



BEWONERSINFORMATIE

Gaslaan 13 t/m 59 Maarssen



ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Portaal voeren wij onderhoudswerkzaamheden uit aan de de kunststof geveldelen aan de buitenkant van uw wooncomplex. In de week van maandag 5 januari 2026 starten wij met de voorbereidingen van de werkzaamheden. We beginnen met het plaatsen van steigers en een hoogwerker. In totaal zijn we ongeveer 7 weken aan het werk. Bij onvoorziene (weer)omstandigheden, zou deze periode iets langer kunnen duren. Bij vertragingen brengen wij u schriftelijk op de hoogte.

Overlast

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te veroorzaken, maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt!. Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u waarschijnlijk 'werk-geluiden' horen.

Bouwplaats

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeer, materiaalcontainer, toilet en bouwhekken plaatsen wij in de week van 5 januari op 4 parkeervakken aan de achtergevel (balkonzijde) van het wooncomplex.

Steigers en hoogwerkers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan om de steigers op de balkons en de hoogwerker te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het gemakkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom goed af.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

- Het plaatsen van steigers op de balkons aan de achtergevel;
- Het vervangen van de witte kunststof gevelbekleding aan de voor en achtergevel.

Bij de voorgevel (galerijzijde) worden de werkzaamheden uitgevoerd met behulp van een hoogwerker.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

- Een strook van drie meter rondom de buitenmuren vrijhouden in verband met het plaatsen van steigers in de tuinen op de begane grond?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) weghalen?
- Beplanting rondom uw woning snoeien en/of verwijderen?
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Indien van toepassing de poort naar de achtertuin op verzoek open laten.

Fluitje

In deze envelop hebben wij een fluitje gedaan. Deze is bedoeld om de vaklieden in de hoogwerker te waarschuwen als u uw woning in of uit wilt. Wacht tot u oogcontact hebt gemaakt en het sein 'veilig' (duimpje omhoog) ziet.

Tijdens het plaatsen van steigers en hoogwerker rondom het complex

Parkeer uw auto/fiets/ander vervoersmiddel op voldoende afstand.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Uw hoeft niet thuis te zijn voor de werkzaamheden.

Kan ik mijn schotelantenne door jullie laten verwijderen?

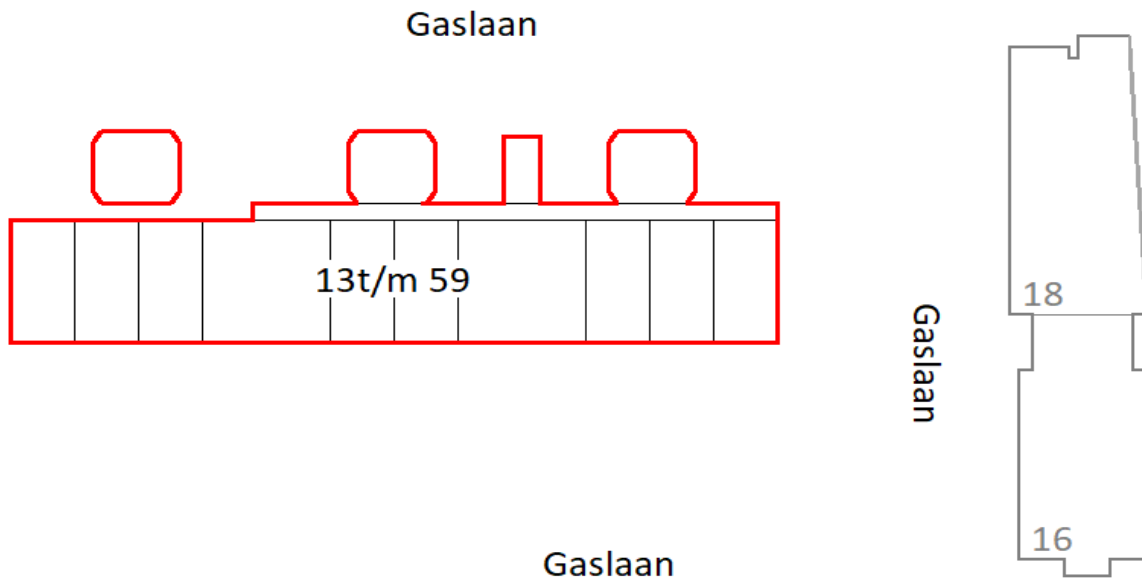
Nee. De schotelantenne moet u zelf verwijderen.

Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij werkvoorbereider / uitvoerder Zoran Zubcevic. Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij werkvoorbereider / uitvoerder Zoran Zubcevic, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.



- Rood omlijnde woningen zijn werkzaamheden.
- Grijs omlijnde woningen zijn geen werkzaamheden.

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Eric van der Knaap

Projectleider

Telefoon: 06 - 24 91 14 53

eric.vanderknaap@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Zoran Zubcevic

Werkvoorbereider / Uitvoerder

Mobiel: 06 - 46 72 32 68

zoran.zubcevic@vanwijkvgo.nl

KLACHT OF COMPLIMENT?

Wilt u iets kwijt over het project dat wij hebben uitgevoerd? Het beste kunt u in die gevallen direct naar werkvoorbereider / uitvoerder Zoran Zubcevic gaan en hem uitleggen wat er is gebeurd. Hij zal samen met u een oplossing zoeken. Voor andere klachten of complimenten nodigen wij u uit om het online evaluatieformulier in te vullen.

U vindt dit formulier op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12248). U kunt ook onderstaande QR code scannen.



www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern