



BEWONERSINFORMATIE

Klaverweide 102 t/m 282 Voorburg



ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van VvE Klaverweide 102-282 voeren wij onderhoudswerkzaamheden uit aan de buitengevels. In de week van maandag 2 oktober 2023 treffen wij voorbereidingen om werkzaamheden aan het complex uit te voeren. We plaatsen steigers en richten onze bouwplaats in. We beginnen met de werkzaamheden aan de radiatoren (in de woningen) op 19 oktober 2023. In totaal zijn we ongeveer 22 weken aan het werk. Bij onvoorziene (weer)omstandigheden, zou deze periode iets langer kunnen duren. Bij vertragingen brengen wij u schriftelijk op de hoogte. Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal, vanwege het schuren. En u zult waarschijnlijk ook 'werk-geluiden' horen.

BOUWPLAATS

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op enkele parkeervakken. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt.

DAGPLANNING

Gedurende een periode van 8 werkdagen (twee weken) zijn wij bij u aan het werk. Wat wij op welke dag doen, kunt u zien in de dagplanning. Daarin kunt u ook zien dat wij vier dagen toegang tot uw woning moeten krijgen (dag 1, 3, 4 en 8). Wilt u ons op deze dagen binnen laten?

STEIGERS: VERBODEN VOOR BEWONERS

Het is niet toegestaan voor bewoners om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Insluipgevaar. Door de steigers is het gemakkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom secuur af.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

- Plaatsen van steigers rondom het complex;
- Kozijnen vervangen aan de achtergevels (aan de kant van de Hoogvliet) ;
- Houtrotherstel aan de voorgevels (aan de kant van de parkeerplaats);
- Schilderwerk aan de voorgevels (aan de kant van de parkeerplaats).

Pas op: NAT

We gaan alle houten delen schilderen aan de voorgevel. Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Algemeen, wilt u:

- Een strook van drie meter rondom het gebouw vrijhouden?
- Losse spullen van uw balkon verwijderen?
- Alle zelf aangebrachte voorzieningen verwijderen die aan de kozijnen zitten of binnen een meter afstand van de kozijnen zitten?
- LET OP: Tijdens de werkzaamheden kunt u het balkon niet op!
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Niet op de steigers lopen. Steigers maken het voor insluipers/inbrekers gemakkelijker om bij uw woning te komen. Vergeet niet om uw woning en ramen goed af te sluiten?
- Vensterbanken aan de achtergevel leegruimen voor het vervangen van de kozijnen, ook vragen wij uw vensterbanken aan de voorgevel leeg te ruimen omdat door trillingen van het schuren aan het schilderwerk er spullen van de vensterbank kunnen vallen?

Tijdens het opbouwen en afbreken van de steigers

Blijf zo veel mogelijk binnen om ongelukken te voorkomen. Vraag aan de steigerbouwers of u veilig uw woning kunt verlaten.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij moeten werkzaamheden in uw woning uitvoeren en hebben uw hulp nodig om ons binnen te laten. De werkzaamheden zijn: monteren en demonteren van de radiatoren en het vervangen van de kozijnen aan de achtergevel. Wij zullen in elk trappenhuis een duidelijke planning ophangen waarop u kunt zien wanneer uw woning aan de beurt is. Gedurende een periode van 8 werkdagen (twee weken) zijn wij bij u aan het werk. Wij hebben vier dagen toegang tot uw woning nodig (dag 1, 3, 4 en 8). Wilt u ons op deze dagen binnen laten?

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

De planning staat vast. Indien u onverhoopt niet thuis bent op het afgesproken tijdstip verzoeken wij u burens, familie of een kennis te vragen aanwezig te zijn. In het uiterste geval kunt u uw sleutel aan de hoofduitvoerder Richard Renkema afgeven, zodat hij de deur kan openen. Dit laatste is op eigen risico.

Kan ik mijn schotelantenne door jullie laten verwijderen?

Nee. De schotelantenne moet u zelf verwijderen.

Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij hoofduitvoerder Richard Renkema. Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering kunt u contact opnemen met hoofduitvoerder Richard Renkema. Als u een vraag hebt over het verwijderen en plaatsen van de radiatoren kunt u contact opnemen met Bokhorst Installatietechniek (Jeroen Boeree). Dekker Kozijnprojecten (Maarten Vermeulen) is onze partner voor de kozijnvervanging, dus vragen over dit onderwerp kunt u aan hen stellen. De contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering kunt u contact opnemen met hoofduitvoerder Richard Renkema, de contactgegevens staan verderop vermeld.

PLANNING KLAVERWEIDE FASE 1

9	150 10 t/m 18 jan. 2024	152 10 t/m 18 jan. 2024	154 10 t/m 18 jan. 2024	204 11 t/m 23 jan. 2024	206 11 t/m 23 jan. 2024	208 11 t/m 23 jan. 2024
8	144 18 dec. t/m 10 jan. 2024	146 18 dec. t/m 10 jan. 2024	148 18 dec. t/m 10 jan. 2024	198 19 dec. t/m 15 jan. 2024	200 19 dec. t/m 15 jan. 2024	202 19 dec. t/m 15 jan. 2024
7	138 8 t/m 18 december	140 8 t/m 18 december	142 8 t/m 18 december	192 11 t/m 21 december	194 11 t/m 21 december	196 11 t/m 21 december
6	132 30 nov. t/m 8 dec.	134 30 nov. t/m 8 dec.	136 30 nov. t/m 8 dec.	186 30 nov. t/m 13 dec.	188 30 nov. t/m 13 dec.	190 30 nov. t/m 13 dec.
5	126 22 t/m 30 november	128 22 t/m 30 november	130 22 t/m 30 november	180 23 nov. t/m 5 dec.	182 23 nov. t/m 5 dec.	184 23 nov. t/m 5 dec.
4	120 14 t/m 22 november	122 14 t/m 22 november	124 14 t/m 22 november	174 15 t/m 27 november	176 15 t/m 27 november	178 15 t/m 27 november
3	114 6 t/m 14 november	116 6 t/m 14 november	118 6 t/m 14 november	168 7 t/m 11 november	170 7 t/m 11 november	172 7 t/m 11 november
2	108 27 okt. t/m 6 nov.	110 27 okt. t/m 6 nov.	112 27 okt. t/m 6 nov.	162 30 okt. t/m 9 nov.	164 30 okt. t/m 9 nov.	166 30 okt. t/m 9 nov.
1	102 19 t/m 30 oktober	104 19 t/m 30 oktober	106 19 t/m 30 oktober	156 20 okt. t/m 1 nov.	158 20 okt. t/m 1 nov.	160 20 okt. t/m 1 nov.
bg						

PLANNING KLAVERWEIDE FASE 2

240 28 feb. t/m 8 mrt 2024	242 28 feb. t/m 8 mrt 2024	244 28 feb. t/m 8 mrt 2024	278 4 t/m 15 mrt. 2024	280 4 t/m 15 mrt. 2024	282 4 t/m 15 mrt. 2024
234 20 t/m 29 feb. 2024	236 20 t/m 29 feb. 2024	238 20 t/m 29 feb. 2024	272 23 feb. t/m 5 mrt 2024	274 23 feb. t/m 5 mrt 2024	276 23 feb. t/m 5 mrt 2024
228 12 t/m 21 feb. 2024	230 12 t/m 21 feb. 2024	232 12 t/m 21 feb. 2024	266 15 t/m 24 feb. 2024	268 15 t/m 24 feb. 2024	270 15 t/m 24 feb. 2024
222 2 t/m 13 feb. 2024	224 2 t/m 13 feb. 2024	226 2 t/m 13 feb. 2024	260 7 t/m 16 feb. 2024	262 7 t/m 16 feb. 2024	264 7 t/m 16 feb. 2024
216 16 t/m 27 jan. 2024	218 16 t/m 27 jan. 2024	220 16 t/m 27 jan. 2024	254 21 t/m 30 jan. 2024	256 21 t/m 30 jan. 2024	258 21 t/m 30 jan. 2024
210 15 t/m 24 jan. 2024	212 15 t/m 24 jan. 2024	214 15 t/m 24 jan. 2024	248 16 t/m 29 jan. 2024	250 16 t/m 29 jan. 2024	252 16 t/m 29 jan. 2024
				246 23 t/m 31 oktober	

versie 12 oktober 2023

Planningen per verdieping

Eerste verdieping: nummers 102 t/m 106,156,160 246 & begane grond: nummer 246

Tweede verdieping: nummers 108 t/m 112 & 162 t/m 166

Derde verdieping: nummers 114 t/m 118 & 168 t/m 172

Vierde verdieping: nummers 120 t/m 124 & 174 t/m 178

Vijfde verdieping: nummers 132 t/m 136 & 180 t/m 184

Zesde verdieping: nummers 132 t/m 136 & 186 t/m 190

Zevende verdieping: nummers 138 t/m 142 & 192 t/m 196

Achtste verdieping: nummers 144 t/m 148 & 198 t/m 202

Negende verdieping: nummers 150 t/m 154 & 204 t/m 208

FASE 2

Eerste verdieping: nummers 210 t/m 214 & 248 t/m 252

Tweede verdieping: nummers 216 t/m 220 & 254 t/m 258

Derde verdieping: nummers 222 t/m 226 & 260 t/m 264

Vierde verdieping: nummers 228 t/m 232 & 266 t/m 270

Vijfde verdieping: nummers 234 t/m 238 & 272 t/m 276

Zesde verdieping: nummers 240 t/m 244 & 278 t/m 282

Â

Â

Â

Â

Â

Â

Â

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.15 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Axel Mijnders

Projectleider

Telefoon: 088 - 999 5000

E-mail: axel.mijnders@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Richard Renkema

Hoofduitvoerder

Mobiel: 06 - 41 54 50 79

E-mail: richard.renkema@vanwijkvgo.nl



Wesley Nieuwenhuijsen

Vakman locatie Klaverweide

Mobiel: 06 - 438 328 39

E-mail: richard.renkema@vanwijkvgo.nl

Ketenpartner



Dekker Kozijnprojecten (Maarten Vermeulen)

Telefoon: 0183 - 58 16 26

Mobiel: 06 - 06-546 462 99

E-mail: maarten@dekkerkozijnprojecten.nl

Bokhorst Installatietechniek (Jeroen Boeree)

Telefoon: 06 - 485 160 69

E-mail:

KLACHT OF COMPLIMENT?

Wilt u iets kwijt over het project dat wij hebben uitgevoerd? Het beste kunt u in die gevallen direct naar hoofduitvoerder Richard Renkema gaan en hem uitleggen wat er is gebeurd. Hij zal samen met u een oplossing zoeken. Voor andere klachten of complimenten nodigen wij u uit om het online evaluatieformulier in te vullen.

U vindt dit formulier op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=9034). U kunt ook onderstaande QR code scannen.



www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern