



BEWONERSINFORMATIE

Gijsbrecht van Nijenrodestraat 82-82a-82b-82c-82d-82e te Breukelen



vecht &

omstreken

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Vecht en Omstreken gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan uw woning. In de week van 8 januari 2024 starten wij met de voorbereidingen van deze werkzaamheden. De totale doorlooptijd van deze werkzaamheden is ongeveer vier weken.

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u 'werk-geluiden' horen.

BOUWPLAATS

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op enkele parkeervakken. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

Wat gaan wij doen?

- Reinigingen van goten, raamdorpel stenen, metselwerk, muurafdekkers en aluminium waterslagen;
- Vervangen van dilatatievoegen;
- Schilderwerk aan houten kozijnen, ramen en deuren.

Wat mag u van ons verwachten

De vaklieden van Van Wijk Vastgoedonderhoud werken netjes en ruimen op aan het einde van elke werkdag.

Regels:

- Er wordt niet in uw woning gerookt en er wordt geen gebruik gemaakt van uw sanitair;
- Uw contactpersoon is teamleider Frank van der Meer (bereikbaar via de e-mail of telefoon), zijn gegevens staan verderop vermeld.

Pas op: NAT

We gaan alle houten delen schilderen. Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Wilt u:

- Een strook van drie meter rondom het gebouw vrijhouden?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk verplaatsen in de voor- en achtertuin, zodat de gevels goed bereikbaar zijn;
- Beplanting rondom uw woning snoeien of op aanwijzing van de uitvoerder verwijderen;
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Indien van toepassing de poort naar de achtertuin op verzoek open laten?
- Vensterbanken leegruimen? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen.

Tijdens de reinigingswerkzaamheden

Graag uw ramen en deuren en roosters afsluiten.

Tijdens de schilderswerkzaamheden

We gaan delen schilderen. Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

Tijdens het in gebruik hebben van de hoogwerkers rondom het complex:

- Blijf zo veel mogelijk uit de buurt bij het deze machines voor uw eigen veiligheid.
- Parkeer uw auto/fiets/ander vervoersmiddel op voldoende afstand.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben uw hulp een paar keer nodig. Bijvoorbeeld om de deur te schilderen of de onderhoudsbeurt aan de ramen uit te voeren. Wij zullen een afspraak met u maken.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met teamleider Frank van der Meer. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Ga ik er iets van merken, is er overlast?

Als we bij uw woning bezig zijn zult u meer (harder) werkgeluid kunnen ervaren. Maar ook als we elders in het complex aan het werk zijn, kunt u ons misschien horen.

Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij teamleider Frank van der Meer. Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij teamleider Frank van der Meer, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering kunt u contact opnemen met teamleider Frank van der Meer, de contactgegevens staan verderop vermeld.

Gijsbrecht van Nijenrodestraat

82	82a	82b	82c	82d	82e	82f	82g	82h	82i
----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

- Rood omlijnde woningen wel werkzaamheden.
- Grijs omlijnde woningen geen werkzaamheden.

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Pieter Arians

Projectleider

Telefoon: 088 - 999 50 06

E-mail: pieter.arians@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Frank van der Meer

Teamleider

Mobiel: 06 - 15 65 83 68

E-mail: frank.vandermeer@vanwijkvgo.nl



Michael Kragten

Uitvoerder

Mobiel: 06 - 24 17 50 98

E-mail: michael.kragten@vanwijkvgo.nl

KLACHT OF COMPLIMENT?

Wilt u iets kwijt over het project dat wij hebben uitgevoerd? Het beste kunt u in die gevallen direct naar teamleider Frank van der Meer gaan en hem uitleggen wat er is gebeurd. Hij zal samen met u een oplossing zoeken. Voor andere klachten of complimenten nodigen wij u uit om het online evaluatieformulier in te vullen.

U vindt dit formulier op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=9544). U kunt ook onderstaande QR code scannen.



www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern