



## BEWONERSINFORMATIE

Omgeving watertoren Lauwerhof Utrecht



## **ALGEMENE PROJECTINFORMATIE**

In opdracht van Portaal voeren wij onderhoudswerkzaamheden uit aan de buitengevels van meerdere woning.

Wij verwachten tot ongeveer eind mei 2026 aan het werk te zijn in de omgeving van de watertoren. Bij onvoorziene (weer)omstandigheden, zou deze periode iets langer kunnen duren. Bij vertragingen brengen wij de betreffende bewoners op de hoogte. Verderop kunt u lezen wanneer wij waar aan het werk zijn.

### **Overlast**

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te veroorzaken, maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Wij zullen u vragen om een aantal momenten thuis te zijn. Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u waarschijnlijk 'werk-geluiden' horen.

In overleg met de gemeente zullen er tijdens de werkzaamheden verkeersmaatregelen genomen worden. Hierdoor kan er bepaalde periodes minder door de straat gereden worden en zijn er minder parkeerplekken. Zodra hier meer informatie over is, zullen wij u hierover informeren.

### **Bouwplaats**

De bouwplaats-voorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op de Lauwerhof.

### **Steigers: verboden voor onbevoegden**

Het is niet toegestaan om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het gemakkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom goed af.

## **WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD**

Dit is een verzameling van onze werkzaamheden in de verschillende projecten. Niet alle werkzaamheden gelden voor alle woningen. Wilt u weten wat wij gaan doen bij een specifiek adres? Dat kunt u lezen op de projectpagina van dat adres. Daar staan alleen de werkzaamheden die voor dat project gelden.

- Het plaatsen van steigers/hoogwerker;
- Muren, houtwerk en dakgoten en dergelijke schoonmaken;
- Glas vervangen;
- Plaatselijk herstel en vervangen van goten;
- Herstel van houtrot;
- Schilderen van houten delen;
- Gevelherstel.

### **Pas op: NAT**

Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

## **WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT**

### **Van de bewoners die in het project wonen:**

Wilt u:

- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) weghalen?
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Indien van toepassing: de poort naar de achtertuin op verzoek open laten?
- Vensterbanken leegruimen? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen.
- Uw ramen, deuren en roosters afsluiten tijdens de reinigingswerkzaamheden?

### **Van zowel de bewoners in het project als eromheen:**

Tijdens het plaatsen en weghalen van de steigers

- Blijf zo veel mogelijk uit de buurt voor uw eigen veiligheid;
- Parkeer uw auto/fiets/ander vervoersmiddel op voldoende afstand.

## **VEELGESTELDE VRAGEN**

### **Moet ik thuis blijven?**

Wij hebben de hulp van de betreffende bewoners een paar keer nodig. Bijvoorbeeld om de deur te schilderen of de onderhoudsbeurt aan de ramen uit te voeren. Wij zullen een afspraak met u maken.

### **Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?**

U kunt een nieuwe afspraak maken met teamleider Michel Verkerk. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

### **Schade?**

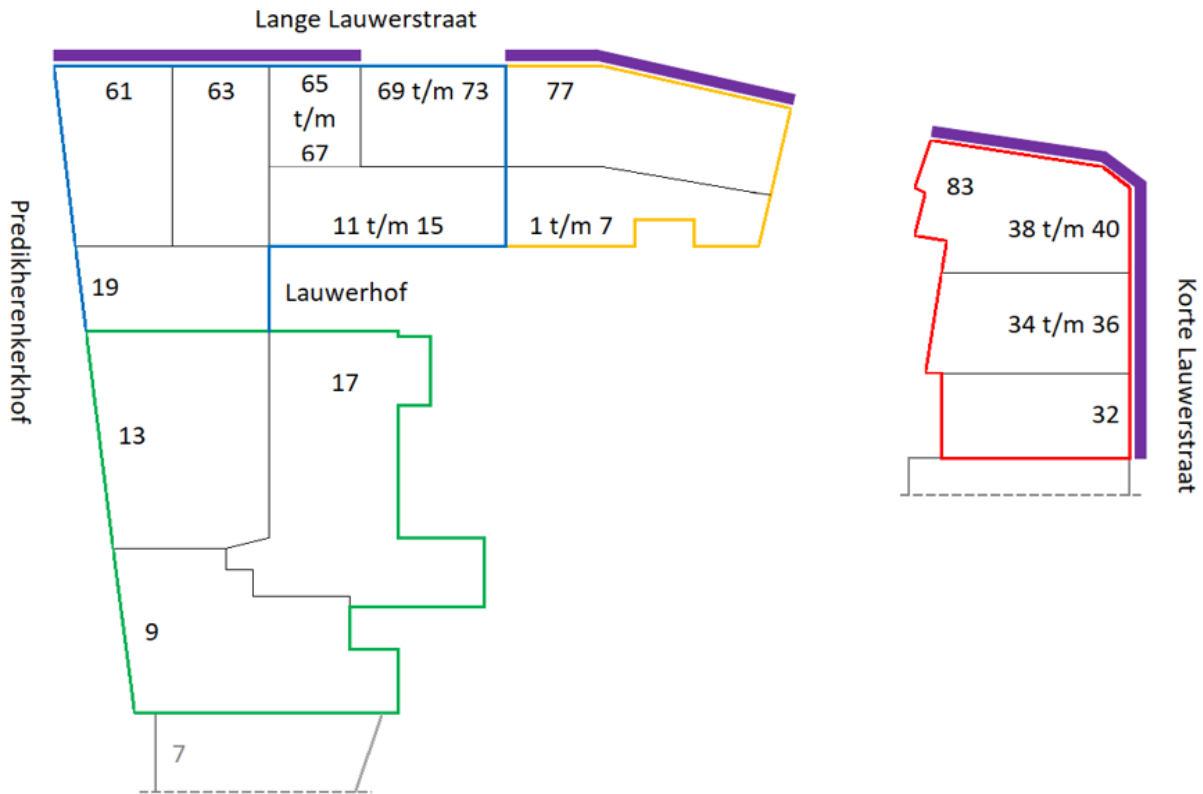
Schades graag binnen 48 uur melden bij teamleider Michel Verkerk. Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het [www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier](http://www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier) gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

### **Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?**

Tijdens het werk kunt u terecht bij teamleider Michel Verkerk, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

### **Een andere vraag?**

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering kunt u contact opnemen met teamleider Michel Verkerk, de contactgegevens staan verderop vermeld.



- Geel is Lauwerhof 1 t/m 7 en Lange Lauwerstraat 77
- Blauw is Lange Lauwerstraat, Lauwerhof, Korte Lauwerstraat en Predikherenkerkhof
- Groen is Predikherenkerkhof 9 en 13 en Lauwerhof 17
- Rood is Breedstraat 58 t/m 74 en Korte Lauwerstraat 1A t/m 1F
- Paars worden de gevelwerkzaamheden gedaan. Tijdens deze werkzaamheden is de straat slecht bereikbaar. Hier ontvangt u later meer informatie over.

## CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:  
Maandag t/m vrijdag 07:00 - 16:00 uur

## UW CONTACTPERSONEN

### Kantoor



**Marko Bekkema**

Projectleider

Mobiel: 06 - 25 27 61 35  
marko.bekkema@vanwijkvgo.nl

### Op locatie



**Michel Verkerk**

Teamleider

Mobiel: 06 - 53 49 26 18  
michel.verkerk@vanwijkvgo.nl



**Martijn Wijnen**

Uitvoerder

Mobiel: 06 - 27 38 18 10  
martijn.wijnen@vanwijkvgo.nl

## KLACHT OF COMPLIMENT?

Wilt u iets kwijt over het project dat wij hebben uitgevoerd? Het beste kunt u in die gevallen direct naar teamleider Michel Verkerk gaan en hem uitleggen wat er is gebeurd. Hij zal samen met u een oplossing zoeken. Voor andere klachten of complimenten nodigen wij u uit om het online evaluatieformulier in te vullen.

U vindt dit formulier op onze website ([vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12342](http://vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12342)). U kunt ook onderstaande QR code scannen.



[www.vanwijkvgo.nl](http://www.vanwijkvgo.nl)  
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT  
[info@vanwijkvgo.nl](mailto:info@vanwijkvgo.nl) • T 088 – 999 50 00

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| <b>AMSTERDAM</b>  | <b>DE MEERN</b>  |
| Keienbergweg 40   | Strijkviertel 59 |
| 1101 GC Amsterdam | 3454 PK De Meern |