderen.

Tijdens het opbouwen en afbreken van de steigers:

- Blijf zoveel mogelijk binnen om ongelukken te voorkomen. Vraag aan de steigerbouwers of u veilig uw woning kunt verlaten;
- Parkeer uw auto, fiets of ander vervoersmiddel op voldoende afstand.

Bij reinigingswerkzaamheden:

- Houd tijdens de schoonmaakwerkzaamheden uw ramen, deuren en roosters sluiten.

Bij schilderswerkzaamheden:

- Het drogen van het schilderwerk duurt enkele uren (afhankelijk van het weer). Let op uw kleding. Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen waar schilderwerk nog nat is;
- Vensterbanken leegruimen. Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af trillen.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Nee, wij werken van buitenaf. U hoeft niet thuis te blijven.

Schade?

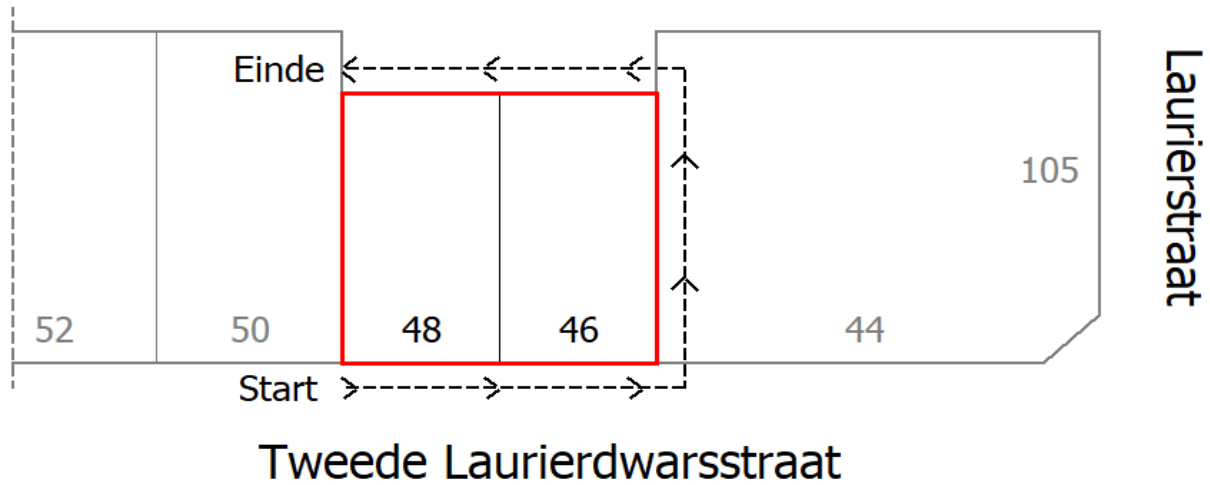
Schades graag binnen 48 uur melden bij hoofduitvoerder Wilfred Moorman. Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij hoofduitvoerder Wilfred Moorman, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering kunt u contact opnemen met hoofduitvoerder Wilfred Moorman, de contactgegevens staan verderop vermeld.



- Rood omlijnde woningen wel werkzaamheden.
- Grijs omlijnde woningen geen werkzaamheden.

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Axel Mijnders

Projectleider

Mobiel: 06 - 43 42 21 35

axel.mijnders@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Wilfred Moorman

Hoofduitvoerder

Mobiel: 06 - 53 11 86 78

wilfred.moorman@vanwijkvgo.nl

Opdrachtgever



Richard Wijnstra

Opzichter planmatig onderhoud

Telefoon: 020 - 68 01 801

info@eigenhaard.nl

KLACHT OF COMPLIMENT?

Wilt u iets kwijt over het project dat wij hebben uitgevoerd? Het beste kunt u in die gevallen direct naar hoofduitvoerder Wilfred Moorman gaan en hem uitleggen wat er is gebeurd. Hij zal samen met u een oplossing zoeken. Voor andere klachten of complimenten nodigen wij u uit om het online evaluatieformulier in te vullen.

U vindt dit formulier op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=11034). U kunt ook onderstaande QR code scannen.



www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern