



BEWONERSINFORMATIE

Jan van Nassastraat Vreeland



vecht &

omstreken

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Vecht en Omstreken voeren wij onderhoudswerkzaamheden uit aan uw woning. In de week van maandag 20 oktober 2025 starten wij de werkzaamheden in fases op. Wij gaan dus niet overal tegelijk beginnen. Verderop ziet u de route die wij aanhouden. In totaal zijn wij ongeveer negen weken aan het werk. Wij verwachten vlak voor de Kerst klaar te zijn.

Bij deze adressen gaan wij aan het werk:

Jan van Nassastraat 2 t/m 24 (even).

Overlast

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u 'werk-geluiden' horen. Daarnaast gaan wij voegen hakken uit de gevel. Dat geeft veel herrie. Wij verwachten dat dit per woning ongeveer een dag duurt.

Bouwplaats

De bouwplaats voorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op enkele parkeervakken. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt.

Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het makkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

- Afdekken looppaden in de woning
- Vervangen van het dakraam
- Dak isoleren
- Lateien vernieuwen
- Schoorsteen opknappen of weghalen
- Mechanische ventilatie plaatsen of controleren
- Voegwerk vensterbank onder ramen repareren
- Stoep bij voordeur renoveren
- Kozijnen vervangen
- Spouw isoleren
- Houten delen van de schuur schilderen

De werkzaamheden zijn niet in alle woningen hetzelfde. U krijgt een brief met de werkzaamheden die wij bij uw adres doen.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Wilt u:

- Een strook van twee meter rondom het gebouw vrijhouden voor de steigers?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk verplaatsen, zodat de gevels goed bereikbaar zijn;
- Beplanting rondom uw woning snoeien of op onze aanwijzing verwijderen;
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- De poort naar de achtertuin op ons verzoek openlaten?
- Vensterbanken leegruimen? Door trillingen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen.
- Anderhalve meter vanaf de kozijnen leeg maken?
- De zolder leeg maken als wij deze gaan isoleren? Dat is niet nodig als de zolder niet door ons wordt geïsoleerd. U krijgt een brief waarin staat of uw zolder wel/niet geïsoleerd wordt.

Tijdens de werkzaamheden aan de voegen en de lateien

Graag uw ramen, deuren en roosters afsluiten. Deze werkzaamheden geven veel stof.

Tijdens het schilderen

We gaan het hout op de schuur schilderen. Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding?

Routing/planning

Wij kunnen niet tegelijk alle werkzaamheden opstarten. Wij beginnen bij huisnummer 2. U krijgt een brief met de datum waarop we bij uw woning starten.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben een aantal keer toegang nodig. Bijvoorbeeld om de ventilatie of de isolatie op zolder te plaatsen. Wij maken hiervoor een afspraak met u.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

Kan één van uw burens de deur open doen namens u? Dan kunnen wij verder werken volgens planning. Als dat echt niet kan, kunt u een nieuwe afspraak maken met uitvoerder Edwin van den Velden. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Kan ik mijn zonnescherm door jullie laten verwijderen?

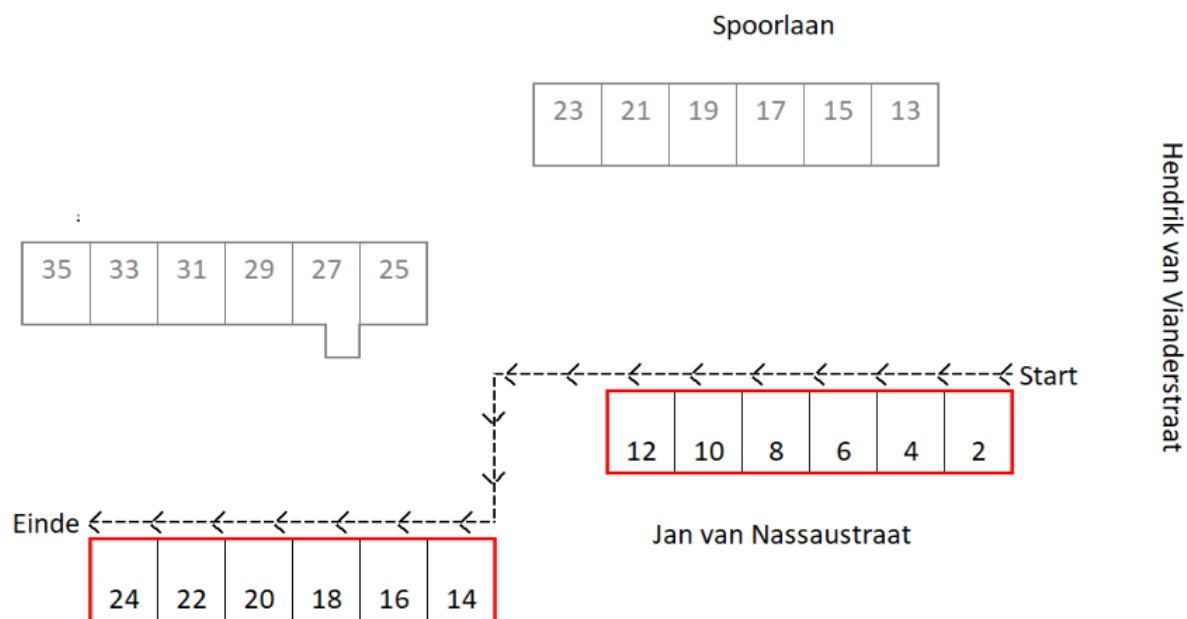
Ja. Het weghalen en het terugplaatsen kost € 242,- inclusief btw. Dat betaalt u aan Vecht en Omstreken. Wilt u dat wij dit doen? Neem dan contact op met bewonersconsulent Hanna de Wolff.

Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij uitvoerder Edwin van den Velden. Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering kunt u contact opnemen met uitvoerder Edwin van den Velden. Voor andere vragen kunt u contact opnemen met bewonersconsulent Hanna de Wolff. De contactgegevens staan verderop vermeld.



- **Rood omlijnde woningen:** Hier voeren wij werkzaamheden uit.
- **Grijs omlijnde woningen:** Hier voeren wij geen werkzaamheden uit.

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:

Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Pieter Arians

Projectleider (senior)

Telefoon: 088 - 999 5301

Mobiel: 06 - 22 20 90 83

pieter.arians@vanwijkvgo.nl



Hanna de Wolff

Bewonersconsulent

Telefoon: 088 - 999 51 25

Mobiel: 06 - 24 91 14 57

hanna.dewolff@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Edwin van den Velden

Uitvoerder

Mobiel: 06 - 15 45 22 50

edwin.vandenvelden@vanwijkvgo.nl

Opdrachtgever



Emina Begzic

Vastgoedconsulent Vecht en Omstreken

Mobiel: 06 - 30 06 94 65

e.begzic@vechtenomstreken.nl



Philip Zeelenberg

Kwaliteitsbeheerder Vecht en Omstreken

Telefoon: 0346 - 25 94 90

KLACHT OF COMPLIMENT?

Wilt u iets kwijt over het project dat wij hebben uitgevoerd? Het beste kunt u in die gevallen direct naar uitvoerder Edwin van den Velden gaan en hem uitleggen wat er is gebeurd. Hij zal samen met u een oplossing zoeken. Voor andere klachten of complimenten nodigen wij u uit om het online evaluatieformulier in te vullen.

U vindt dit formulier op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=11344). U kunt ook onderstaande QR code scannen.



www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern