



BEWONERSINFORMATIE

Hoefijzer 2h t/m 50 Loenen aan de Vecht



vecht &

omstreken

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Vecht en Omstreken voeren wij onderhoudswerkzaamheden uit aan uw woning. Dat doen wij bij deze adressen: Hoefijzer 2h t/m 50 (even) in Loenen aan de Vecht.

Wanneer?

In de week van maandag 18 augustus 2025 starten wij de werkzaamheden in fases op. Wij gaan dus niet overal tegelijk beginnen. Verderop ziet u onze route. In totaal zijn we ongeveer 15 weken aan het werk. De werkzaamheden beginnen met het opbouwen van de steigers. U krijgt een planning van ons waarin staat wanneer uw woonblok aan de beurt is. Voor de werkzaamheden binnen maken wij afspraken.

Overlast?

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Het is wat stoffiger en drukker dan normaal en u zult 'werk-geluiden' horen. Voor sommige werkzaamheden zijn wij binnen bij u aan het werk. Daarvoor maken wij van tevoren een afspraak met u. Het vervangen van de voegen maakt veel geluid. Wij sturen u een bericht wanneer wij dit gaan doen. Dat doen wij ongeveer een week van tevoren.

Bouwplaats

De bouwplaats met een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op de parkeerplaats naast Hoefijzer 18. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt.

Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

Asbest weghalen (op afspraak)

Asbest zit niet in iedere woning. We maken een afspraak met de betreffende bewoners om het weg te halen.

Kozijnen en vensterbanken vervangen

De nieuwe kozijnen worden op dezelfde dag geplaatst als de oude eruit gaan. Zo is uw woning 's nachts dicht.

Dak vervangen

Wij vervangen het dak en isoleren het nieuwe dak. Ook de dakramen vervangen wij. Heeft u een groot raam en komt er een groot raam terug? Dan plaatsen wij een nieuw rolgordijn. Sommige ramen zijn te klein voor een rolgordijn. Wij hebben dit tijdens de warme opname besproken.

Mechanische ventilatie plaatsen of vervangen

U krijgt mechanische ventilatie met een sensor. Als het nodig is, gaat hij vanzelf aan. U kunt hem zelf ook harder zetten, bijvoorbeeld als u gaat douchen.

Vloer isoleren en kapotte leidingen repareren of vervangen

We isoleren de kruipruimte onder uw woning. Dat doen wij met piepschuimbolletjes. Bij het werken onder de vloer controleren wij daar of de leidingen goed zijn. Als dat niet zo is, repareren of vervangen wij deze leidingen.

Buiten

- Alle houten delen schilderen of vervangen;
- Goten en regenpijpen worden vervangen;
- Dak wordt vervangen, inclusief isolatie;
- Isolatie in de spouwmuren (na-isoleren);
- Voegen in de gevels opknappen, met name bij de hoekwoningen;
- Zonnepanelen plaatsen (als u hiervoor heeft gekozen).

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Tijdens ons bezoek hebben wij dit besproken. Dit is een samenvatting van wat wij van u verwachten.

Wilt u:

- Een strook van twee meter rondom uw woning vrijhouden zodat wij de steigers veilig kunnen plaatsen in uw voortuin en achtertuin?
- Beplanting tegen de gevel snoeien en of verwijderen?
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden. Wij zijn niet verantwoordelijk voor uw huisdieren.
- Blijf tijdens het opbouwen en afbreken van de steigers op afstand (of binnen) om ongelukken te voorkomen. Vraag aan de steigerbouwers of u er veilig langs kunt.
- Uit de buurt van de kraan blijven?
- Vensterbanken leegruimen? En ook de spullen binnen een meter vanaf de muur weghalen?
- De zolder opruimen? We werken bij de dakramen, boven de badkamer, boven de keuken en bij de cv-ketel.

VERANDERINGEN

Onze route is veranderd nadat wij bij u thuis zijn geweest. Wij hebben u verteld dat alle werkzaamheden bij nummer 50 starten, op de kozijnen na. Dat is veranderd. De kozijnen worden overal als laatste geplaatst. Zo voorkomen wij dat ze beschadigen.

Grotere dakramen? Uiterlijk 13 augustus a.s. doorgeven!

U kunt vragen om een groter dakraam als u nu een klein raampje heeft. Het grote raam is ongeveer 80 bij 100 centimeter. Wij plaatsen dit raam voor u tijdens onze werkzaamheden op het dak. In dit nieuwe raam plaatsen wij geen rolgordijn. Het grotere raam kost € 665,-. Dat betaalt u aan Vecht en Omstreken. Wilt u uw kleine raam laten vervangen door een groter raam? Geef dit dan voor 13 augustus 2025 door aan Vecht en Omstreken via projecten@vechtenomstreken.nl.

Nieuwe horren

Alle woningen krijgen nieuwe horren. U kunt zo frisse lucht binnenlaten zonder hinder van insecten. We plaatsen inzet-horren bij alle nieuwe draai-kiepramen. En een plissé hordeur bij de tuindeur. Let op: De horren maken straks deel uit van de woning. Dat betekent dat het onderhoud voor rekening van de bewoner is. Bij verhuizing blijven de horren achter voor de volgende bewoner.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben uw hulp een paar keer nodig. Bijvoorbeeld bij de werkzaamheden in uw woning. Wij zullen een afspraak met u maken.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met uitvoerder Abdelkader el Gharmaoui. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld. Ook kunt u een sleutel bij hem afgeven, dan hoeft u niet thuis te blijven.

Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij uitvoerder Abdelkader el Gharmaoui. Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering kunt u contact opnemen met uitvoerder Abdelkader el Gharmaoui of met bewonersconsulent Hanna de Wolff, de contactgegevens staan verderop vermeld.

Moet ik mijn zonnesherm weghalen?

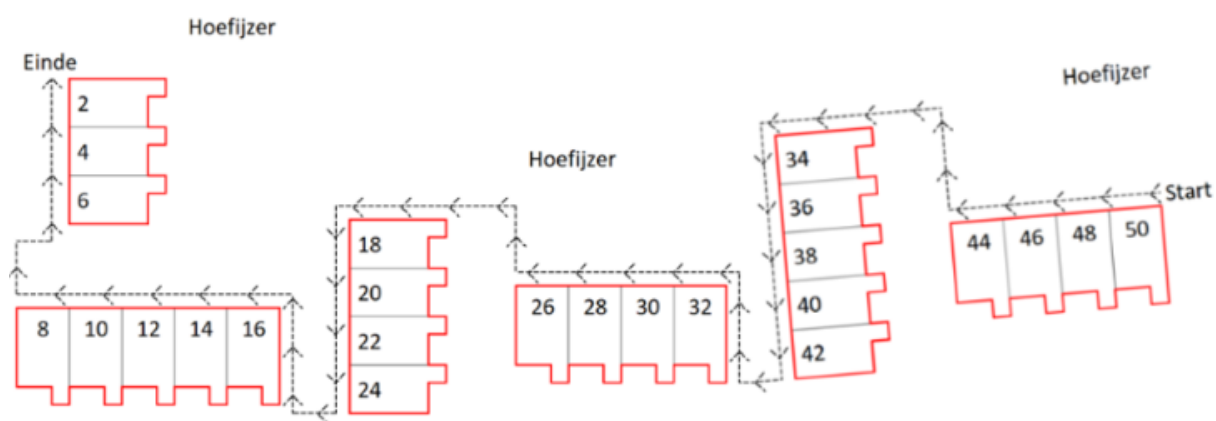
Ja. Wij hebben met onze onderaannemers gekeken of de zonneschermen kunnen blijven hangen. Helaas zitten alle zonneschermen in de weg. Kunt u deze niet zelf weghalen? Dan kunt u dit aan Vecht en Omstreken doorgeven via projecten@vechtenomstreken.nl. Er worden kosten in rekening gebracht voor het weghalen van de zonneschermen. Dat is €242,- per zonnesherm.

Kan mijn overkapping of aanbouw blijven staan?

Tijdens de warme opname hebben wij dit met u besproken. Twijfelt u? Neem dan contact op met uitvoerder Abdelkader el Gharmaoui.

Kan ik mijn horren houden?

Nee. Alle woningen krijgen nieuwe horren.



Bij dit boekje krijgt u de planning voor uw woonblok. Voor de werkzaamheden binnen maakt uitvoerder Abdelkader el Gharmaoui een afspraak met u.

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:

Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Pieter Arians

Projectleider (senior)

Telefoon: 088 - 999 5301

Mobiel: 06 - 22 20 90 83

pieter.arians@vanwijkvgo.nl



Hanna de Wolff

Bewonersconsulent

Telefoon: 088 - 999 51 25

Mobiel: 06 - 24 91 14 57

hanna.dewolff@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Abdelkader el Gharmaoui

Uitvoerder

Mobiel: 06 - 53 11 86 96

abdelkader.elgharmaoui@vanwijkvgo.nl

Opdrachtgever



Emina Begzic

Vastgoedconsulent Vecht en Omstreken

Mobiel: 06 - 30 06 94 65

e.begzic@vechtenomstreken.nl



Philip Zeelenberg

Kwaliteitsbeheerder Vecht en Omstreken

Telefoon: 0346 - 25 94 90

KLACHT OF COMPLIMENT?

Wilt u iets kwijt over het project dat wij hebben uitgevoerd? Het beste kunt u in die gevallen direct naar uitvoerder Abdelkader el Gharmaoui gaan en hem uitleggen wat er is gebeurd. Hij zal samen met u een oplossing zoeken. Voor andere klachten of complimenten nodigen wij u uit om het online evaluatieformulier in te vullen.

U vindt dit formulier op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=11518). U kunt ook onderstaande QR code scannen.



www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern