



BEWONERSINFORMATIE

De Sloten in Houten



woonin

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Woonin voeren wij onderhoudswerkzaamheden uit aan de buitenkant van uw woning, de bergingen, de balkons en trappenhuizen. In de week van maandag 1 september 2025 starten wij met de voorbereidingen van de werkzaamheden. We beginnen met het plaatsen van steigers. Deze worden opgebouwd door onze collega's van de Van Der Haar Groep. In totaal zijn we ongeveer 15 weken aan het werk. Bij onvoorziene (weer)omstandigheden, zou deze periode iets langer kunnen duren. Bij vertragingen brengen wij u schriftelijk op de hoogte.

Bij deze adressen gaan wij aan het werk:

- Wanveld 1-3-5-9-11-13.
- Bliksloot 16-18-22-24-26-30 - 1 t/m 51.
- Meervalsloot 2-3-4-5-6-7-8-9-11-12-14-15-16-17-19-21-23-25
- Voornsloot 1 t/m 24.
- Salamandersloot 1 t/m 15.
- Kikkersloot 11-12-14-15-16-19-20-21-23.
- Zeeltsloot 2-8-10-15-17-19-21-23-25-27-29.
- Karpersloot 3-5-7.
- Snoeksloot 55 t/m 117 - 130 t/m 176.
- Aalsloot 14 t/m 24.

Overlast

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te veroorzaken, maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Wij zullen u vragen om op een aantal momenten thuis te zijn. Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u waarschijnlijk 'werk-geluiden' horen.

Bouwplaats

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op enkele parkeervakken bij Voornsloot 18. Er is tijdelijk dus minder parkeergelegenheid in de buurt.

Steigers en hoogwerker: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers en de hoogwerker te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

Bergingen en trappenhuizen

- Repareren van houtrot en kapotte houten onderdelen;
- Schilderen kozijnen, ramen en deuren;
- Reparatie/vervangen van de platte daken.

Woningen

- Reinigen beton(elementen) en kunststof panelen;
- Hang- en sluitwerk en aluminium kozijnen nazien en smeren;
- Reparatie/vervangen van de platte daken;
- Vervangen van enkel glas door isolatie glas;
- Waar nodig Velux dakramen vervangen;

Balkons en galerijen

- Vervangen van de dilatatievoegen en rugvulling;
- Vloercoating aanbrengen op de balkons.

Snoeksloot 55 t/m 85 en 87 t/m 117

- Aanpak doorgezakte vloeren.

Pas op: NAT

Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

- Een strook van twee meter rondom het gebouw vrijhouden? Zo is er genoeg ruimte voor het plaatsen van de steiger.
- Alle spullen van uw balkon halen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen)?
- Beplanting rondom uw woning snoeien en/of verwijderen?
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Toegang tot de achtertuinen openlaten?
- Zonweringen (aan de buitenzijde) omhoog laten.

Tijdens het gebruik van de steigers en de hoogwerker rondom het complex

- Blijf zo veel mogelijk uit de buurt bij het deze machines voor uw eigen veiligheid.
- Parkeer uw auto/fiets/ander vervoersmiddel op voldoende afstand.
- Blijf tijdens het opbouwen en afbreken van de steigers op afstand (of binnen) om ongelukken te voorkomen. Vraag aan de steigerbouwers of u er veilig langs kunt.

Tijdens de reinigingswerkzaamheden

Graag uw ramen, deuren en roosters afsluiten.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben uw hulp een paar keer nodig. Bijvoorbeeld om de onderhoudsbeurt aan de ramen en het hang- en sluitwerk uit te voeren. Wij maken een afspraak met u.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met uitvoerder Cies van Zanten. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Kan ik mijn schotelantenne door jullie laten verwijderen?

Nee. De schotelantenne moet u zelf verwijderen.

Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij uitvoerder Cies van Zanten. Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij uitvoerder Cies van Zanten, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering kunt u contact opnemen met uitvoerder Cies van Zanten, de contactgegevens staan verderop vermeld. Als u vragen hebt aan Woonin, kunt u contact opnemen met regisseur planmatig onderhoud Maikel Hoogenboom.



Steigers en voegwerk: we beginnen bij 1 en eindigen bij 9 met het opbouwen/afbreken van de steigers

De Van der Haar Groep plaatst steigers en werkt vanaf de steigers aan de voegen. Houd rekening met overlast. Het maakt herrie en geeft gruis en stof. Houd uw ramen en deuren daarom dicht.

Andere werkzaamheden: we maken een afspraak

Alle andere werkzaamheden zijn afhankelijk van bijvoorbeeld weersomstandigheden. Ook de volgorde ligt niet vast. U ontvangt een kaartje in de brievenbus wat wij wanneer gaan doen.

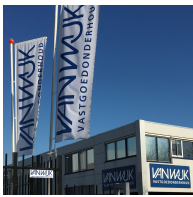
We sluiten de werkzaamheden af met het lappen van de ramen.

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.45 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Hans Jansen

Projectleider

Telefoon: 088 - 999 5144

hans.jansen@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Cies van Zanten

Uitvoerder

Mobiel: 06 - 53 43 75 74

cies.vanzanten@vanwijkvgo.nl

Opdrachtgever



Maikel Hoogenboom

Regisseur Planmatig Onderhoud

Telefoon: 088 - 989 07 28

dgroven@woonin.nl

Ketenpartner(s)



Van der Haar Gevelrenovatie

Algemeen

T: 033 - 245 62 89

E: info@vanderhaargroep.nl

KLACHT OF COMPLIMENT?

Wilt u iets kwijt over het project dat wij hebben uitgevoerd? Het beste kunt u in die gevallen direct naar uitvoerder Cies van Zanten gaan en hem uitleggen wat er is gebeurd. Hij zal samen met u een oplossing zoeken. Voor andere klachten of complimenten nodigen wij u uit om het online evaluatieformulier in te vullen.

U vindt dit formulier op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=11182). U kunt ook onderstaande QR code scannen.



www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern