



BEWONERSINFORMATIE

Beatrixstraat 1 t/m 49 Breukelen



vecht &

omstreken

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Vecht en Omstreken voert Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uit aan uw woning. In de week van maandag 31 maart 2025 starten wij de werkzaamheden in fases op. Wij beginnen niet overal tegelijk. Verderop ziet u de route die wij aanhouden. De totale doorlooptijd van de werkzaamheden duurt ongeveer 10 weken.

Overlast

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Het herstellen van de voegen bijvoorbeeld, maakt helaas herrie. Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u 'werk-geluiden' horen.

Bouwplaats

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op enkele parkeervakken. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt.

Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het gemakkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

Wat gaan wij doen?

- Houtrot schades herstellen, inclusief bergingsdeuren;
- Vervangen van elastische kitvoegen in de gevelkozijnen;
- Schilderen van houten gevelkozijnen, ramen en deuren;
- Betonschades herstellen;
- Bestaand wc-raam vervangen voor vast isolatieglas inclusief rooster.

Tijdens deze werkzaamheden kunt u extra overlast ondervinden door het geluid en trillingen

- Voegwerk reinigen, herstellen en waterafstotend maken van de bergingen en kopgevels;
- Schoorstenen renoveren.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Wilt u:

- Een strook van drie meter rondom het gebouw vrijhouden?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk verplaatsen, zodat de gevels goed bereikbaar zijn;
- Bepanting rondom uw woning snoeien of op onze aanwijzing verwijderen;
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Indien van toepassing; de poort naar de achtertuin op ons verzoek openlaten?
- Vensterbanken leegruimen? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen.

Tijdens de reinigingswerkzaamheden

Graag uw ramen en deuren en roosters afsluiten.

Tijdens het schilderen

We gaan delen schilderen. Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

Routing/planning

Wij zullen niet gelijktijdig alle werkzaamheden opstarten. Bij aanvang van de werkzaamheden brengen wij u op de hoogte.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben een aantal keer toegang nodig. Bijvoorbeeld om de deur te schilderen of het dakvenster te plaatsen. Wij maken hiervoor een afspraak met u.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met schilder Stefan Nieuwendijk. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Kan ik mijn schotelantenne door jullie laten verwijderen?

Nee. De schotelantenne moet u zelf verwijderen.

Schade?

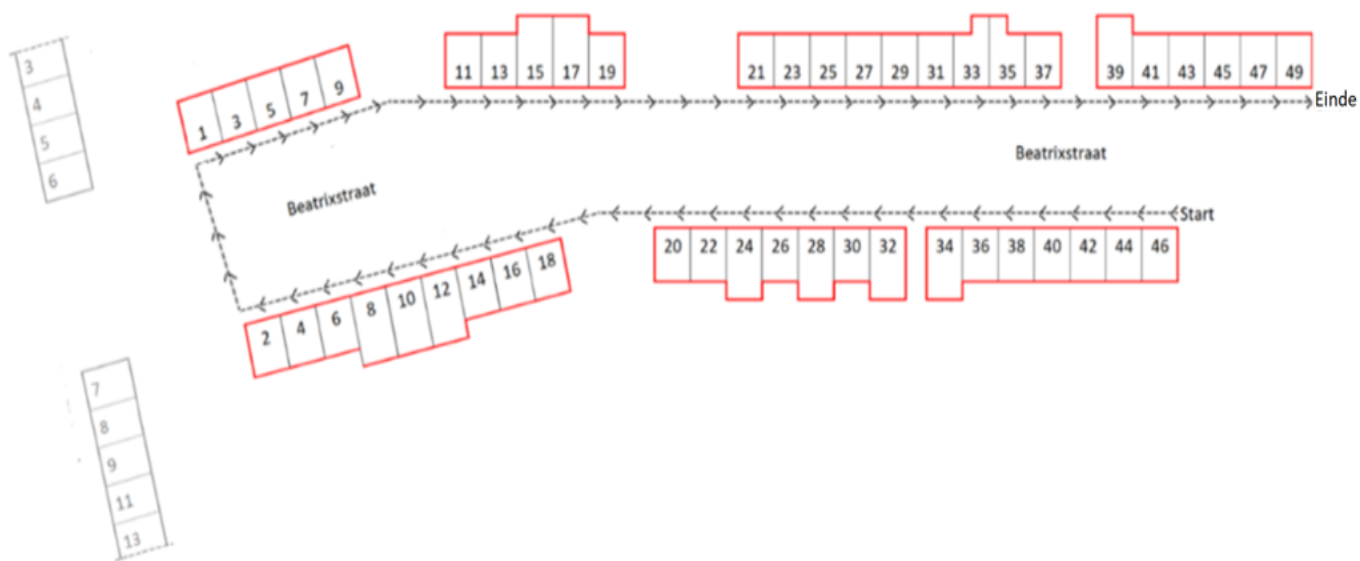
Schades graag binnen 48 uur melden bij schilder Stefan Nieuwendijk. Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij schilder Stefan Nieuwendijk, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering kunt u contact opnemen met schilder Stefan Nieuwendijk, de contactgegevens staan verderop vermeld.



- **Rood omlijnde woningen: Hier voeren wij werkzaamheden uit.**
- **Grijs omlijnde woningen: Hier voeren wij geen werkzaamheden uit.**

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Pieter Arians

Projectleider (senior)

Telefoon: 088 - 999 5301

Mobiel: 06 - 22 20 90 83

E-mail: pieter.arians@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Stefan Nieuwendijk

Schilder

Mobiel: 06 - 25 21 68 49

E-mail: stefan.nieuwendijk@vanwijkvgo.nl



Michael Kragten

Uitvoerder

Mobiel: 06 - 24 17 50 98

E-mail: michael.kragten@vanwijkvgo.nl

KLACHT OF COMPLIMENT?

Wilt u iets kwijt over het project dat wij hebben uitgevoerd? Het beste kunt u in die gevallen direct naar schilder Stefan Nieuwendijk gaan en hem uitleggen wat er is gebeurd. Hij zal samen met u een oplossing zoeken. Voor andere klachten of complimenten nodigen wij u uit om het online evaluatieformulier in te vullen.

U vindt dit formulier op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=11267). U kunt ook onderstaande QR code scannen.



**VAN
WIJK**
VASTGOEDONDERHOUD

www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM **DE MEERN**
Keienbergweg 40 Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam 3454 PK De Meern