



BEWONERSINFORMATIE

Oppad 1 t/m 59 (oneven) Loosdrecht



vecht &
omstreken

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Vecht en Omstreken voert Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uit aan het appartementenblok waar uw woning onderdeel vanuit maakt. In de week van maandag 23 juni 2025 starten wij de werkzaamheden gefaseerd op. De totale doorlooptijd van de werkzaamheden duurt ongeveer acht weken.

In deze uitvoeringsperiode valt de vakantieperiode (8 juli t/m 15 augustus 2025) van Van Wijk Vastgoedonderhoud, wij werken in deze periode niet. Wij zullen de werkzaamheden zo plannen dat u zo min mogelijk overlast ondervindt, als wij afwezig zijn. Wij zullen u hierover later informeren.

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u 'werk-geluiden' horen.

Bouwplaats

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op enkele parkeervakken. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt. Dit hebben wij in overleg met de gemeente afgestemd.

Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het gemakkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

Routing/planning

Wij zullen niet gelijktijdig alle werkzaamheden kunnen opstarten. Bij aanvang van de werkzaamheden zullen wij u schriftelijk of mondeling informeren.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

Wat gaan wij doen?

- Herstellen van aanwezige houtrot schades aan kozijnen, ramen en deuren;
- Schilderwerkzaamheden van houten kozijnen, ramen en deuren;
- Herstellen van aanwezige betonschades op galerijen, trappen en bordessen;
- Vervangen voegwerk en waterdicht maken van de gevels*
- Vervangen van voegwerk van de raamdorpelstenen;
- Renoveren schoorstenen en hydrofoberen op het dak;
- Vervangen dakvensters**
- Vervangen van aanwezig/ bestaand enkelglas voor isolerende beglazing***
- Plaatsen van extra scharnieren en deurspion op de voordeur;
- Vervangen van bestaande dilatatievoegen;
- Plaatselijk herstel van de vloercoating op de galerijen en bordessen;
- Leegscheppen van de dakgoten;
- Bijplaatsen van armaturen;
- Diverse reinigingswerkzaamheden aan gevelpanelen, consoles, vloeren, trappenhuis;
- Vervangen van postkasten.

Vervangen voegwerk van de gevels*

- Op de pagina plattegrond en route vindt u de gevels waar het voegwerk wordt vervangen. Let op: dit is een luidruchtige klus.

Vervangen Veluxdakramen**

- Bij het vervangen van de veluxdakramen wordt ook de rolverduistering vervangen. Bij de volgende adressen worden één venster vervangen: 31, 35, 53, 57. Bij huisnummers 29, 33, 37, 39, 41, 45, 47, 49, 51, 55, 59 worden twee vensters vervangen. Voor het vervangen van de dakvensters wordt een afspraak met u gepland.

Vervangen enkel glas door isolerende beglazing***

- Bij de huisnummers 1 t/m 27 wordt het glas van de voordeuren en het bovenlicht vervangen. Bij het vervangen van het bovenlicht voor vast glas, wordt de aanwezige barriere stang verwijderd. Voor voldoende ventilatie wordt het bovenlicht voorzien een ventilatierooster. Bij de huisnummer 29 t/m 59 wordt het enkel glas van de voordeur vervangen. Voor het vervangen van enkel glas wordt een afspraak met u ingepland.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Wilt u:

- Een strook van drie meter rondom het gebouw vrijhouden?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk verplaatsen, zodat de gevels goed bereikbaar zijn;
- Beplanting rondom uw woning snoeien of op onze aanwijzing verwijderen;
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Indien van toepassing; de poort naar de achtertuin op ons verzoek openlaten?
- Vensterbanken leegruimen? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen.

Tijdens de reinigingswerkzaamheden

- Graag uw ramen en deuren en roosters afsluiten.

Tijdens de schilderswerkzaamheden

- We gaan delen schilderen. Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

Tijdens inzet van steigers

- Om de werkzaamheden goed en veilig uit te voeren, zullen wij gebruik maken van steigers, die in uw (voor)tuin worden geplaatst. Tijdens de opbouw van deze steigers vragen wij u om voorzichtig te zijn. Verder is het niet toegestaan om gebruik te maken van de steigers tijdens en na werktijd.

Franse balkons/hekwerken

- Tijdens de werkzaamheden, is het noodzakelijk dat de franse balkons tijdelijk worden weggehaald. In de tussentijd wordt op deze plek een tijdelijke voorziening aangebracht. Wij vragen u wel dringend om hier rekening mee te houden voor uw eigen veiligheid.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben een aantal keer toegang nodig. Bijvoorbeeld om de deur te schilderen of het dakvenster te plaatsen. Wij maken hiervoor een afspraak met u.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met teamleider Frank van der Meer. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Kan ik mijn schotelantenne door jullie laten verwijderen?

Nee. De schotelantenne moet u zelf verwijderen.

Schade?

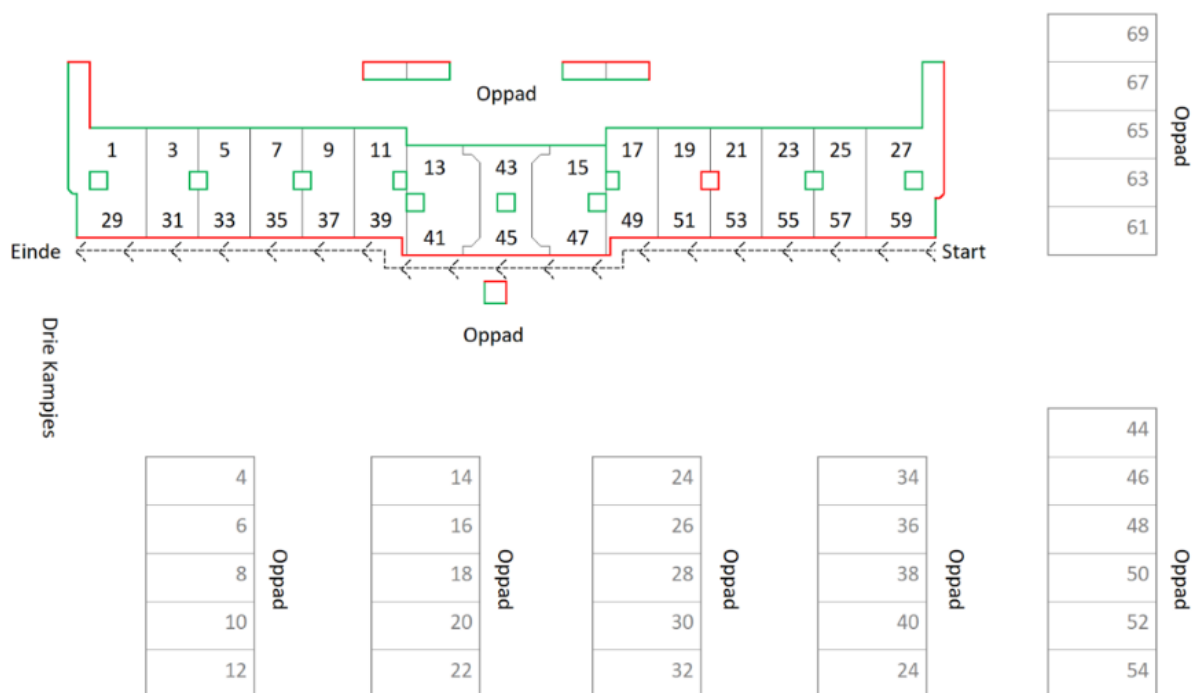
Schades graag binnen 48 uur melden bij teamleider Frank van der Meer. Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij teamleider Frank van der Meer, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering kunt u contact opnemen met teamleider Frank van der Meer, de contactgegevens staan verderop vermeld.



- **Rood omlijnde woningen:** Hier voeren wij werkzaamheden uit.
- **Groen omlijnde woningen:** Hier voeren wij extra voegwerkzaamheden uit.
- **Grijs omlijnde woningen:** Hier voeren wij geen werkzaamheden uit.

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:

Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Pieter Arians

Projectleider (senior)

Telefoon: 088 - 999 5301

Mobiel: 06 - 22 20 90 83

pieter.arians@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Frank van der Meer

Teamleider

Mobiel: 06 - 15 65 83 68

frank.vandermeer@vanwijkvgo.nl



Michael Kragten

Uitvoerder

Mobiel: 06 - 24 17 50 98

michael.kragten@vanwijkvgo.nl

KLACHT OF COMPLIMENT?

Wilt u iets kwijt over het project dat wij hebben uitgevoerd? Het beste kunt u in die gevallen direct naar teamleider Frank van der Meer gaan en hem uitleggen wat er is gebeurd. Hij zal samen met u een oplossing zoeken. Voor andere klachten of complimenten nodigen wij u uit om het online evaluatieformulier in te vullen.

U vindt dit formulier op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=11560). U kunt ook onderstaande QR code scannen.



www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern