BEWONERSINFORMATIE

Beiroetstraat-Odessastraat-Varnasingel Rotterdam

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Woonstad Rotterdam knappen wij uw woning op. In de week van 18 augustus 2025 starten wij met de voorbereidingen van de werkzaamheden en zijn wij ongeveer 5 maanden aan het werk. De werkzaamheden worden niet overal tegelijk gestart. Bij onvoorziene (weer)omstandigheden, kan het iets langer duren. Bij vertragingen brengen wij u schriftelijk en/of mondeling op de hoogte. De planning/routing staat verderop vermeld.

Bij deze adressen gaan wij aan het werk:

- Beiroetstraat 1 t/m 99.
- Odessastraat 2 t/m 88.
- Varnasingel 470 t/m 592.

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Wij vragen u om een aantal momenten thuis te zijn, wij maken een afspraak met u. Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u waarschijnlijk ‘werk-geluiden’ horen. Vooral het vervangen van de voegen maakt (veel) herrie.

Bouwplaats

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op enkele parkeervakken. Er is tijdelijk dus minder parkeergelegenheid in de buurt.

Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het gemakkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom goed af.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

- Plaatsen van steigers;
- Reinigen van de gevels;
- Reinigen van de ventilatieroosters;
- Kitwerk vervangen;
- Voegwerk vervangen;
- Nalopen van het hang en sluitwerk;
- Herstel van houtrot in kozijnen, ramen en deuren;
- Schilderen van de houten kozijnen, ramen en deuren.

Steigers, ook bij u voor de deur?

We plaatsen niet overal steigers. Als er bij u een steiger komt, laten we dat weten.

Pas op: NAT

Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Algemeen, wilt u:

- Een strook van drie meter rondom de buitenmuren vrijhouden in verband met het plaatsen van steigers in de tuinen op de begane grond?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk weghalen?
- Aanbouwen zoals serres op verzoek (deels) verwijderen. Zodat we op een veilige manier de steigers kunnen plaatsen?
- Beplanting rondom uw woning snoeien en/of verwijderen?
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Op verzoek de toegangspoort naar de achtertuin openlaten?

Bij schilderswerkzaamheden:

- Vensterbanken leegruimen. Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af trillen.

Tijdens het opbouwen en afbreken van de steigers:

- Blijf zo veel mogelijk binnen om ongelukken te voorkomen. Vraag aan de steigerbouwers of u veilig uw woning kunt verlaten;
- Parkeer uw auto/fiets/ander vervoersmiddel op voldoende afstand.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben uw hulp een paar keer nodig. Bijvoorbeeld om de deur te schilderen of de onderhoudsbeurt aan de ramen uit te voeren. Wij zullen een afspraak met u maken.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met uitvoerder Martijn Wijnen. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Kan ik mijn schotelantenne door jullie laten verwijderen?

Nee. De schotelantenne moet u zelf verwijderen.

Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij uitvoerder Martijn Wijnen. Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

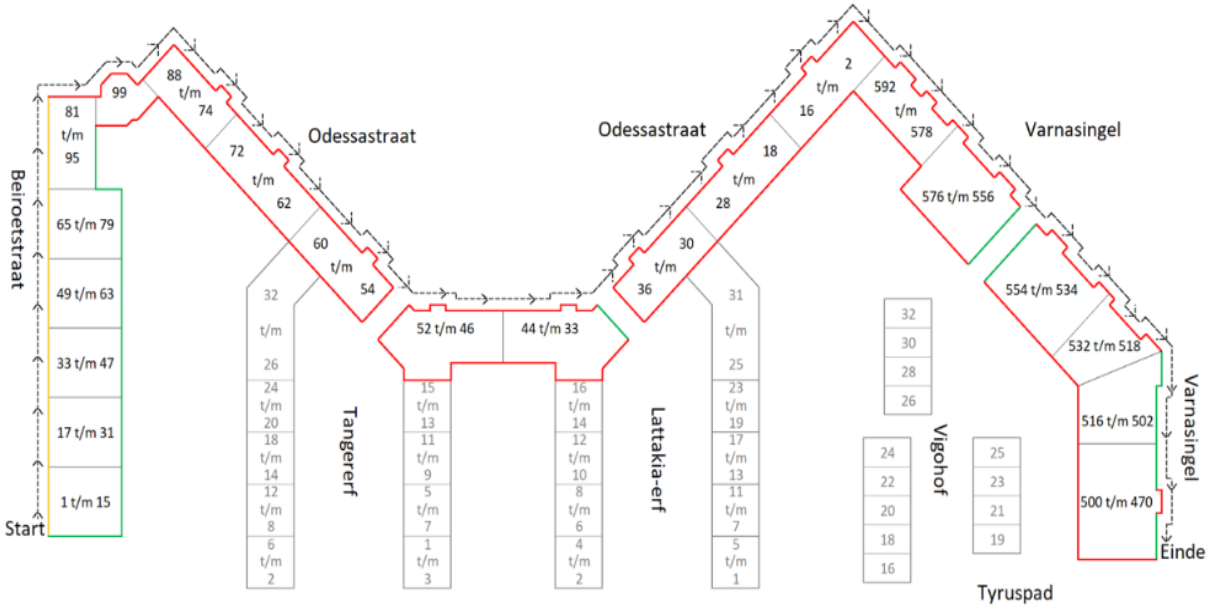
Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij uitvoerder Martijn Wijnen, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering kunt u contact opnemen met uitvoerder Martijn Wijnen, de contactgegevens staan verderop vermeld.

PLATTEGROND/ROUTING



- **Rood omlijnde woningen wel werkzaamheden.**
- **Groen omlijnde woningen voegwerk vervangen.**
- **Geel omlijnde woningen herstel voegwerk waar oude zonneschermen verwijderd zijn.**
- **Grijs omlijnde woningen geen werkzaamheden.**

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor

Pieter Arians
Projectleider (senior)

Telefoon: 088 - 999 5301
Mobiel: 06 - 22 20 90 83
pieter.arians@vanwijkvgo.nl

Op locatie

Martijn Wijnen
Uitvoerder

Mobiel: 06 - 27 38 18 10
martijn.wijnen@vanwijkvgo.nl

Justin Kruger
Teamleider

Mobiel: 06 - 29 17 07 71
justin.kruger@vanwijkvgo.nl

KLACHT OF COMPLIMENT?

Wilt u iets kwijt over het project dat wij hebben uitgevoerd? Het beste kunt u in die gevallen direct naar uitvoerder Martijn Wijnen gaan en hem uitleggen wat er is gebeurd. Hij zal samen met u een oplossing zoeken. Voor andere klachten of complimenten nodigen wij u uit om het online evaluatieformulier in te vullen.
U vindt dit formulier op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=11768). U kunt ook onderstaande QR code scannen.

VAN WIJK
VASTGOEDONDERHOUD

www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM
Keienbergweg 40
1101 GC Amsterdam

DE MEERN
Strijkviertel 59
3454 PK De Meern