



BEWONERSINFORMATIE

Joris Dircksenstraat, G.W. Van Couwenhovenstraat, Jan Evertse Boutstraat, Willink van Collenstraat, Huyck Aertsenstraat Breukelen



ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Vecht en Omstreken voert Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uit aan uw woning. In de week van maandag 3 maart 2025 starten wij de werkzaamheden gefaseerd op. Wij zullen niet bij alle woningen tegelijk starten. Verderop in deze brochure ziet u de routing welke wij zullen aanhouden. De totale doorlooptijd van de werkzaamheden duurt ongeveer twintig weken.

Voordat wij aan uw woning beginnen, zullen wij schriftelijk of persoonlijk informeren.

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u 'werk-geluiden' horen.

Bij deze adressen gaan wij aan het werk:

- Joris Dircksenstraat 1 t/m 23 oneven en 2 t/m 16 even.
- G.W. Van Couwenhovenstraat 1 t/m 15 en oneven 2 t/m 24 even.
- Jan Evertse Boutstraat 3 t/m 45 en oneven 2 t/m 24 even.
- Willink van Collenstraat 70 even.
- Huyck Aertsenstraat 1 t/m 20 even.

Bouwplaats

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op enkele parkeervakken. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt.

Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het gemakkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom goed af.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

Wat gaan wij doen?

- Herstellen betonschades (luifels en balkon)s;
- Herstellen houtrot schades (kozijnen, ramen en deuren);
- Schilderen van houten kozijnen, ramen en deuren;
- Indien aanwezig het schilderen van garagedeuren en betonnen lateien;
- Waar nodig aanbrengen van vloercoating op de balkons;
- Schoonmaken van de luifels.

Schoonmaken

- Als wij hogedruk gebruiken om schoon te maken, vragen wij u de ramen, deuren en roosters te sluiten.

Aanbrengen van de vloercoating op de balkons

- Als het nodig is wordt de vloer van uw balkon gecoat. U kunt dan uw balkon tijdelijk niet gebruiken. Wij brengen u hierover van tevoren op de hoogte.

Schilderen

- We gaan schilderen. Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Wilt u:

- Een strook van drie meter rondom het gebouw vrijhouden?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk verplaatsen in de voor- en achtertuin, zodat de gevels goed bereikbaar zijn;
- Bepanting rondom uw woning snoeien of op aanwijzing van de uitvoerder verwijderen;
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Indien van toepassing; de poort naar de achtertuin op verzoek openlaten?
- Vensterbanken leegruimen? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen.

Inzet van steigers

- Om de werkzaamheden goed en veilig uit te voeren, zullen wij gebruik maken van steigers, die (ook) in uw voor tuin worden geplaatst. Tijdens de opbouw van deze steigers vragen wij u om voorzichtig te zijn. Verder is het nooit toegestaan om gebruik te maken van de steigers.

Routing/planning

- Wij starten de werkzaamheden niet gelijktijdig op. Bij aanvang van de werkzaamheden zullen wij u informeren. Verderop in deze brochure kunt u zien waar wij starten en hoe onze route loopt.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben een aantal keer toegang nodig. Bijvoorbeeld om de deur te schilderen. Wij maken hiervoor een afspraak met u.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met teamleider Frank van der Meer. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Kan ik mijn schotelantenne door jullie laten verwijderen?

Nee. De schotelantenne moet u zelf verwijderen.

Schade?

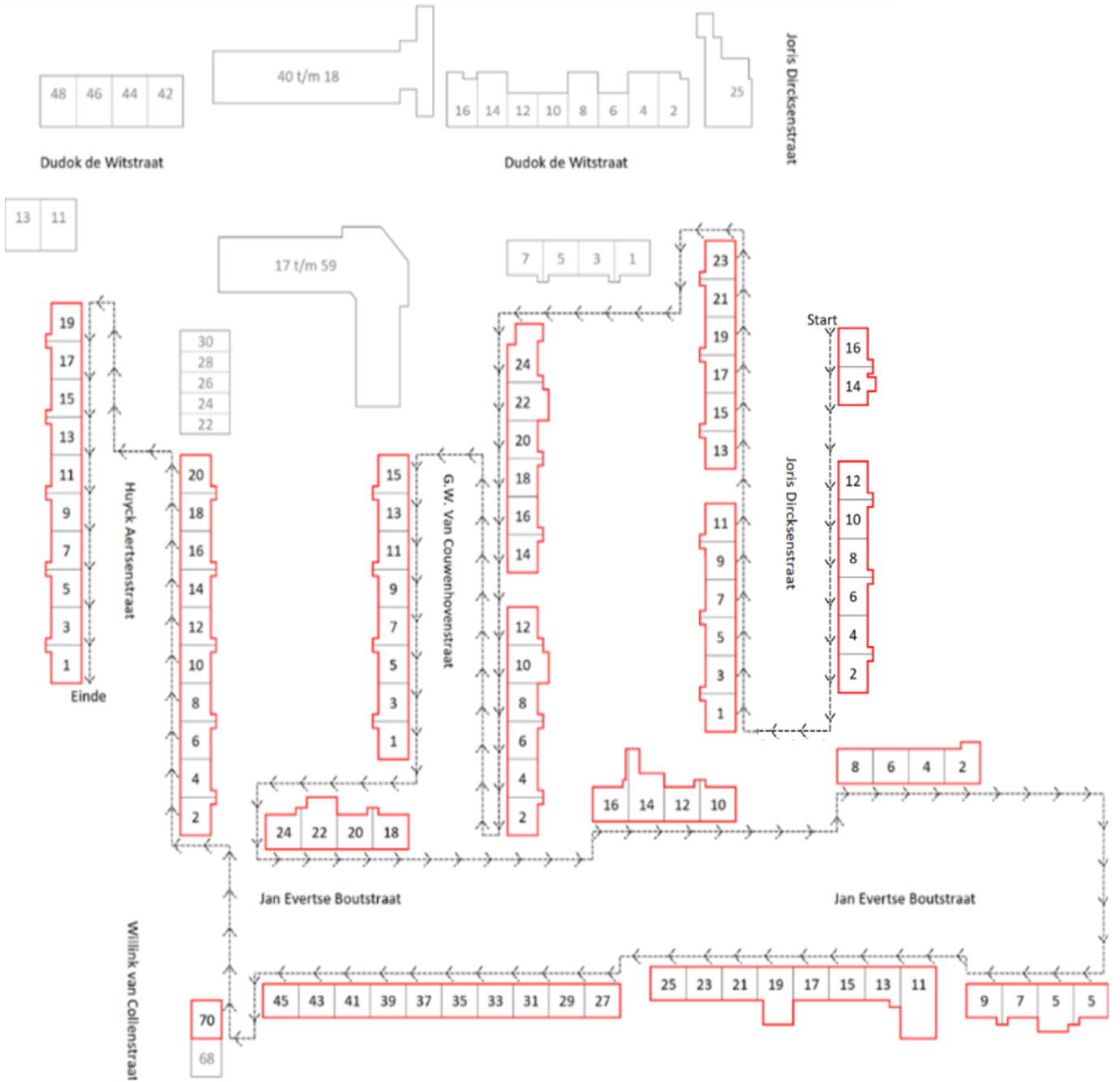
Schades graag binnen 48 uur melden bij teamleider Frank van der Meer. Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij teamleider Frank van der Meer, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering kunt u contact opnemen met teamleider Frank van der Meer, de contactgegevens staan verderop vermeld.



We werken gefaseerd

Wij starten de werkzaamheden niet gelijktijdig op. Bij aanvang van de werkzaamheden zullen wij u informeren.

- Rood omljnde woningen: Hier voeren wij werkzaamheden uit.
- Grijs omljnde woningen: Hier voeren wij geen werkzaamheden uit.

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Pieter Arians
Projectleider

Telefoon: 088 - 999 50 06
E-mail: pieter.arians@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Frank van der Meer
Teamleider

Mobiel: 06 - 15 65 83 68
E-mail: frank.vandermeer@vanwijkvgo.nl



Michael Kragten
Uitvoerder

Mobiel: 06 - 24 17 50 98
E-mail: michael.kragten@vanwijkvgo.nl

KLACHT OF COMPLIMENT?

Wilt u iets kwijt over het project dat wij hebben uitgevoerd? Het beste kunt u in die gevallen direct naar teamleider Frank van der Meer gaan en hem uitleggen wat er is gebeurd. Hij zal samen met u een oplossing zoeken. Voor andere klachten of complimenten nodigen wij u uit om het online evaluatieformulier in te vullen.

U vindt dit formulier op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=11150). U kunt ook onderstaande QR code scannen.



www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM **DE MEERN**
Keienbergweg 40 Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam 3454 PK De Meern