



BEWONERSINFORMATIE

Oppad 4 t/m 54 Loosdrecht



vecht &

omstreken

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Vecht en Omstreken voert Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uit aan het complex waar uw woning een onderdeel van is. In de week van 18 augustus 2025 starten wij de werkzaamheden (gefaseerd) op. De totale doorlooptijd van de werkzaamheden duurt ongeveer acht weken.

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Vooral het vervangen van de voegen maakt veel herrie. Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u 'werk-geluiden' horen.

Bouwplaats

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op enkele parkeervakken. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt. Dit hebben wij in overleg met de gemeente afgestemd.

Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het gemakkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

Wat gaan wij doen?

- Herstellen van houtrot (kozijnen, ramen en deuren);
- Schilderen (houten kozijnen, ramen en deuren);
- Vervangen voegwerk (routing zie blz. 6);
- Hydrofoberen* van de gevels
- Renoveren schoorstenen en hydrofoberen op het dak;
- Vervangen dakvensters**
- Vervangen van enkelglas door isolerende beglazing***
- Plaatsen van extra scharnieren (voor- en achterdeuren);
- Waar nodig aanbrengen deurspion in de voordeur;
- Leegscheppen van de dakgoten;
- Reinigingswerkzaamheden van gevelpanelen.

***Hydrofoberen**

Hydrofoberen betekent dat gevels/stenen waterafstotend worden gemaakt door een transparante laag. U ziet daar niets van. Deze werkzaamheden worden het laatst uitgevoerd. Wanneer dat is, laten wij van tevoren weten. Let op: tijdens het waterdicht maken moeten de gevel vrij zijn/blijven!

****Vervangen Velux dakramen**

Bij het vervangen van de Velux dakramen wordt ook de rolverduistering vervangen. Voor het vervangen van de dakvensters wordt door onze ketenpartner een afspraak met u gepland.

*****Vervangen enkel glas door isolerende beglazing**

Bij de achterdeur wordt het bovenlicht vervangen. Bij het vervangen van het bovenlicht voor vast glas wordt de aanwezige barriere stang verwijderd. Voor voldoende ventilatie wordt het bovenlicht voorzien een ventilatierooster. Het verhuisraam wordt eveneens vervangen door vast glas en voorzien van een ventilatierooster. Voor het vervangen van het glas wordt door onze ketenpartner een afspraak met u gepland.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Wilt u:

- Een strook van drie meter rondom het gebouw vrijhouden?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk verplaatsen in de voor- en achtertuin, zodat de gevels goed bereikbaar zijn;
- Beplanting rondom uw woning snoeien of op onze aanwijzing verwijderen;
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Indien van toepassing; de poort naar de achtertuin op ons verzoek openlaten?
- Vensterbanken leegruimen? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen.

Tijdens de reinigingswerkzaamheden

Bij het reinigen met hoge druk, vragen wij u de ramen, deuren en roosters te sluiten.

Tijdens de schilderswerkzaamheden

We gaan delen schilderen. Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

Inzet van steigers

Om de werkzaamheden goed en veilig uit te voeren, maken wij gebruik van steigers, die in uw (voor)tuin wordt geplaatst. Tijdens de opbouw van deze steigers vragen wij u om voorzichtig te zijn. Verder is het niet toegestaan om gebruik te maken van de steigers tijdens en na werktijd.

Routing/planning

Wij zullen niet gelijktijdig alle werkzaamheden opstarten. Als wij gaan beginnen, brengen wij u schriftelijk of mondeling op de hoogte.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben een aantal keer toegang nodig. Bijvoorbeeld om de deur te schilderen of het dakvenster te plaatsen. Wij maken hiervoor een afspraak met u.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met teamleider Frank van der Meer. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Schade?

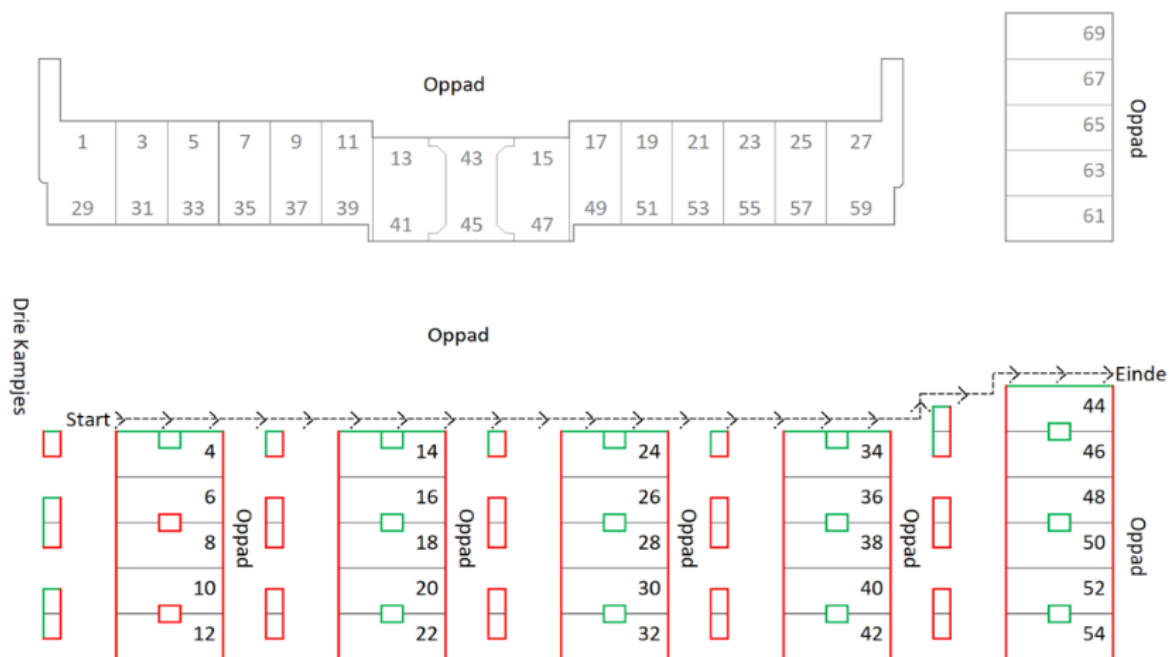
Schades graag binnen 48 uur melden bij teamleider Frank van der Meer. Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij teamleider Frank van der Meer, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering kunt u contact opnemen met teamleider Frank van der Meer, de contactgegevens staan verderop vermeld.



Rood omlijnde woningen: Hier voeren wij werkzaamheden uit.

Groen omlijnde woningen: Hier voeren wij extra voegwerkzaamheden uit.

Grijs omlijnde woningen: Hier voeren wij geen werkzaamheden uit.

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:

Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Pieter Arians

Projectleider (senior)

Telefoon: 088 - 999 5301

Mobiel: 06 - 22 20 90 83

pieter.arians@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Frank van der Meer

Teamleider

Mobiel: 06 - 15 65 83 68

frank.vandermeer@vanwijkvgo.nl



Michael Kragten

Uitvoerder

Mobiel: 06 - 24 17 50 98

michael.kragten@vanwijkvgo.nl

Ketenpartner(s)



Verhoef Dakramen

planner dakramen en raamdecoratie

T: 030 - 280 42 76

E: planning@verhoefdakramen.nl



HGI. Glas

glaspartner

T: 020 - 681 0250

E: info@hgiglas.nl

KLACHT OF COMPLIMENT?

Wilt u iets kwijt over het project dat wij hebben uitgevoerd? Het beste kunt u in die gevallen direct naar teamleider Frank van der Meer gaan en hem uitleggen wat er is gebeurd. Hij zal samen met u een oplossing zoeken. Voor andere klachten of complimenten nodigen wij u uit om het online evaluatieformulier in te vullen.

U vindt dit formulier op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=11321). U kunt ook onderstaande QR code scannen.



www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern