



## BEWONERSINFORMATIE

Liede-Hunze-Kill-Zevenkampse ring Rotterdam



## **ALGEMENE PROJECTINFORMATIE**

In opdracht van Woonstad Rotterdam gaan wij, Van Wijk Vastgoedonderhoud, uw woning opknappen. In de week van maandag 7 april 2025 starten wij met de voorbereidingen van de werkzaamheden. We plaatsen steigers en richten de bouwplaats in. Aansluitend zullen de werkzaamheden in gedeeltes starten. De totale doorloop tijd van deze werkzaamheden zijn zes tot zeven weken. De routing die wij aanhouden door de wijk staat verderop. Wij zullen u vragen om een aantal momenten thuis te zijn, hiervoor maken wij een afspraak.

### **Bij deze adressen gaan wij aan het werk:**

- Kill 9 t/m 19
- Liede 17 t/m 27
- Hunze 6 t/m 44
- Zevenkampse ring 492 t/m 532

Bij onvoorziene (weer)omstandigheden, kan het iets langer duren. Bij vertragingen brengen wij u op de hoogte.

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt worden. Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u waarschijnlijk 'werk-geluiden' horen.

### **Bouwplaats**

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op enkele parkeervakken. Er is tijdelijk dus minder parkeergelegenheid in de buurt.

### **Steigers: verboden voor onbevoegden**

Het is niet toegestaan om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het gemakkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom goed af.

## **WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD**

- Het plaatsen van steigers;
- Reinigen van de buitengevel;
- Herstel van houtrot in kozijnen, ramen, draairamen en deuren;
- Schilderen van de houten kozijnen, ramen en deuren in de bestaande kleuren;

## **WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT**

### **Algemeen, wilt u:**

- Een strook van drie meter rondom de buitenmuren vrijhouden in verband met het plaatsen van steigers in de tuinen op de begane grond?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) weghalen?
- Beplanting rondom uw woning snoeien en/of verwijderen?
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Indien van toepassing de poort naar de achtertuin op verzoek open laten?
- Vensterbanken leegruimen? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen.

### **Tijdens het plaatsen van steigers**

Tijdens de opbouw van deze steigers vragen wij u om voorzichtig te zijn.

### **Tijdens de reinigingswerkzaamheden**

Graag uw ramen en deuren en roosters afsluiten.

### **Tijdens de schilderswerkzaamheden**

We gaan de houten delen schilderen. Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur. Past u op voor uw kleding? We plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

### **Tijdens het gebruiken van de hoogwerkers rondom het complex:**

- Blijf zo veel mogelijk uit de buurt bij het deze machines voor uw eigen veiligheid;
- Parkeer uw auto/fiets/ander vervoersmiddel op voldoende afstand.

## **VEELGESTELDE VRAGEN**

### **Moet ik thuis blijven?**

Wij hebben uw hulp een paar keer nodig. Bijvoorbeeld om de deur te schilderen of de onderhoudsbeurt aan de ramen uit te voeren. Wij zullen een afspraak met u maken.

### **Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?**

U kunt een nieuwe afspraak maken met teamleider Michel Verkerk. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

### **Kan ik mijn schotelantenne door jullie laten verwijderen?**

Nee. De schotelantenne moet u zelf verwijderen.

### **Schade?**

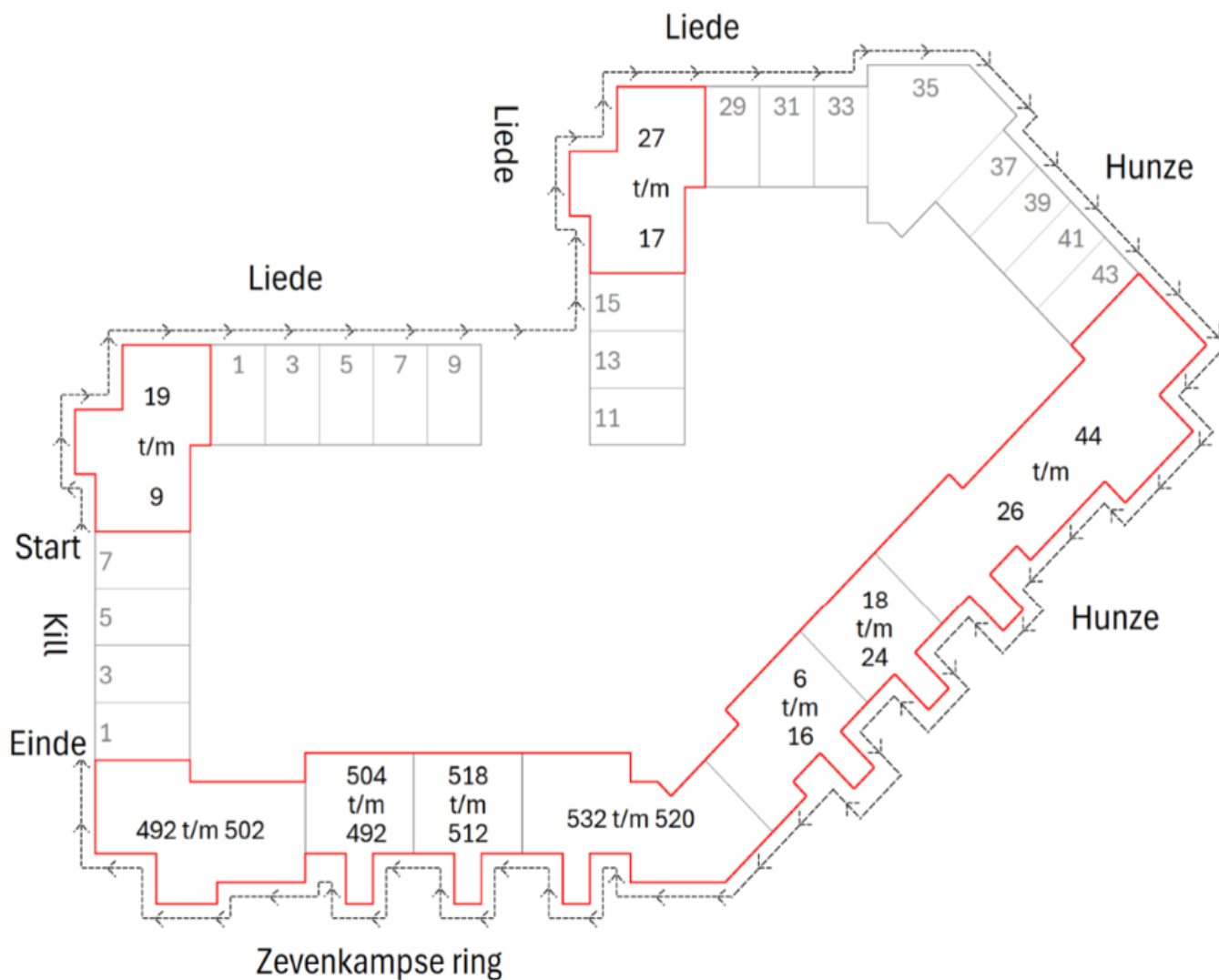
Schades graag binnen 48 uur melden bij teamleider Michel Verkerk. Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het [www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier](http://www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier) gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

### **Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?**

Tijdens het werk kunt u terecht bij teamleider Michel Verkerk, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

### **Een andere vraag?**

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering kunt u contact opnemen met teamleider Michel Verkerk, de contactgegevens staan verderop vermeld.



- Rood omlijnde woningen wel werkzaamheden.
- Grijs omlijnde woningen geen werkzaamheden.

## CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:  
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

## UW CONTACTPERSONEN

### Kantoor



**Pieter Arians**

Projectleider (senior)

Telefoon: 088 - 999 5301

Mobiel: 06 - 22 20 90 83

E-mail: [pieter.arians@vanwijkvgo.nl](mailto:pieter.arians@vanwijkvgo.nl)

### Op locatie



**Michel Verkerk**

Teamleider

Mobiel: 06 - 53 49 26 18

E-mail: [michel.verkerk@vanwijkvgo.nl](mailto:michel.verkerk@vanwijkvgo.nl)



**Martijn Wijnen**

Uitvoerder

Mobiel: 06 - 27 38 18 10

E-mail: [martijn.wijnen@vanwijkvgo.nl](mailto:martijn.wijnen@vanwijkvgo.nl)

## KLACHT OF COMPLIMENT?

Wilt u iets kwijt over het project dat wij hebben uitgevoerd? Het beste kunt u in die gevallen direct naar teamleider Michel Verkerk gaan en hem uitleggen wat er is gebeurd. Hij zal samen met u een oplossing zoeken. Voor andere klachten of complimenten nodigen wij u uit om het online evaluatieformulier in te vullen.

U vindt dit formulier op onze website ([vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=11274](http://vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=11274)). U kunt ook onderstaande QR code scannen.



[www.vanwijkvgo.nl](http://www.vanwijkvgo.nl)  
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT  
[info@vanwijkvgo.nl](mailto:info@vanwijkvgo.nl) • T 088 – 999 50 00

**AMSTERDAM**      **DE MEERN**  
Keienbergweg 40      Strijkviertel 59  
1101 GC Amsterdam      3454 PK De Meern