



BEWONERSINFORMATIE

Berlaarstraat-Roeselareststraat-Antwerpenbaan-Oudenaardeplantsoen Amsterdam



ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Eigen Haard voert Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uit aan uw woning. In de week van maandag 12 januari 2026 starten wij met het plaatsen van de steigers en bouwplaats inrichting en zijn ongeveer 9 weken aan het werk.

Bij deze adressen gaan wij aan het werk:

- Berlaarstraat 325 t/m 331 oneven.
- Roeselarestreet 86 t/m 96 even.
- Antwerpenbaan 26 t/m 32 even.
- Oudenaardeplantsoen 85 t/m 95 oneven.

Bij onvoorziene (weer)omstandigheden, kan het iets langer duren. Bij vertragingen brengen wij u schriftelijk en/of mondeling op de hoogte.

Overlast

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Wij zullen u vragen om een aantal momenten thuis te zijn. Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u waarschijnlijk 'werk-geluiden' horen.

Glas stuk? Eerst laten vervangen!

Heeft u een kapotte ruit? Neem contact op met AA Glashandel (telefoonnummer 085 - 303 28 28) om het glas te laten vervangen. Doe dit vóórdat wij starten met het schilderen. Indien u een glasverzekering bij Eigen Haard heeft, wordt het glas kosteloos vervangen.

Bouwplaats

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op enkele parkeervakken. Er is tijdelijk dus minder parkeergelegenheid in de buurt.

Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

- Plaatsen steigers;
- Reinigen metselwerken en betonnen elementen;
- Plaatselijk vervangen voegwerk;
- Herstellen houtrot;
- Schilderen van houten kozijnen, deuren en ramen.

Pas op: NAT

Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

- Een strook van drie meter rondom het gebouw vrijhouden?
- Uw zonwering en of rolluiken indien aanwezig verwijderen?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) van uw balkon of uit uw tuin verwijderen?
- Beplanting op en tegen de gevels snoeien en/of verwijderen?
- Uw satellietshotel (indien aanwezig) tijdelijk verwijderen?
- Ons toegang tot uw achtertuinen verlenen?
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Niet op de steigers lopen. Steigers maken het voor insluipers/inbrekers gemakkelijker om bij uw woning te komen. Vergeet niet om uw woning en ramen goed af te sluiten!
- Waardevolle en breekbare spullen uit de vensterbanken halen en/of uit de buurt van de kozijnen houden. Er kan dan niets vallen of beschadigen als wij onze werkzaamheden uitvoeren.

Tijdens het opbouwen en afbreken van de steigers

- Blijf zo veel mogelijk binnen om ongelukken te voorkomen. Vraag aan de steigerbouwers of u veilig uw woning kunt verlaten.
- Parkeer uw auto op voldoende afstand.

Tijdens het reinigen

- Uw ramen, deuren en roosters goed gesloten houden, er word nog een aparte brief gestuurd als wij bij uw woning gaan reinigen.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben uw hulp een paar keer nodig. Bijvoorbeeld om de deur te schilderen of de onderhoudsbeurt aan de ramen uit te voeren. Wij zullen een afspraak met u maken.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met teamleider Stephan Desforges. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Kan ik mijn schotelantenne door jullie laten verwijderen?

Nee. De schotelantenne moet u zelf verwijderen.

Schade?

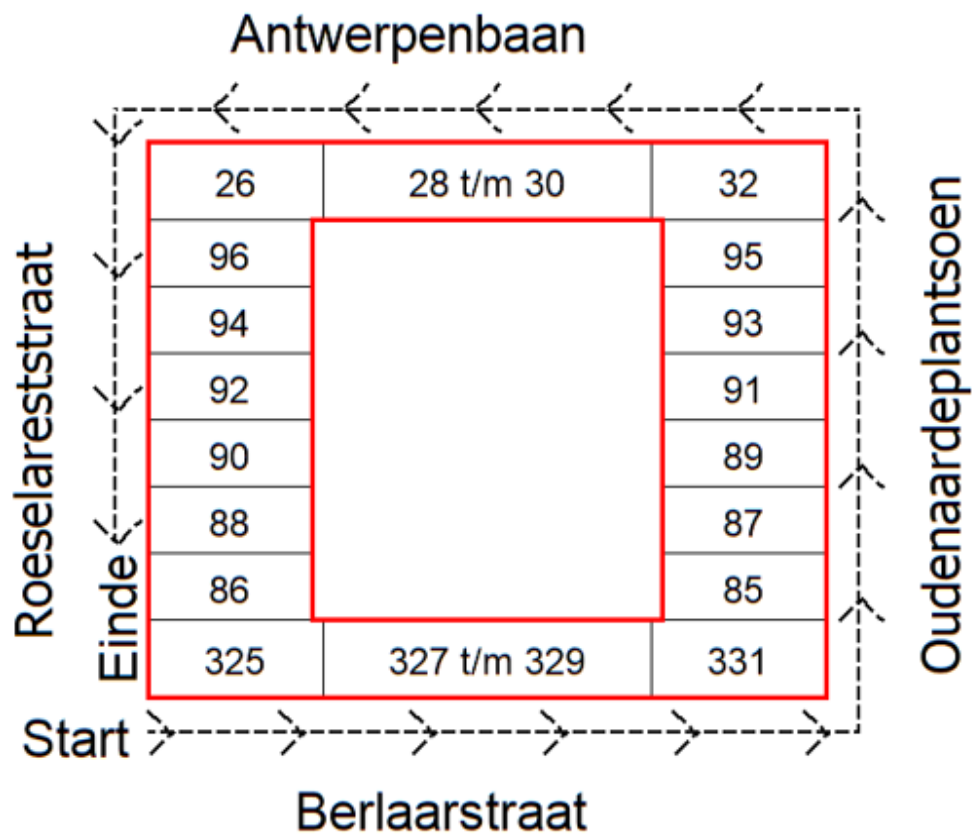
Schades graag binnen 48 uur melden bij teamleider Stephan Desforges. Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij teamleider Stephan Desforges, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Heeft u vragen aan Eigen Haard neemt u dan contact op opzichter planmatig onderhoud Richard Wijnstra. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.



- **Rood omlijnde woningen: Hier voeren wij werkzaamheden uit.**

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Axel Mijnders

Projectleider

Telefoon: 088 - 999 5000
axel.mijnders@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Stephan Desforges

Teamleider

Mobiel: 06 - 39 48 63 76
stephan.desforges@vanwijkvgo.nl



Wilfred Moorman

Hoofduitvoerder

Mobiel: 06 - 53 11 86 78
wilfred.moorman@vanwijkvgo.nl

Opdrachtgever



Richard Wijnstra

Opzichter planmatig onderhoud

Telefoon: 020 - 68 01 801
info@eigenhaard.nl

KLACHT OF COMPLIMENT?

Wilt u iets kwijt over het project dat wij hebben uitgevoerd? Het beste kunt u in die gevallen direct naar teamleider Stephan Desforges gaan en hem uitleggen wat er is gebeurd. Hij zal samen met u een oplossing zoeken. Voor andere klachten of complimenten nodigen wij u uit om het online evaluatieformulier in te vullen.

U vindt dit formulier op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12038). U kunt ook onderstaande QR code scannen.



www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern