



BEWONERSINFORMATIE

Floraweg 1 t/m 7 - 2 t/m 14 Vreeland



vecht &

omstreken

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Vecht en Omstreken gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan uw woning. In de week van maandag 6 november 2023 starten wij met de voorbereidingen van deze werkzaamheden en zullen circa ongeveer zes weken aan het werk zijn.

Bij onvoorziene (weer)omstandigheden, zouden deze periode iets langer kunnen duren. Bij vertragingen brengen wij u op de hoogte.

BOUWPLAATS

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet, plaatsen wij op enkele parkeervakken in de buurt in overleg met de gemeente. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt.

OVERLAST

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Wij werken met stofarme apparatuur, maar het is misschien toch wat stoffiger dan normaal. Wij adviseren u daarom om uw spullen af te dekken met afdekfolie in ruimtes waar wij werken. Ook helpt het om raamroosters tijdens een werkdag dicht te doen en in de avond weer te openen.

Ook zult u waarschijnlijk 'werk-geluiden' horen.

Wij hebben een paar keer toegang tot uw woning nodig. Bijvoorbeeld om de kozijnen, ramen en deuren te schilderen en het glas te vervangen. Wij zullen van tevoren een afspraak met u maken. Voor het isoleren van de zolder en vloer, bij de huisnummers 2, 6 en 7, is ook toegang nodig. Hierover ontvangen de betreffende bewoners tijdig een brief met de datum waarop wij aan het werk.

Wij plaatsen een 'rolsteiger' langs de voor-, achter- en eventuele kopgevel van uw woning. Deze maatregel is nodig zodat onze vaklieden veilig kunnen werken. Uiteraard houden wij er rekening mee dat de entree tot uw woning veilig en toegankelijk blijft. U dient zelf van tevoren de gevel vrij te maken.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

- Buitenmuren voegen en waterafstotend maken (aan voorzijde, de tuinmuren, achterzijde (nrs. 1-7) en twee de kopgevels);
- Reinigen/vervangen van de dakgoten;
- Vervangen enkel glas door HR++ beglazing (met uitzondering van de bergingen);
- Herstel houtrot;
- Schilderwerkzaamheden (kleurwijziging: gele gevelschroten worden crème-wit);
- Vervangen verouderde kleine dakramen;
- Aanbrengen nestkasten;
- Isolatie van de zolder en vloeren nrs. 2, 6 en 7, bij de overige woningen is dit reeds aanwezig;
- Asbestsanering in het ketelhuis (grenzend aan huisnummer 6 en 7);
- Verwijderen van bestaande schoorstenen (nrs. 6 en 7) en herstel dak.

Pas op: NAT

We gaan alle houten delen schilderen. Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Algemeen, wat vragen wij van u?

- Graag een strook van twee meter rondom de buitenmuren vrijhouden;
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk weghalen;
- Beplanting rondom het gebouw snoeien en/of verwijderen;
- Voorzichtig zijn! En een oogje op uw huisdier(en) houden;
- Vensterbanken leegruimen. Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen.

Voorafgaand aan het werk:

- Zonneschermen/gordijnen (aan de buitenzijde) weghalen;
- Toegang tot de achtertuinen openlaten;
- Zolderruimte plaatselijk leegruimen, ter hoogte van de dakvensters.

WAT MAG U VAN ONS VERWACHTEN

Afdekfolie

Onze uitvoerder Michael Kragten verstrekt afdekfolie waarmee u uw (kwetsbare) spullen kunt beschermen tegen stof en vuil. U gebruikt dit voor (moeilijk verplaatsbare) spullen waar wij aan het werk gaan.

Duidelijke planning

We informeren u op tijd en duidelijk over de werkzaamheden aan uw woning. Zo weet u welke werkzaamheden wij gaan uitvoeren en kunt u zich hier goed op voorbereiden.

We werken netjes

Onze vaklieden werken netjes en ruimen aan het einde van de werkdag op. Wij roken niet in uw woning en maken geen gebruik van uw sanitair.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben een paar keer toegang tot uw woning nodig. Bijvoorbeeld om de kozijnen, ramen en deuren te schilderen en het glas te vervangen. Wij zullen van tevoren een afspraak met u maken. Voor het isoleren van de zolder en vloer, bij de huisnummers 2, 6 en 7, is ook toegang nodig. Ook hierover worden de bewoners tijdig geïnformeerd.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met uitvoerder Michael Kragten. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Kan ik mijn zonnesherm door jullie laten verwijderen?

Nee. Het zonnesherm moet u zelf verwijderen. U kunt het zonnesherm eventueel inpakken. Het laten hangen van het zonnesherm is op eigen risico.

Schade?

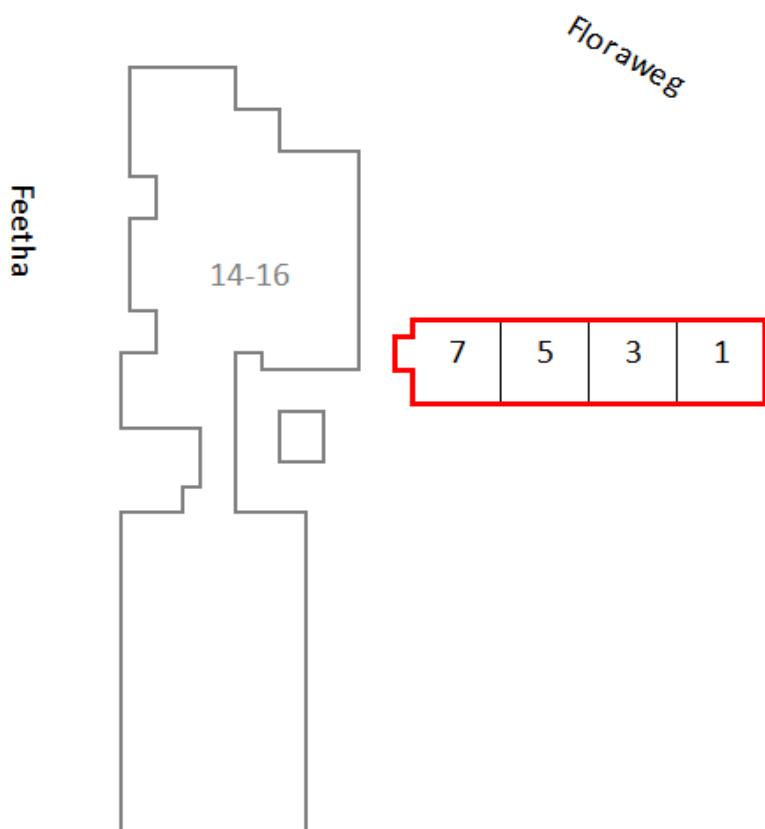
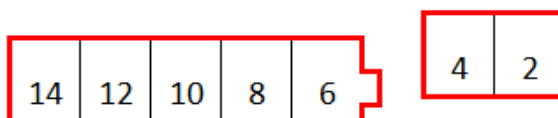
Schades graag binnen 48 uur melden bij uitvoerder Michael Kragten. Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij uitvoerder Michael Kragten, of bij vastgoedconsulent Kelly Singstra-Blom, hun contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering kunt u contact opnemen met uitvoerder Michael Kragten, de contactgegevens staan verderop vermeld. U kunt ook contact opnemen met vastgoedconsulent Kelly Singstra-Blom.



- Rood omlijnde woningen worden geschilderd.
- Grijs omlijnde woningen worden niet geschilderd.
- Isolatie van de zolder en vloeren nrs. 2, 6 en 7. De bewoners worden hierover schriftelijk geïnformeerd.
- Asbestsanering in het ketelhuis (grenzend aan nrs. 6 en 7);
- Verwijderen van bestaande schoorstenen (nrs. 6 en 7) en herstel dak.

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Pieter Arians
Projectleider

Telefoon: 088 - 999 50 06
E-mail: pieter.arians@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Michael Kragten
Uitvoerder

Mobiel: 06 - 24 17 50 98
E-mail: michael.kragten@vanwijkvgo.nl

Opdrachtgever



Kelly Singstra-Blom
Vastgoedconsulent

Mobiel: 06 53 67 00 92
E-mail: k.singstra@vechtenomstreken.nl

KLACHT OF COMPLIMENT?

Wilt u iets kwijt over het project dat wij hebben uitgevoerd? Het beste kunt u in die gevallen direct naar uitvoerder Michael Kragten gaan en hem uitleggen wat er is gebeurd. Hij zal samen met u een oplossing zoeken. Voor andere klachten of complimenten nodigen wij u uit om het online evaluatieformulier in te vullen.

U vindt dit formulier op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=8594). U kunt ook onderstaande QR code scannen.



www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern