



BEWONERSINFORMATIE

Donge-Dieze-Zevenkampse Ring-Beerze Rotterdam



ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Woonstad Rotterdam gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud starten met de onderhoudswerkzaamheden van uw woning.

Planning

In de week van maandag 17 maart 2025 starten wij met de voorbereidingen van de werkzaamheden en zullen ongeveer zeven weken aan het werk zijn. Bij onvoorziene (weer)omstandigheden, kan deze periode iets langer duren. Bij vertragingen brengen wij u schriftelijk en/of mondeling op de hoogte.

Bij deze adressen gaan wij aan het werk:

- Donge 1 t/m 19
- Dieze 2 t/m 52
- Zevenkampse Ring 414 t/m 428
- Beerze 1 t/m 81

Overlast

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Wij zullen u vragen om een aantal momenten thuis te zijn en misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u waarschijnlijk 'werk-geluiden' horen.

Bouwplaats

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op enkele parkeervakken. Er is tijdelijk dus minder parkeergelegenheid in de buurt.

Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het gemakkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom goed af.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

- Plaatsen van steigers bij de buitengevels;
- Vervangen van de groene, asbesthoudende gevelpanelen aan de voor- en achtergevel;
- Repareren van houtrot en kapotte houten onderdelen;
- Schilderen van de houten kozijnen buitengevels.

Pas op: NAT

We gaan alle houten delen schilderen. Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Algemeen, wilt u:

- Een strook van drie meter rondom de buitenmuren vrijhouden in verband met het plaatsen van steigers in de tuinen op de begane grond?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk weghalen?
- Beplanting rondom uw woning snoeien en/of verwijderen?
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?

Bij schilderswerkzaamheden:

- Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen;
- Vensterbanken leegruimen. Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af trillen.

Tijdens het opbouwen en afbreken van de steigers:

- Blijf zo veel mogelijk binnen om ongelukken te voorkomen. Vraag aan de steigerbouwers of u veilig uw woning kunt verlaten;
- Parkeer uw auto/fiets/ander vervoersmiddel op voldoende afstand.

Asbestsanering:

De groene gevelpanelen op de voor- en achtergevel zijn asbesthoudend. Deze gevelpanelen worden door een gespecialiseerd bedrijf verwijderd en afgevoerd. De werkzaamheden worden geheel volgens de actuele wet- en regelgeving uitgevoerd. Het is van belang dat de achtergevels toegankelijk zijn tijdens de werkzaamheden.

Let op:

Tijdens de uitvoering, is het verboden om het werkgebied te betreden, u moet gebruik maken van de andere toegangsdeur van uw woning.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben uw hulp nodig. Bijvoorbeeld om de deur open te zetten zodat we hem kunnen schilderen. Wij maken een afspraak met u.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met uitvoerder Bill Johnstone. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld. Tijdens het plaatsen van de steiger en het verwijderen de asbest hoeft u niet aanwezig te zijn. Wel is het noodzakelijk dat uw achtertuin toegankelijk is. Dus zorg dat de poortdeur niet op slot is op de uitvoering dag(en), wij zullen u hierover informeren. Dit betreft enkel de bewoner(s) die op de achtergevel een binnentuin hebben.

Kan ik mijn schotelantenne door jullie laten verwijderen?

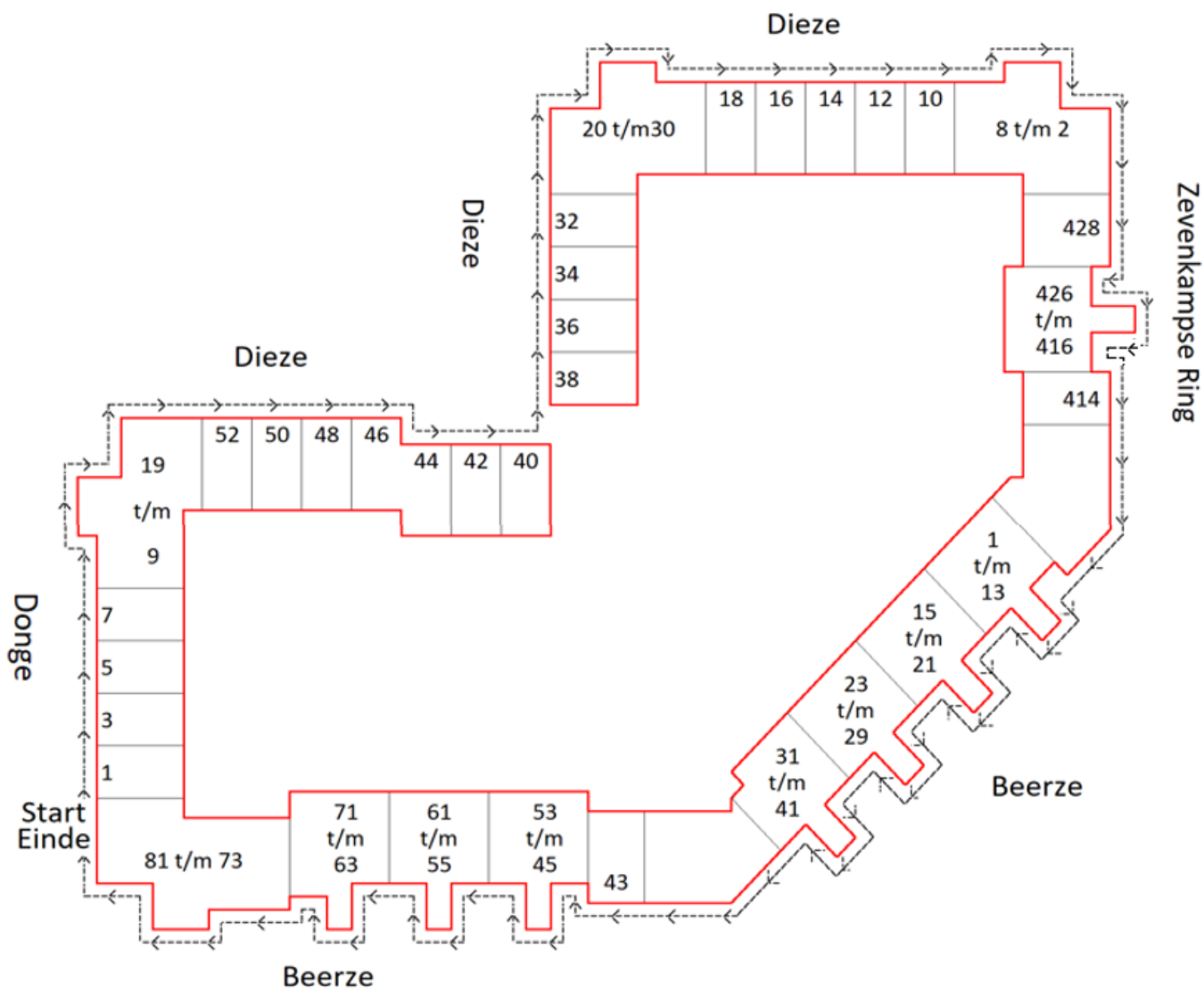
Nee. De schotelantenne moet u zelf verwijderen.

Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij uitvoerder Bill Johnstone. Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij uitvoerder Bill Johnstone, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.



- Rood omlijnde woningen wel werkzaamheden.
- Grijs omlijnde woningen geen werkzaamheden.

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Pieter Arians

Projectleider (senior)

Telefoon: 088 - 999 5301

Mobiel: 06 - 22 20 90 83

pieter.arians@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Bill Johnstone

Uitvoerder

Mobiel: 06 - 53 43 75 32

bill.johnstone@vanwijkvgo.nl

KLACHT OF COMPLIMENT?

Wilt u iets kwijt over het project dat wij hebben uitgevoerd? Het beste kunt u in die gevallen direct naar uitvoerder Bill Johnstone gaan en hem uitleggen wat er is gebeurd. Hij zal samen met u een oplossing zoeken. Voor andere klachten of complimenten nodigen wij u uit om het online evaluatieformulier in te vullen.

U vindt dit formulier op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=10919). U kunt ook onderstaande QR code scannen.



www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern