



BEWONERSINFORMATIE

Lemkensstraat-Van Noordwijkstraat Rotterdam



ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Woonstad Rotterdam voert Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uit aan het appartementenblok waar uw woning onderdeel van is. In de week van 19 mei 2025 starten wij de werkzaamheden gefaseerd op. De totale doorlooptijd van de werkzaamheden is ongeveer tien weken.

Bij deze adressen gaan wij aan het werk:

- Lemkensstraat 2 t/m 52 even.
- Van Noordwijkstraat 245 t/m 295 oneven.

Bij onvoorziene (weer)omstandigheden, kan het iets langer duren. Bij vertragingen brengen wij u op de hoogte.

Overlast

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt. Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u waarschijnlijk 'werk-geluiden' horen.

Bouwplaats

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op enkele parkeervakken. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt. Dit hebben wij in overleg met de gemeente afgestemd.

Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het gemakkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom goed af.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

- Het plaatsen van steigers;
- Herstellen van houtrot (kozijnen, ramen en deuren);
- Schilderen van houten kozijnen, ramen en deuren;
- Herstellen van aanwezige betonschades (galerijen, trappen en bordessen);
- Schilderen aan de ispo gevel.

Aanvullende informatie:

- Voordat wij de schilderwerkzaamheden uitvoeren aan de ispo gevel, moeten wij deze vooraf reinigen. Dit gebeurt met hogedruk reiniging. Bij het reinigen met hogedruk, vragen wij u de ramen, deuren en roosters te sluiten.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Algemeen, wilt u:

- Een strook rondom het gebouw vrijhouden, zodat wij de werkzaamheden veilig kunnen uitvoeren;
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk verplaatsen in de voor en achtertuin, zodat de gevels goed bereikbaar zijn;
- Bepanting rondom uw woning snoeien of op aanwijzing van de uitvoerder verwijderen;
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Indien van toepassing de poort naar de achtertuin op verzoek open laten?
- Vensterbanken leegruimen? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen.

Tijdens de reinigingswerkzaamheden:

- Graag uw ramen en deuren en roosters afsluiten.

Tijdens het schilderen:

- We gaan de houten delen schilderen. Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur. Past u op voor uw kleding? We plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

Tijdens het plaatsen van steigers:

- Om de werkzaamheden goed en veilig uit te voeren, maken wij gebruik maken van steigers, die in de (voor)tuinen worden geplaatst. Tijdens de opbouw van deze steigers vragen wij u om voorzichtig te zijn. Verder is het niet toegestaan om gebruik te maken van de steigers tijdens en na werktijd.

Routing/planning

- Wij zullen niet gelijktijdig alle werkzaamheden kunnen opstarten. Bij aanvang van de werkzaamheden zullen wij u schriftelijk of mondeling verder informeren. Op pagina 6 vindt u de start en de routing van de werkzaamheden.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben uw hulp een paar keer nodig. Bijvoorbeeld om de deur open te zetten zodat we hem kunnen schilderen. Wij maken een afspraak met u.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met teamleider Stefan Nieuwendijk. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Kan ik mijn schotelantenne door jullie laten verwijderen?

Nee. De schotelantenne moet u zelf verwijderen.

Schade?

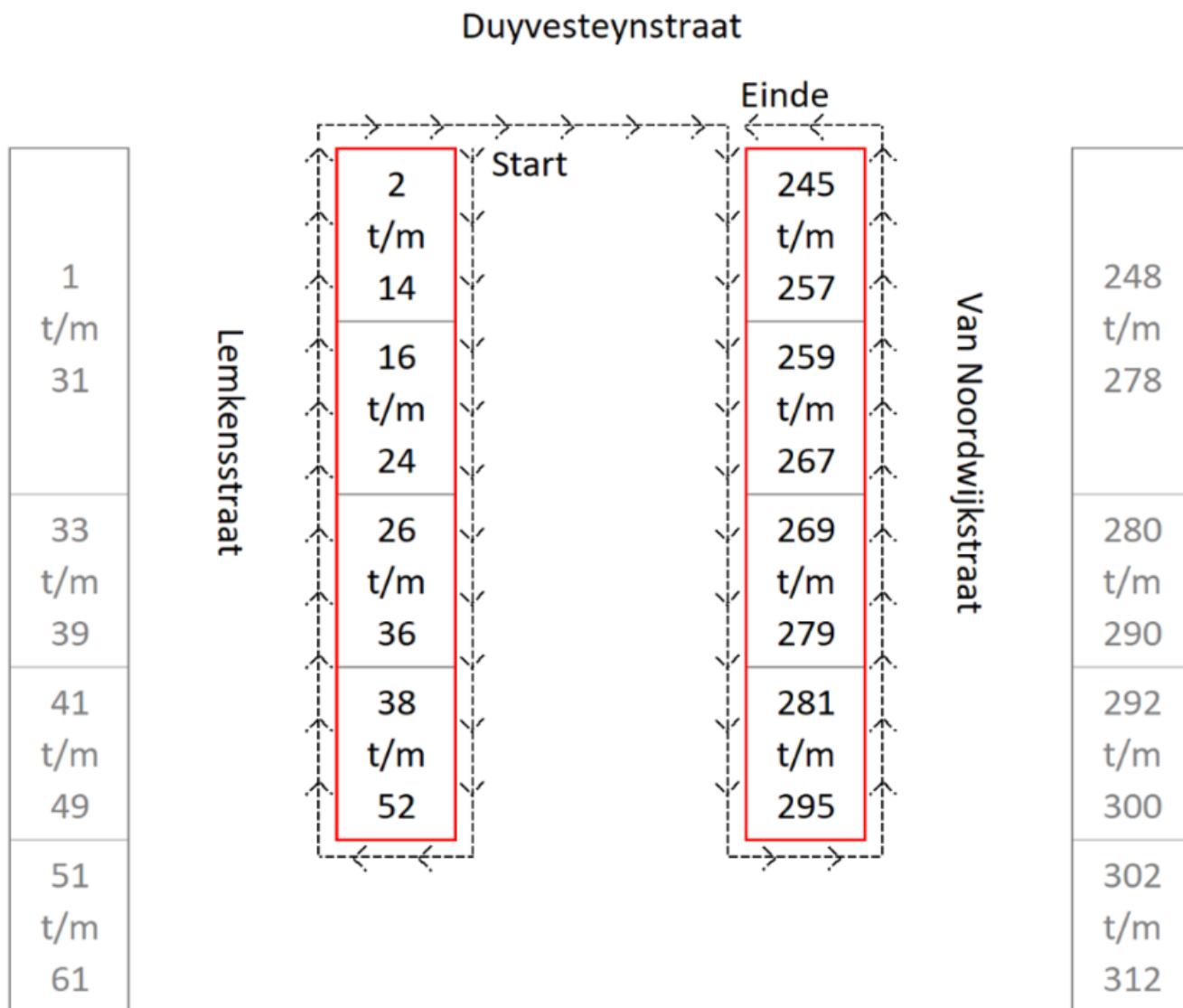
Schades graag binnen 48 uur melden bij teamleider Stefan Nieuwendijk. Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij teamleider Stefan Nieuwendijk, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering kunt u contact opnemen met teamleider Stefan Nieuwendijk, de contactgegevens staan verderop vermeld.



- Rood omlijnde woningen wel werkzaamheden.
- Grijs omlijnde woningen geen werkzaamheden.

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:

Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Pieter Arians

Projectleider (senior)

Telefoon: 088 - 999 5301

Mobiel: 06 - 22 20 90 83

pieter.arians@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Stefan Nieuwendijk

Teamleider

Mobiel: 06 - 25 21 68 49

stefan.nieuwendijk@vanwijkvgo.nl



Michael Kragten

Uitvoerder

Mobiel: 06 - 24 17 50 98

michael.kragten@vanwijkvgo.nl

KLACHT OF COMPLIMENT?

Wilt u iets kwijt over het project dat wij hebben uitgevoerd? Het beste kunt u in die gevallen direct naar teamleider Stefan Nieuwendijk gaan en hem uitleggen wat er is gebeurd. Hij zal samen met u een oplossing zoeken. Voor andere klachten of complimenten nodigen wij u uit om het online evaluatieformulier in te vullen.

U vindt dit formulier op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=11450). U kunt ook onderstaande QR code scannen.



**VAN
WIJK**
VASTGOEDONDERHOUD

www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern