



BEWONERSINFORMATIE

De Mollstraat, Collenstraat, van Mijndenlaan, Dorenwerdstraat Loosdrecht



vecht &

omstreken

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Vecht en Omstreken gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan uw woning. In de week van 12 februari 2024 starten wij met de voorbereidingen van deze werkzaamheden en zullen wij ongeveer twaalf weken aan het werk zijn. Dit zijn de adressen waar wij aan het werk gaan: De Mollstraat 1, 3, 6, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24 & Collenstraat 3, 5, 7, 13, 15, 17, 19, 23, van Mijndenlaan 2, 4, 8, 14, 16, 18, 20, 22, 26, 28, 30, 32, Dorenwerdstraat 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 12, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 en 24.

Bij onvoorziene (weer)omstandigheden, kan deze periode iets langer duren. Bij vertragingen brengen wij u schriftelijk en/of mondeling op de hoogte.

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Wij zullen u vragen om een aantal momenten thuis te zijn en misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u waarschijnlijk 'werk-geluiden' horen.

BOUWPLAATS

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op enkele parkeervakken. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt.

STEIGERS: VERBODEN VOOR BEWONERS

Het is niet toegestaan voor bewoners om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Insluipgevaar. Door de steigers is het gemakkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom goed af.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

- Schilderwerkzaamheden van de houten kozijnen, ramen en deuren in de bestaande kleuren;
- Herstel van aanwezige houtrot aan kozijnen, ramen en deuren ;
- Reinigingswerkzaamheden boeiboorden.

Wat mag u van ons verwachten

Planning

We informeren u op tijd en duidelijk over de werkzaamheden aan uw woning. Zo weet u welke werkzaamheden wij gaan uitvoeren en kunt u zich hier goed op voorbereiden.

We werken netjes

De vaklieden van Van Wijk Vastgoedonderhoud werken netjes en ruimen aan het einde van de werkdag.

Regels

Er wordt niet in uw woning gerookt en er wordt geen gebruik gemaakt van uw sanitair. Uw contactpersonen is uitvoerder Michael Kragten, hij is bereikbaar via e-mail of telefoon. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Algemeen

Wilt u:

- Een strook van drie meter rondom de buitenmuren vrijhouden?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk weghalen?
- Bepanting rondom uw woning snoeien en/of verwijderen?
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- De toegangspoort naar de achtertuin op verzoek openlaten?
- Niet op de steigers lopen. Steigers maken het voor insluipers/inbrekers gemakkelijker om bij uw woning te komen. Vergeet niet om uw woning en ramen goed af te sluiten.

Bij schilderswerkzaamheden:

- Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur(afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen waar schilderwerk nog nat kan zijn;
- Vensterbanken leegruimen. Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af trillen.

Tijdens het opbouwen en afbreken van de steigers:

- Blijf zo veel mogelijk binnen om ongelukken te voorkomen. Vraag aan de steigerbouwers of u veilig uw woning kunt verlaten;
- Parkeer uw auto/fiets/ander vervoersmiddel op voldoende afstand.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben een aantal keer toegang nodig. Bijvoorbeeld om de deur te schilderen. Wij maken hiervoor een afspraak met u.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met uitvoerder Michael Kragten. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Kan ik mijn schotelantenne door jullie laten verwijderen?

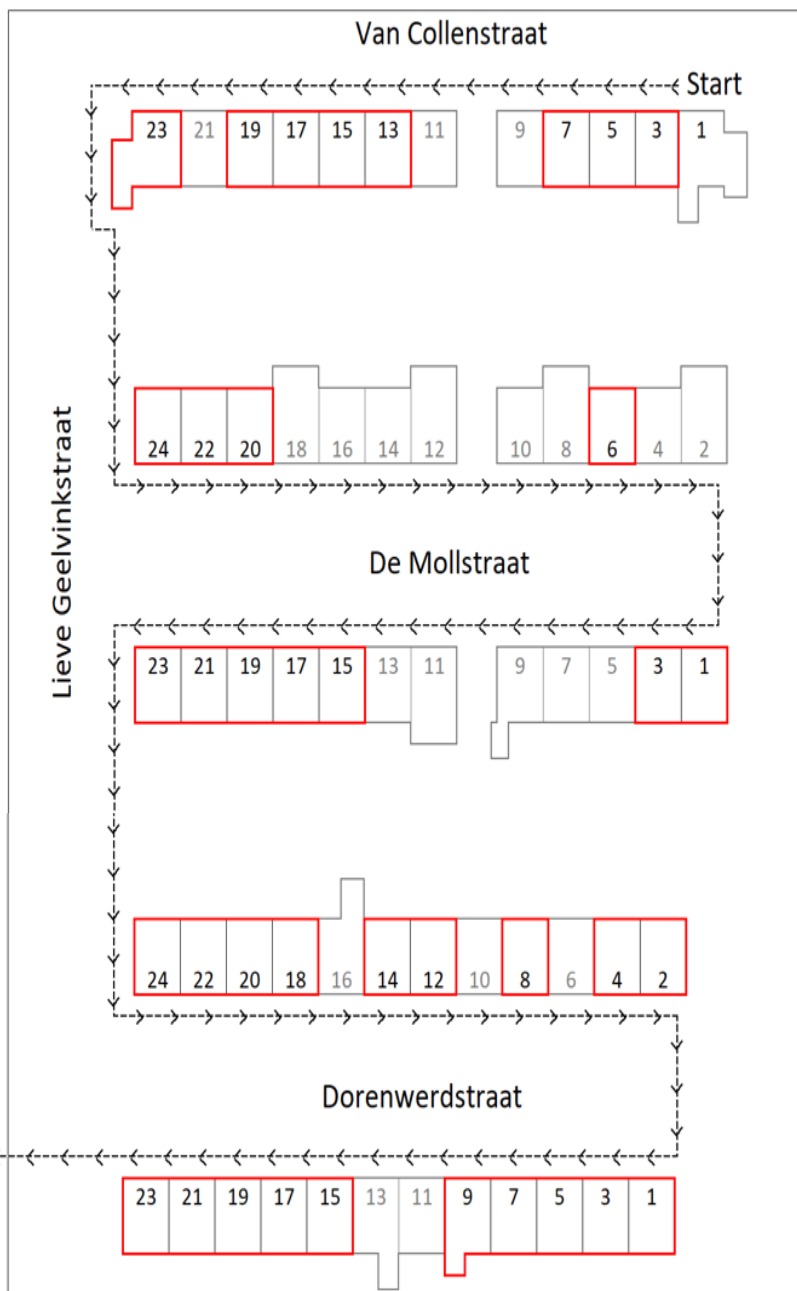
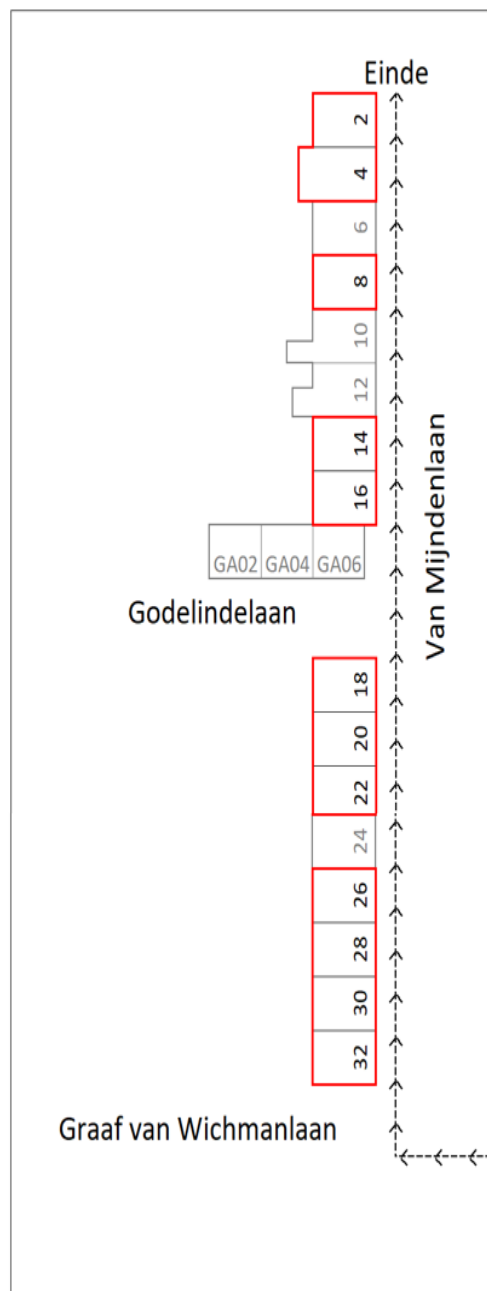
Nee. De schotelantenne moet u zelf verwijderen.

Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij Michael Kragten of Frank van de Meer. De contactgegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij de uitvoerder, Frank van de Meer. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.



- Rood omlijnde woningen: Hier voeren wij werkzaamheden uit.
- Grijs omlijnde woningen: Hier voeren wij geen werkzaamheden uit.

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Pieter Arians
Projectleider

Telefoon: 088 - 999 50 06
E-mail: pieter.arians@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Michael Kragten
Uitvoerder

Mobiel: 06 - 24 17 50 98
E-mail: michael.kragten@vanwijkvgo.nl



Frank van der Meer
Teamleider

Mobiel: 06 - 15 65 83 68
E-mail: frank.vandermeer@vanwijkvgo.nl

KLACHT OF COMPLIMENT?

Wilt u iets kwijt over het project dat wij hebben uitgevoerd? Het beste kunt u in die gevallen direct naar uitvoerder Michael Kragten gaan en hem uitleggen wat er is gebeurd. Hij zal samen met u een oplossing zoeken. Voor andere klachten of complimenten nodigen wij u uit om het online evaluatieformulier in te vullen.

U vindt dit formulier op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=9638). U kunt ook onderstaande QR code scannen.



www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern