



BEWONERSINFORMATIE

Klokjesbloem 2 t/m 124 te Vleuten



ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Portaal voert Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uit aan het complex waar uw appartement onderdeel van is. In de week van 22 januari 2024 starten wij met de voorbereidingen van deze werkzaamheden. de totale doorlooptijd van deze werkzaamheden is ongeveer zeven weken.

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u 'werk-geluiden' horen.

BOUWPLAATS

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op enkele parkeervakken. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

- Binnen schilderwerkzaamheden aan: houten kozijnen, deuren en steenachtige wanden;
- Reinigingswerkzaamheden aan de buitengevel, aluminium kozijnen en het metselwerk;
- Check van de aluminium kozijnen op functionaliteit;
- Herstellen van de dilatatievoegen;
- Vervangen van enkele betonafdekkers.

Wat mag u van ons verwachten

We werken netjes:

De vaklieden van Van Wijk Vastgoedonderhoud werken netjes en ruimen op aan het einde van de werkdag.

Regels:

- Er wordt niet in uw woning gerookt en er wordt geen gebruik gemaakt van uw sanitair;
- Uw contactpersoon is uitvoerder Bas Smits en is te bereiken via de e-mail of telefoon.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Algemeen

Wees voorzichtig en houd een oogje op uw huisdier(en).

Tijdens de reinigingswerkzaamheden:

- Uw ramen en deuren en roosters graag afsluiten;
- Uw eigendommen op het balkon, tijdelijk opslaan op een andere locatie. Wij reinigen met behulp van hogedruk. Hierdoor kan er vuil opspatten. Uw eigendommen kunnen hierdoor beschadigen en/of vervuilen.

Tijdens het in gebruik hebben van de hoogwerkers rondom het complex:

- Blijf zo veel mogelijk uit de buurt bij het deze machines voor uw eigen veiligheid.
- Parkeer uw auto/fiets/ander vervoersmiddel op voldoende afstand.

Pas op: NAT

We gaan alle houten delen schilderen. Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Voor het nalopen van de aluminium kozijnen moet u aanwezig zijn. Wij maken een afspraak met u. De werkzaamheden rondom het complex bereiken wij met een hoogwerker. Tenslotte voeren wij werkzaamheden uit in de algemene ruimtes.

Ga ik er iets van merken?

Het meeste merkt u als we bij uw woning bezig zijn. Maar u kunt ook wat horen als we elders in het complex aan het werk zijn.

Schade?

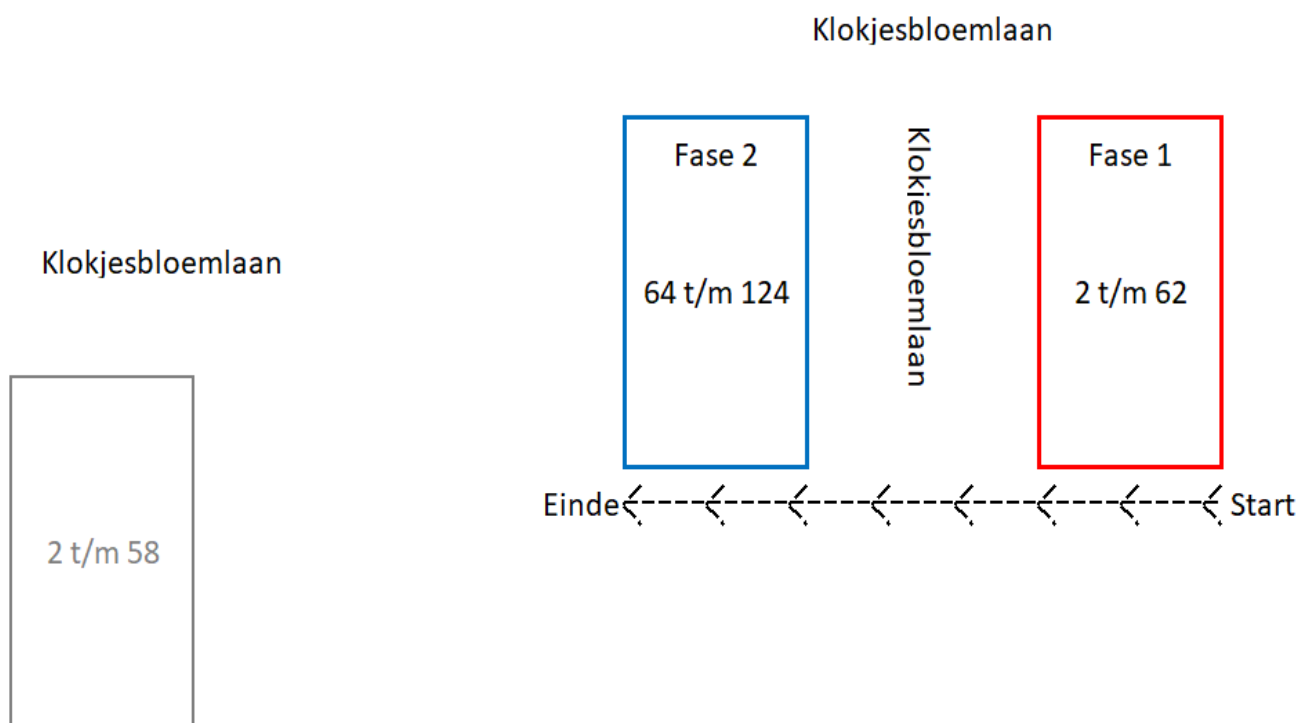
Schades graag binnen 48 uur melden bij uitvoerder Bas Smits. Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij uitvoerder Bas Smits, zijn contactgegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering kunt u contact opnemen met uitvoerder Bas Smits, de contactgegevens staan verderop vermeld.



- Rood omlijnde woningen fase 1 worden als eerste geschilderd.
- Blauw omlijnde woningen fase 2 worden geschilderd als fase 1 klaar is.
- Grijs omlijnde woningen worden niet geschilderd.

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Pieter Arians
Projectleider

Telefoon: 088 - 999 50 06
E-mail: pieter.arians@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Bas Smits
Uitvoerder

Mobiel: 06 - 53 22 89 29
E-mail: bas.smits@vanwijkvgo.nl

KLACHT OF COMPLIMENT?

Wilt u iets kwijt over het project dat wij hebben uitgevoerd? Het beste kunt u in die gevallen direct naar uitvoerder Bas Smits gaan en hem uitleggen wat er is gebeurd. Hij zal samen met u een oplossing zoeken. Voor andere klachten of complimenten nodigen wij u uit om het online evaluatieformulier in te vullen.

U vindt dit formulier op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=9551). U kunt ook onderstaande QR code scannen.



**VAN
WIJK**
VASTGOEDONDERHOUD

www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern