



BEWONERSINFORMATIE

Hoenderiklaan e.o. Bunnik



ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Portaal gaan wij onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan de buitengevels van uw woning. In de week van maandag 25 augustus 2025 starten wij met de voorbereidingen van de werkzaamheden. We beginnen met het plaatsen van steigers. We verwachten voor de Kerst klaar te zijn. Bij onvoorziene (weer)omstandigheden, zou deze periode iets langer kunnen duren. Bij vertragingen brengen wij u schriftelijk op de hoogte.

Bij deze adressen gaan wij aan het werk:

- Hoenderiklaan 1-3-5-7-9-11-13-15-17-19-21-23-25-27-31-33-39.
- Camminghalaan 91-95-97-99-101-103-105-107-109-111-113.
- Oostergaarde 1-3-6-7-11-13-14-15-17-18-19-20-21.
- 't Woerel 2-4-6-8-10-12-14-20-22-24-26-28.

Overlast

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te veroorzaken, maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Wij vragen u om een aantal momenten thuis te zijn. Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u waarschijnlijk 'werk-geluiden' horen.

Bouwplaats

De bouwplaats met een schaftkeet en een toilet proberen wij zoveel mogelijk op een groenstrook te plaatsen. Er is tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt door bedrijfsauto's.

Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is absoluut niet toegestaan om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het makkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom goed af.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

- Het plaatsen van steigers;
- Herstel van houtrot;
- Schilderen;
- Voegwerk raamdorpels vervangen;
- Vervangen glas/ramen, waar dat nodig is;
- Schoonmaken van diverse ondergronden.

Pas op: NAT

Het drogen van het schilderwerk duurt een paar uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Wilt u..

- Een strook van twee meter rondom de buitenmuren vrijhouden in verband met het plaatsen van steigers in de tuinen op de begane grond?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) weghalen?
- Bepanting rondom uw woning snoeien en/of verwijderen?
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- De poort naar de achtertuin op verzoek open laten?
- Vensterbanken leegruimen? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen.

Tijdens het plaatsen van steigers rondom uw woonblok:

- Blijf zo veel mogelijk uit de buurt, voor uw eigen veiligheid;
- Parkeer uw auto/fiets/ander vervoersmiddel op voldoende afstand.

Tijdens het schoonmaken

Graag uw ramen, deuren en roosters afsluiten.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben uw hulp een paar keer nodig. Bijvoorbeeld om de deur of de ramen die open kunnen te schilderen. Wij zullen een afspraak met u maken.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

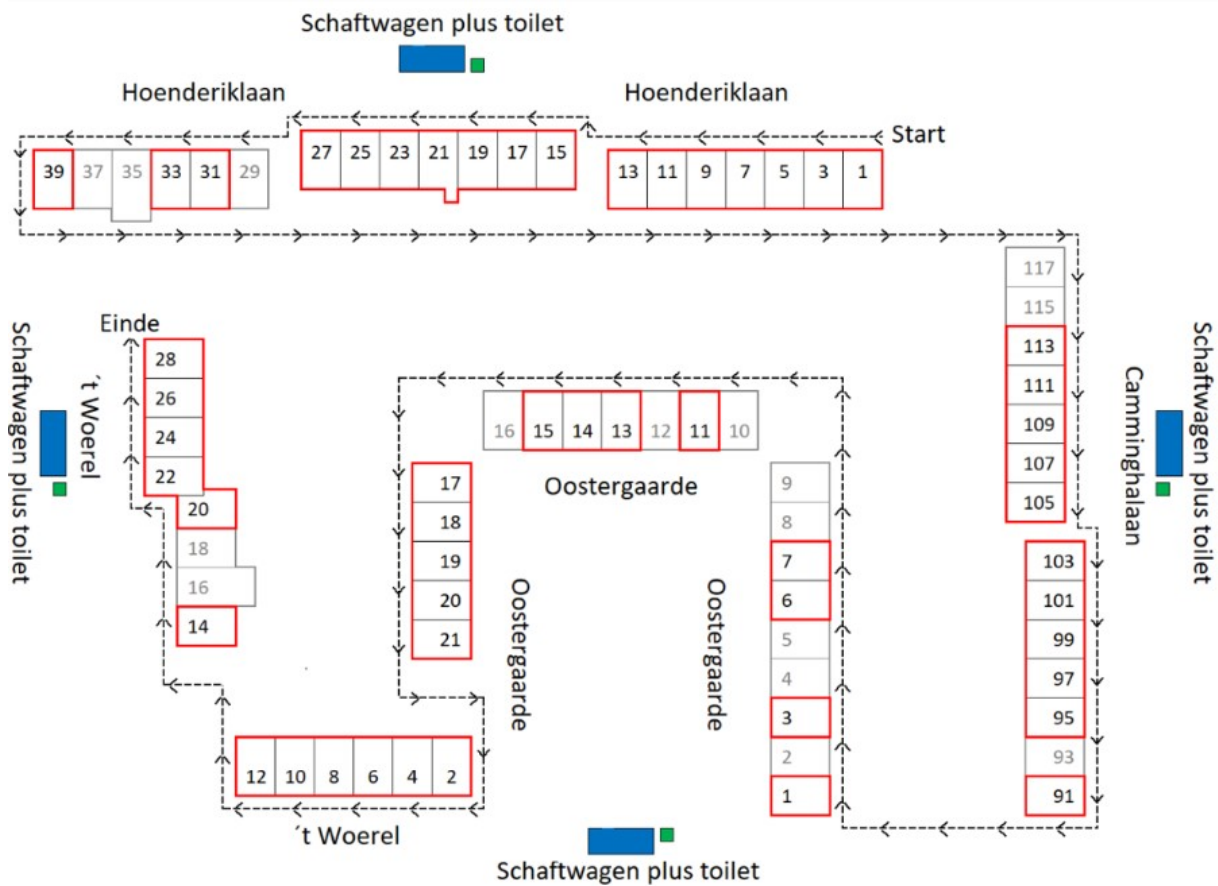
U kunt een nieuwe afspraak maken met teamleider Ron Groen of een sleutel aan hem geven. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Kan ik mijn schotelantenne door jullie laten verwijderen?

Nee. De schotelantenne moet u zelf verwijderen. Deze zit in de weg voor de steigers.

Waar kan ik terecht voor vragen, klachten of schade tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij teamleider Ron Groen, zijn contactgegevens staan verderop vermeld. Schades graag binnen 48 uur melden bij teamleider Ron Groen. Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.



- Rood omlijnde woningen zijn werkzaamheden.
- Grijs omlijnde woningen zijn geen werkzaamheden.

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Marko Bekkema

Projectleider

Mobiel: 06 - 25 27 61 35

marko.bekkema@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Ron Groen

Teamleider

Mobiel: 06 - 53 31 20 17

ron.groen@vanwijkvgo.nl

KLACHT OF COMPLIMENT?

Wilt u iets kwijt over het project dat wij hebben uitgevoerd? Het beste kunt u in die gevallen direct naar teamleider Ron Groen gaan en hem uitleggen wat er is gebeurd. Hij zal samen met u een oplossing zoeken. Voor andere klachten of complimenten nodigen wij u uit om het online evaluatieformulier in te vullen.

U vindt dit formulier op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=11386). U kunt ook onderstaande QR code scannen.



www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern