



BEWONERSINFORMATIE

Bolkruid-Fluitekruid-Heidekruid-Hartekruid-Christoffelkruid Rotterdam



ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Woonstad Rotterdam gaan wij, Van Wijk Vastgoedonderhoud uw woning opknappen. In de week van maandag 6 oktober 2025 starten wij de werkzaamheden in de wijk. Wij zullen per woning de werkzaamheden uitvoeren en starten in de Heidekruid. De verdere routing die wij aanhouden staat verderop in deze brochure.

Bij deze adressen gaan wij aan het werk:

- Bolkruid 15-63-69-145-159-161-173.
- Fluitekruid 108-122-130.
- Heidekruid 94.
- Hartekruid 2.
- Christoffelkruid 20-64-68-104.

Bij onvoorziene (weer)omstandigheden, kan het iets langer duren. Bij vertragingen brengen wij u op de hoogte.

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt worden. Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u waarschijnlijk 'werk-geluiden' horen.

Bouwplaats

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op enkele parkeervakken. Er is tijdelijk dus minder parkeergelegenheid in de buurt.

Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het gemakkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom goed af.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

- Het plaatsen van steigers in de voor- en achtertuin;
- Het verwijderen van asbesthoudende panelen op de achtergevel. Op de Heidekruid en Hartekruid bevinden deze ook op de voorgevel. Nadat deze panelen zijn verwijderd, worden nieuwe panelen teruggeplaatst.
- Herstel van houtrot in kozijnen, ramen, draairamen en deuren;
- Schilderen van de houten kozijnen, ramen en deuren in de bestaande kleuren.

Aanvullende informatie met betrekking tot asbestsanering

De betreffende gevelpanelen worden door een gespecialiseerd bedrijf verwijderd en afgevoerd. De werkzaamheden worden geheel volgens de actuele wet- en regelgeving uitgevoerd. Tijdens deze werkzaamheden mag u niet in het werkgebied zijn. Wij vragen u gepaste afstand te houden en deuren gesloten te houden.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Algemeen, wilt u:

- Een strook van drie meter rondom de buitenmuren vrijhouden in verband met het plaatsen van steigers in de tuinen op de begane grond?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) weghalen?
- Beplanting rondom uw woning snoeien en/of verwijderen?
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Indien van toepassing de poort naar de achtertuin op verzoek open laten?
- Vensterbanken leegruimen? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank vallen.

Toegang tot de achtertuinen:

- Voor de werkzaamheden op de achtergevel, is toegang noodzakelijk via de achterzijde. Bij een aantal van de bewoners is de achterzijde niet bereikbaar door begroeiing. Wij vragen u deze tijdig te verwijderen.

Bij schilderswerkzaamheden:

- Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen waar schilderwerk nog nat kan zijn.
- Vensterbanken leegruimen. Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af trillen.

Tijdens het opbouwen en afbreken van de steigers:

- Blijf zo veel mogelijk binnen om ongelukken te voorkomen. Vraag aan de steigerbouwers of u veilig uw woning kunt verlaten;
- Parkeer uw auto/fiets/ander vervoersmiddel op voldoende afstand tijdens de opbouw en afbouw van de steigers.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben uw hulp een paar keer nodig. Bijvoorbeeld om de deur te schilderen of de onderhoudsbeurt aan de ramen uit te voeren. Wij zullen een afspraak met u maken. Voor de overige werkzaamheden, zoals het plaatsen van steigers en verwijderen van de asbestpanelen wordt u geïnformeerd.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met teamleider Marlon Godschalk. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Kan ik mijn schotelantenne door jullie laten verwijderen?

Nee. De schotelantenne moet u zelf verwijderen.

Schade?

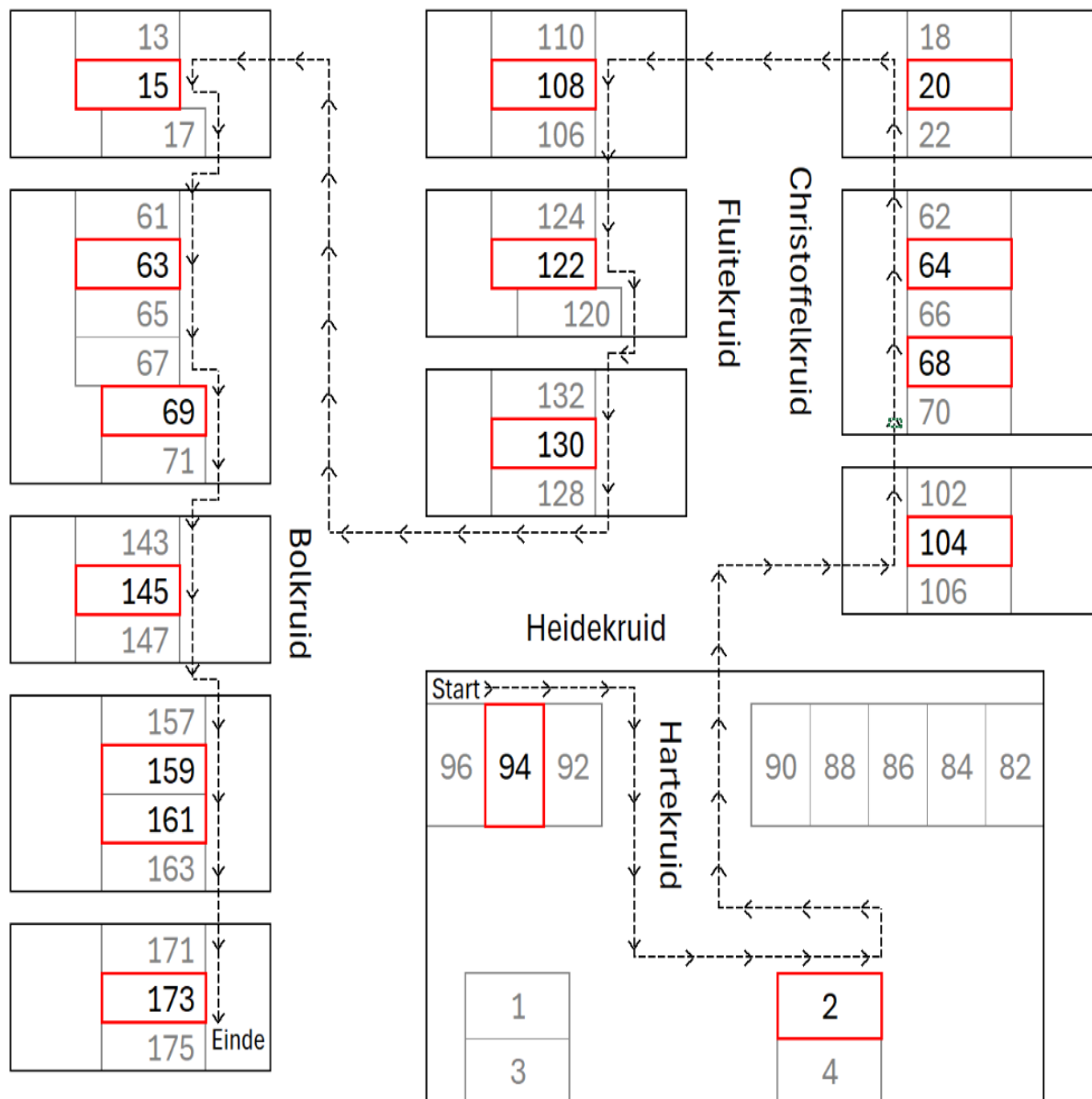
Schades graag binnen 48 uur melden bij teamleider Marlon Godschalk. Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij teamleider Marlon Godschalk, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering kunt u contact opnemen met teamleider Marlon Godschalk, de contactgegevens staan verderop vermeld.



- Rood omljnde woningen wel werkzaamheden.
- Grijs omljnde woningen geen werkzaamheden.

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Pieter Arians

Projectleider (senior)

Telefoon: 088 - 999 5301

Mobiel: 06 - 22 20 90 83

pieter.arians@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Marlon Godschalk

Teamleider

Mobiel: 06 - 20 17 21 87



Michael Kragten

Uitvoerder

Mobiel: 06 - 24 17 50 98

michael.kragten@vanwijkvgo.nl

KLACHT OF COMPLIMENT?

Wilt u iets kwijt over het project dat wij hebben uitgevoerd? Het beste kunt u in die gevallen direct naar teamleider Marlon Godschalk gaan en hem uitleggen wat er is gebeurd. Hij zal samen met u een oplossing zoeken. Voor andere klachten of complimenten nodigen wij u uit om het online evaluatieformulier in te vullen.

U vindt dit formulier op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=11435). U kunt ook onderstaande QR code scannen.



www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern