



BEWONERSINFORMATIE

Paleisstraat-Nieuwezijds Voorburgwal-Keizerrijk-Spuistraat Amsterdam



Ymere

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Ymere voeren wij onderhoudswerkzaamheden uit aan de buitengevels van uw woning. In de week van maandag 29 september 2025 starten wij met de voorbereidingen van de werkzaamheden. We beginnen in die week met het plaatsen van de bouwplaats en het (tijdelijk) weghalen van de fietsenrekken in de Paleisstraat. De informatieborden zijn inmiddels geplaatst door Gemeente Amsterdam. In totaal zijn we ongeveer 28 weken aan het werk. Bij onvoorziene (weer)omstandigheden, zou deze periode iets langer kunnen duren. Bij vertragingen brengen wij u schriftelijk op de hoogte.

Bij deze adressen gaan wij aan het werk:

- Paleisstraat 101 t/m 141 oneven
- Nieuwezijds Voorburgwal 228 t/m 240 even
- Keizerrijk 4 t/m 70 even
- Spuistraat 197 t/m 185 Oneven

Overlast

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te veroorzaken, maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Wij zullen u vragen om een aantal momenten thuis te zijn. Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u waarschijnlijk 'werk-geluiden' horen.

Bouwplaats

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet, materiaalcontainer, bouwhekken en een toilet plaatsen wij op enkele parkeervakken. Er is tijdelijk dus minder parkeergelegenheid in de buurt. Zie kopje Algemene Informatie voor meer informatie over de bouwplaats.

Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het gemakkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom goed af.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

- Het plaatsen van steigers;
- Schoonmaken van diverse ondergronden;
- Herstel van houtrot;
- Schilderen van houten, metalen en plaatselijk steenachtige ondergronden;
- Controle van hang- en sluitwerk in de woningen;
- Plaatselijk vervangen voegen en metselwerk.

Pas op: NAT

We gaan alle houten, metalen en plaatselijk steenachtige ondergronden delen schilderen. Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

- Een strook van drie meter rondom de buitenmuren vrijhouden in verband met het plaatsen van steigers in de tuinen op de begane grond?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) weghalen. Ook in de algemene hal van het NRC gebouw;
- Beplanting rondom uw woning snoeien en/of verwijderen?
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Indien van toepassing de poort naar de achtertuin op verzoek open laten?
- Vensterbanken leegruimen? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen.

Tijdens het plaatsen van steigers rondom het complex

- Parkeer uw auto/fiets/ander vervoersmiddel op voldoende afstand.

Tijdens het schoonmaken (gebeurt onder hoge druk)

Graag uw ramen, deuren en roosters afsluiten, u krijgt van tevoren een melding met de precieze datum.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben uw hulp een paar keer nodig. Bijvoorbeeld om de deur open te zetten zodat we hem kunnen schilderen of het raam te openen om de onderhoudsbeurt aan de ramen uit te voeren. Wij maken een afspraak met u.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met uitvoerder Peter Vermeulen. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Kan ik mijn schotelantenne door jullie laten verwijderen?

Nee. De schotelantenne moet u zelf verwijderen.

Schade?

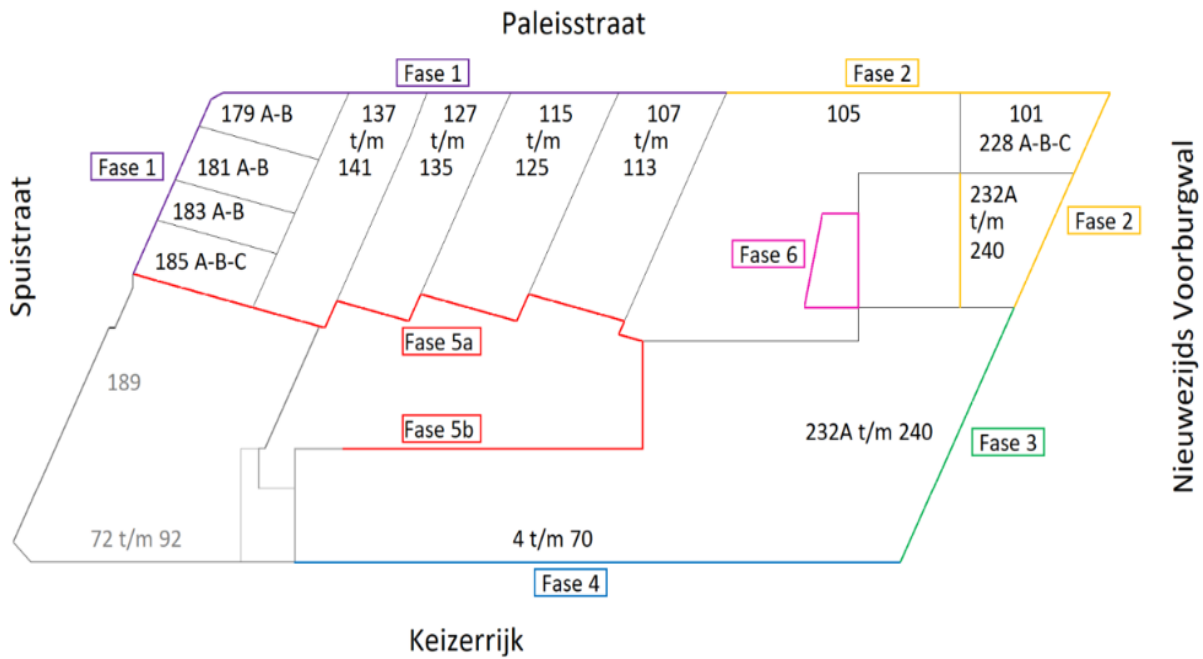
Schades graag binnen 48 uur melden bij uitvoerder Peter Vermeulen. Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij uitvoerder Peter Vermeulen, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering kunt u contact opnemen met uitvoerder Peter Vermeulen, de contactgegevens staan verderop vermeld.



- Fase 1 start: Hier voeren wij werkzaamheden uit zonder de bedrijfsruimtes van de begane grond.
- Fase 2: Hier voeren wij werkzaamheden uit zonder de bedrijfsruimtes van de begane grond.
- Fase 3: en Fase 6: Hier voeren wij werkzaamheden uit zonder de bedrijfsruimtes van de begane grond.
- Fase 4: Hier voeren wij werkzaamheden uit zonder de bedrijfsruimtes van de begane grond.
- Fase 5a: Hier voeren wij werkzaamheden uit.
- Fase 5b: Hier voeren wij werkzaamheden uit.
- Grijs omlijnde woningen: Hier voeren wij geen werkzaamheden uit.

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Eric van der Knaap
Projectleider

Telefoon: 06 - 24 91 14 53
eric.vanderknaap@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Peter Vermeulen
Uitvoerder

Mobiel: 06 - 34 86 23 26
peter.vermeulen@vanwijkvgo.nl

KLACHT OF COMPLIMENT?

Wilt u iets kwijt over het project dat wij hebben uitgevoerd? Het beste kunt u in die gevallen direct naar uitvoerder Peter Vermeulen gaan en hem uitleggen wat er is gebeurd. Hij zal samen met u een oplossing zoeken. Voor andere klachten of complimenten nodigen wij u uit om het online evaluatieformulier in te vullen.

U vindt dit formulier op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=11483). U kunt ook onderstaande QR code scannen.



www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern