



BEWONERSINFORMATIE

Bloemstraat 167-177 Amsterdam



Ymere

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Ymere voeren wij onderhoudswerkzaamheden uit aan de buitenkant van het complex. In de week van maandag 1 april 2024 treffen wij voorbereidingen. We gaan beginnen met het inrichten van de bouwplaats. In totaal zijn we ongeveer zeven weken aan het werk. De vaklieden van Van Wijk gaan de algemene toegangsdeuren en box-deuren aan de voorgevel schilderen. Onze ketenpartner Dekker Kozijnprojecten gaat de oude kozijnen weghalen en de nieuwe kozijnen plaatsen. Zij maken ongeveer twee weken voordat ze bij u aan de slag gaan een afspraak met u. Als u over de kozijnen of de gemaakte afspraak een vraag hebt, kunt u het beste contact opnemen met teamleider Gerbert Deventer. Zijn contactgegevens staat verderop vermeld. U heeft dan contact met de juiste persoon.

Bij onvoorziene (weer)omstandigheden, zou deze periode iets langer kunnen duren. Bij vertragingen brengen wij u persoonlijk (telefonisch) op de hoogte. De vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal. En u zult waarschijnlijk ook 'werk-geluiden' horen.

BOUWPLAATS

Onze bouwplaats (voor materiaalopslag, een schaftkeet, toilet en vuilcontainer) bouwen wij op enkele parkeervakken. Er is gedurende de werkzaamheden dus minder parkeergelegenheid.

HIJSKRAAN

De hijskraan aan de voorgevel wordt zo opgesteld dat u ten alle tijden uw huis aan de voorkant kunt verlaten.

De bewoners met een invalideplek zijn persoonlijk op de hoogte gebracht. Deze bewoners hebben toestemming gegeven om hun parkeerplekken door ons te laten gebruiken. Zij zetten hun voertuig iets verderop neer.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

- Schilderen van de algemene toegangsdeuren en box-deuren aan de voorgevel;
- Vervangen van de kozijnen aan de voor- en achtergevel.

Pas op: NAT

Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Algemeen, wilt u:

- Vrije looproute en 1,5 meter vrije werkplek van het kozijn.
- Vensterbanken aan de voor- én achtergevel leegruimen en ook wat vast zit? Wij gaan de kozijnen vervangen.
- Alle zelf aangebrachte voorzieningen verwijderen die aan of in de buurt (1 meter) van de kozijnen (vast)zitten?
- LET OP: Tijdens de werkzaamheden aan de balkonzijde kunt u het balkon niet op!
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?

Tijdens hijswerkzaamheden

Blijf zo veel mogelijk binnen om ongelukken te voorkomen. Vraag aan de vaklieden of u veilig uw woning kunt verlaten.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Ongeveer twee weken voor aanvang van de werkzaamheden maakt onze ketenpartner Dekker Kozijnprojecten een afspraak met u. Heeft u vragen? Neem dan contact op met teamleider Gerbert Deventer. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met teamleider Gerbert Deventer. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Kan ik mijn schotelantenne door jullie laten verwijderen?

Nee. De schotelantenne moet u zelf verwijderen.

Schade?

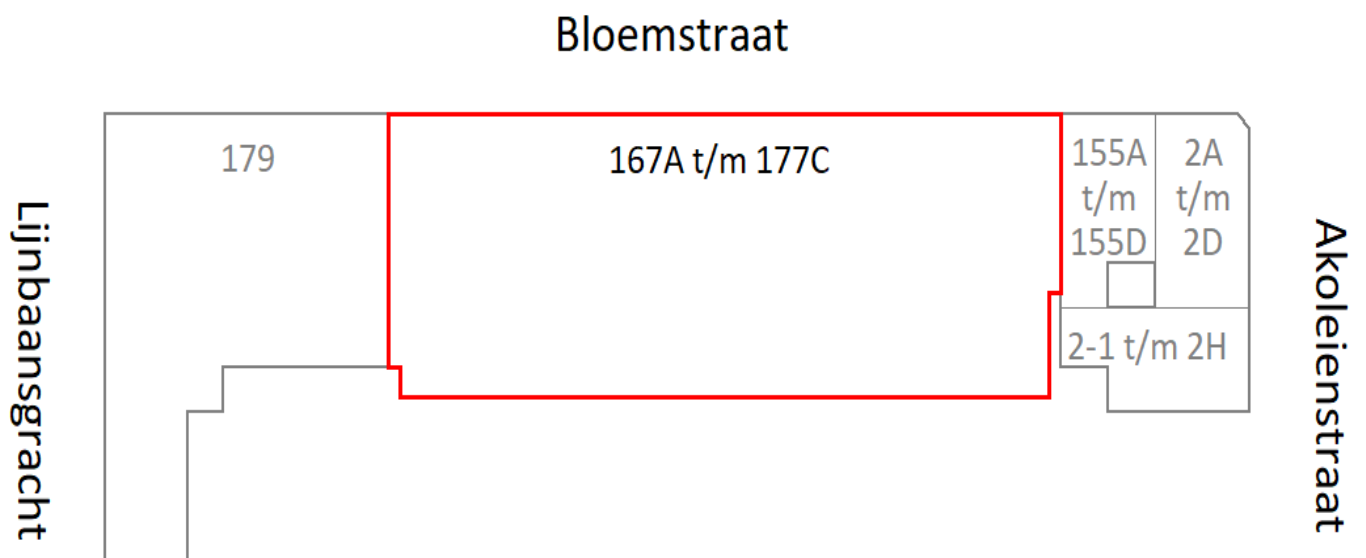
Schades graag binnen 48 uur melden bij uitvoerder Peter Vermeulen. Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij uitvoerder Peter Vermeulen, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering kunt u contact opnemen met uitvoerder Peter Vermeulen, de contactgegevens staan verderop vermeld.



- Rood omlijnde woningen wel werkzaamheden.
- Grijs omlijnde woningen geen werkzaamheden.

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Bas Cornelisse
Sr. Projectleider

Mobiel: 06 - 11 25 91 67
E-mail: bas.cornelisse@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Peter Vermeulen
Uitvoerder

Mobiel: 06 - 34 86 23 26
E-mail: peter.vermeulen@vanwijkvgo.nl

Ketenpartner



Gerbert Deventer
Teamleider

Telefoon: 0183 - 73 13 43
E-mail: leon@dekkerkozijnprojecten.nl

KLACHT OF COMPLIMENT?

Wilt u iets kwijt over het project dat wij hebben uitgevoerd? Het beste kunt u in die gevallen direct naar uitvoerder Peter Vermeulen gaan en hem uitleggen wat er is gebeurd. Hij zal samen met u een oplossing zoeken. Voor andere klachten of complimenten nodigen wij u uit om het online evaluatieformulier in te vullen.

U vindt dit formulier op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=10012). U kunt ook onderstaande QR code scannen.



www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern