



## **BEWONERSINFORMATIE**

**Badrianhof-Leendert Valstarhof-Johannes Poststraat Amsterdam**



## **ALGEMENE PROJECTINFORMATIE**

In opdracht van Eigen Haard gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan uw woning. In de week van maandag 23 maart 2026 starten wij met de voorbereidingen van deze werkzaamheden en we zijn ongeveer 6 weken aan het werk.

### **Bij deze adressen gaan wij aan het werk**

- Badrianhof 2 t/m 10 even.
- Leendert Valstarhof 1 t/m 10 even-oneven.
- Johannes Poststraat 1 t/m 15-19-23 oneven.

Bij onvoorziene (weer)omstandigheden, kan het iets langer duren. Bij vertragingen brengen wij u schriftelijk en/of mondeling op de hoogte.

### **Overlast**

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt. Wij zullen u vragen om een aantal momenten thuis te zijn. Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u waarschijnlijk 'werk-geluiden' horen.

### **Glas stuk? Eerst laten vervangen!**

Heeft u glas wat stuk is neem dan vóór het schilderwerk start contact op met AA Glashandel om het glas te laten vervangen via 085-3032828. Indien u een glasverzekering bij Eigen Haard heeft wordt het glas kosteloos vervangen.

### **Bouwplaats**

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op enkele parkeervakken. Er is tijdelijk dus minder parkeergelegenheid in de buurt.

## **WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD**

- Houtrotherstel aan de houten deuren enkel op begane grond aan de voorgevel;
- Schilderwerk aan de metalen kozijnen en ramen enkel op begane grond aan de voorgevel;
- Schilderwerk aan de houten deuren enkel op begane grond aan de voorgevel;
- Glasbewassing enkel op begane grond aan de voorgevel.

### **Wij voeren alleen de bovengenoemde werkzaamheden uit!**

Alle niet genoemde handelingen vallen buiten de opdracht en worden nu niet uitgevoerd. Heeft u vragen of opmerkingen over zaken die niet over de bovengenoemde werkzaamheden gaan? Wij verzoeken u deze door te geven op 020 - 68 018 01 of op [www.eigenhaard.nl](http://www.eigenhaard.nl).

### **Veilig werken**

Onze medewerkers dragen beschermingsmiddelen tijdens hun werk als dat nodig is. Denk aan een helm, veiligheidsschoenen en beschermende kleding. Soms dragen zij extra bescherming, zoals een overall en een masker. Dit kan er opvallend uitzien. Deze bescherming hoort bij onze normale veiligheidsregels. Er is geen risico voor u of uw omgeving.

### **Pas op: NAT**

Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

## **WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT**

### **Wilt u**

- Een strook van drie meter aan de voorgevel vrijhouden?
- Uw zonwering en of rolluiken indien aanwezig tijdelijk verwijderen?
- Bepanting op en tegen de gevels snoeien en/of verwijderen?
- Uw satellietantenne (indien aanwezig) tijdelijk verwijderen?
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?

### **Tijdens het reinigen**

Houd tijdens de schoonmaakwerkzaamheden uw ramen, deuren en roosters gesloten.

### **Vrijwilligers gezocht voor stroom en water**

Voor het project hebben we een paar stroompunten en waterpunten nodig via bewoners. Hierbij gebruiken wij een tussenmeter. Kunnen wij dit bij u aansluiten? Naast de ruime vergoeding voor stroom en water krijgt u een VVV-bon van € 20. Neem contact op met als u hiervoor in aanmerking wilt komen. Zijn contactgegevens staan verderop.

## **VEELGESTELDE VRAGEN**

### **Moet ik thuis blijven?**

Wij hebben uw hulp een paar keer nodig om de deur te schilderen. Wij zullen een afspraak met u maken.

### **Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?**

U kunt een nieuwe afspraak maken met . Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

### **Kan ik mijn schotelantenne door jullie laten verwijderen?**

Nee. De schotelantenne moet u zelf verwijderen.

### **Schade?**

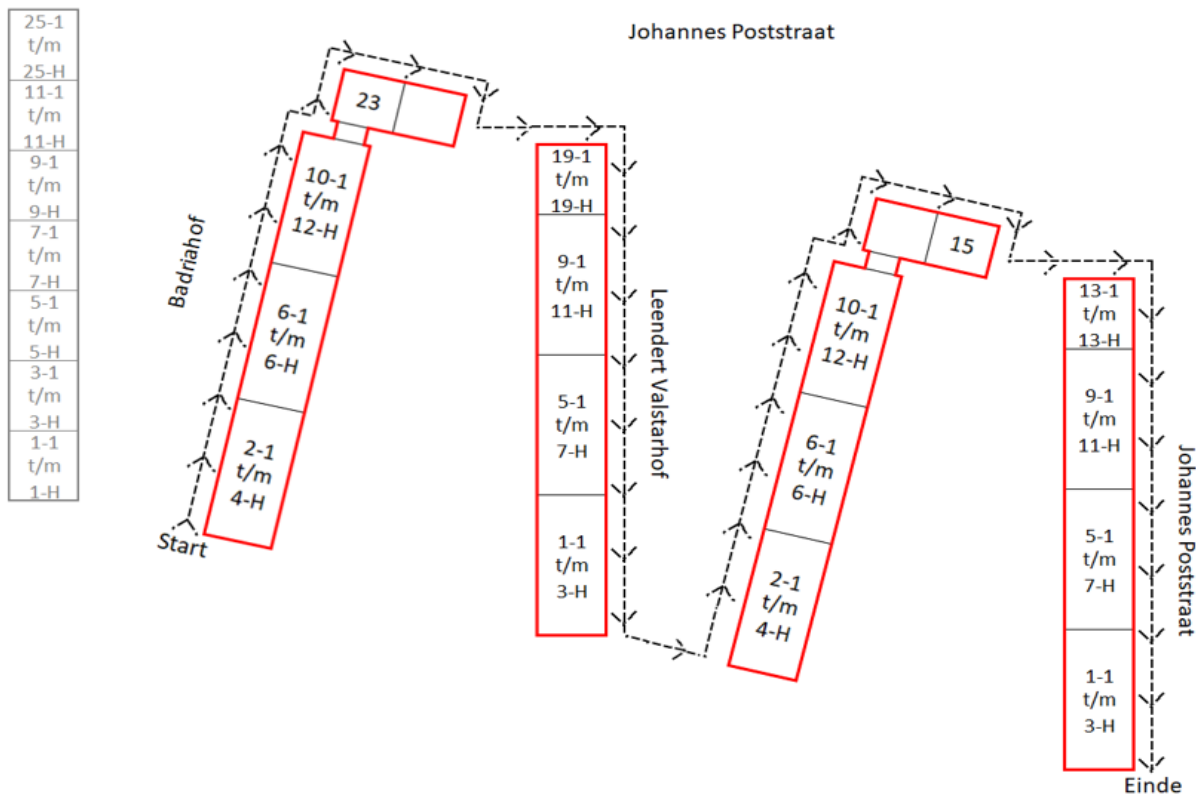
Schades graag binnen 48 uur melden bij . Zijn contactgegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het [www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier](http://www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier) gebruiken. Wij vragen u vriendelijk om de eerder genoemde spullen op tijd weg te halen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u dit niet doet.

### **Waar kan ik terecht voor vragen of opmerkingen tijdens de werkzaamheden?**

Tijdens het werk kunt u terecht bij , zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

### **Een andere vraag?**

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering, kunt u contact opnemen met , de contactgegevens staan verderop vermeld.



- Rood omljnde woningen: Hier voeren wij werkzaamheden uit.
- Grijs omljnde woningen: Hier voeren wij geen werkzaamheden uit.

## **CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN**

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:  
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

## **UW CONTACTPERSONEN**

### **Opdrachtgever**



**Richard Wijnstra**

Opzichter planmatig onderhoud

Telefoon: 020 - 68 01 801

[info@eigenhaard.nl](mailto:info@eigenhaard.nl)

## OPMERKING OF COMPLIMENT?

Heeft u een opmerking, suggestie of compliment over dit project? Dan kunt u dit het beste delen met uitvoerder/teamleider. U kunt hiervoor ook het online evaluatieformulier invullen. Dit formulier vindt u op onze website ([vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12558](http://vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12558)). U kunt ook onderstaande QR-code scannen.



[www.vanwijkvgo.nl](http://www.vanwijkvgo.nl)  
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT  
[info@vanwijkvgo.nl](mailto:info@vanwijkvgo.nl) • T 088 – 999 50 00

<b>AMSTERDAM</b>	<b>DE MEERN</b>
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern