

## **BEWONERSINFORMATIE**

**Stadionkade 141 t/m 156 Argonautenstraat 55 t/m 75 Amsterdam**

<https://www.vanwijkvgo.nl/onderhanden/stadionkade-argonautenstraat/>



## **ALGEMENE PROJECTINFORMATIE**

In opdracht van de Alliantie voeren wij onderhoudswerkzaamheden uit aan het complex waar u woont. In de week van maandag 11 januari 2021 gaan wij beginnen met het plaatsen van de steigers. In totaal zijn we ongeveer twaalf weken aan het werk (verwachte einddatum is half mei 2021). Bij onvoorziene (weers) omstandigheden, zou deze periode iets langer kunnen duren. Bij vertragingen brengen wij u op de hoogte.

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt om uw complex weer netjes in de verf te zetten! Misschien is het wat stoffiger dan normaal, vanwege het schuren. En u zult waarschijnlijk ook 'werk-geluiden' horen.

## **BOUWPLAATS**

Onze bouwplaats (voor materiaalopslag, een schaftkeet, toilet en vuilcontainer) bouwen wij op enkele parkeervakken. Er is gedurende de werkzaamheden dus minder parkeergelegenheid.

## **STEIGERS: VERBODEN VOOR BEWONERS**

Het is niet toegestaan voor bewoners om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Insluipgevaar. Door de steigers is het gemakkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom secuur af.

## **WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD**

- Saneren asbest;
- Herstellen houtrot (buitengevel);
- Schilderwerk buitengevel;
  
- Vloercoating aanbrengen op de balkons;
- Reinigen en nazien kunststof kozijnen;
- Trappenhuizen: schilderen, trapbekleding aanbrengen en lichtarmaturen vervangen.

## **WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT**

### **Algemeen, wilt u:**

- Een strook van drie meter rondom het gebouw vrijhouden?;
- ALLE losse spullen van de balkons en trappenhuizen (tijdelijk) weghalen? Het gaat om spullen als tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen, kapstokken;
- Beplanting rondom het gebouw snoeien en/of verwijderen?;
- Uw satellietshotel (indien aanwezig) tijdelijk verwijderen?;
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?;
- Niet op de steigers lopen. Steigers maken het voor insluipers/inbrekers gemakkelijker om bij uw woning te komen. Vergeet niet om uw woning en ramen goed af te sluiten.

### **Tijdens het opbouwen en afbreken van de steigers**

- Blijf zo veel mogelijk binnen om ongelukken te voorkomen. Vraag aan de steigerbouwers of u veilig uw woning kunt verlaten;
- Parkeer uw auto/fiets/ander vervoersmiddel op voldoende afstand.

### **Tijdens het schoonmaken**

Sluit de ramen, deuren én de roosters.

### **Voorafgaand aan het werk**

Zonneschermen en de gordijnen weghalen.

## **VEELGESTELDE VRAGEN**

### **Moet ik thuis blijven?**

Wij hebben uw hulp een paar keer nodig. Bijvoorbeeld om de deur en/of de ramen te openen zodat wij ze kunnen schilderen of de onderhoudsbeurt uit te voeren. Wij zullen een afspraak met u maken.

### **Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?**

U kunt een nieuwe afspraak maken met uitvoerder Peter Vermeulen. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

### **Kan ik mijn schotelantenne door jullie laten verwijderen?**

Nee. De schotelantenne moet u zelf verwijderen.

### **Is het saneren van het asbest schadelijk voor mij?**

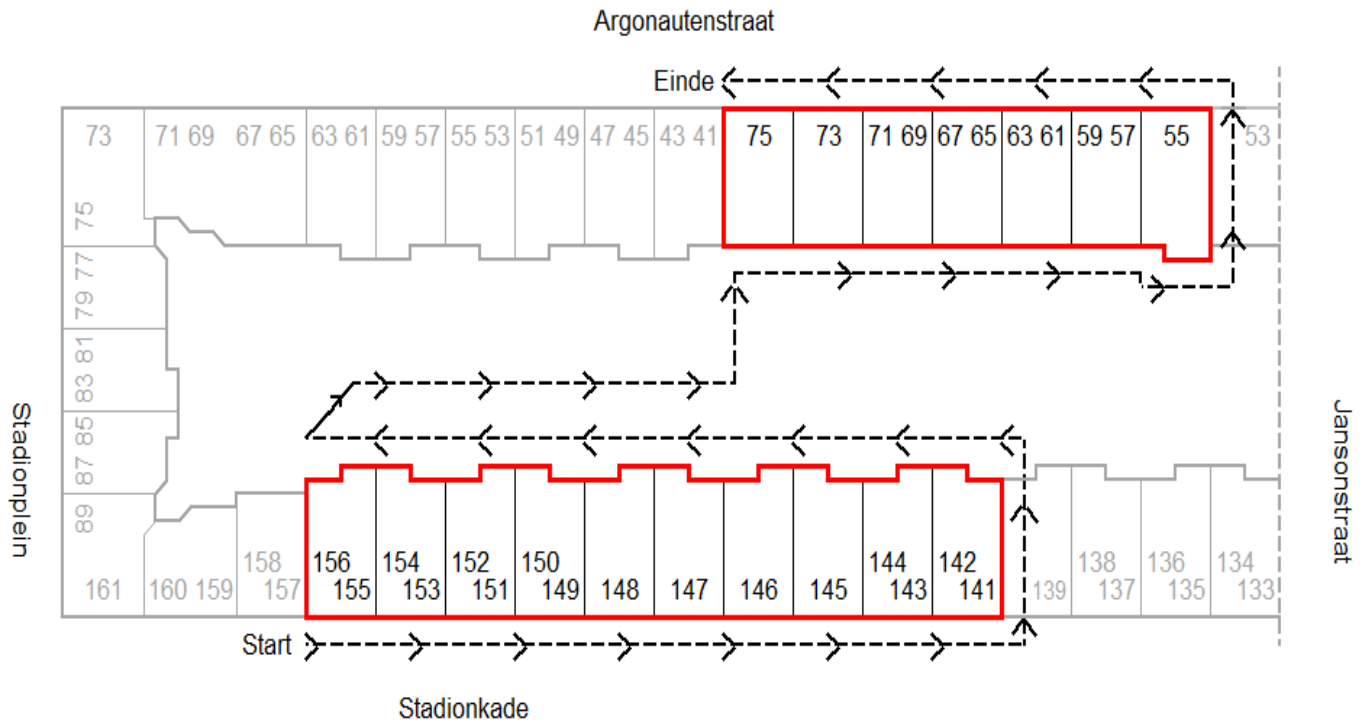
Het asbest zit aan de buitengevel van het complex. De werkzaamheden worden uitgevoerd door specialisten op dit gebied. Als u de ramen gesloten houdt, is er geen risico voor u.

### **Schade?**

Schades graag binnen 48 uur melden bij uitvoerder Peter Vermeulen. Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het [www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier](http://www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier) gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

### **Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?**

Tijdens het werk kunt u terecht bij uitvoerder Peter Vermeulen, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.



## AFSPRAAK MAKEN?

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:

Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

## COVID-19

Wij hebben een speciale webpagina ingericht waar onze maatregelen van dag tot dag staan vermeld. Graag verwijzen wij u naar deze webpagina. U kunt 'm vinden op:

[www.vanwijkvgo.nl/richtlijnen-i-v-m-corona-virus](http://www.vanwijkvgo.nl/richtlijnen-i-v-m-corona-virus).

## UW CONTACTPERSONEN

### Op locatie



#### **Peter Vermeulen**

Uitvoerder

Telefoon: 088 - 999 5000

Mobiel: 06 - 34 86 23 26

E-mail: [peter.vermeulen@vanwijkvgo.nl](mailto:peter.vermeulen@vanwijkvgo.nl)

### Opdrachtgever



#### **Jim van Noorden**

Gebiedscoördinator

Telefoon:

Mobiel: 06 - 512 462 66

E-mail: [jvannoorden@de-alliantie.nl](mailto:jvannoorden@de-alliantie.nl)

## **KLACHT OF COMPLIMENT?**

Wilt u iets kwijt over het project dat wij hebben uitgevoerd? Het beste kunt u in die gevallen direct naar uitvoerder Peter Vermeulen gaan en hem uitleggen wat er is gebeurd. Hij zal samen met u een oplossing zoeken. Voor andere klachten of complimenten nodigen wij u uit om het online evaluatieformulier in te vullen.

U vindt dit formulier op onze website ([vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=4702](http://vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=4702)). U kunt ook onderstaande QR code scannen.



[www.vanwijkvgo.nl](http://www.vanwijkvgo.nl)  
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT  
[info@vanwijkvgo.nl](mailto:info@vanwijkvgo.nl) • T 088 – 999 50 00

**AMSTERDAM**      **DE MEERN**  
Keienbergweg 40      Strijkviertel 59  
1101 GC Amsterdam      3454 PK De Meern