



## **BEWONERSINFORMATIE**

**Jarasingel-Anielewiczsingel-Letelierstraat-Romerostraat Amsterdam**



## **ALGEMENE PROJECTINFORMATIE**

In opdracht van Eigen Haard gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan uw woning. In de week van maandag 6 januari 2025 starten wij met de voorbereidingen van deze werkzaamheden en zullen wij ongeveer vijf maanden aan het werk zijn.

### **Bij deze adressen gaan wij aan het werk:**

- Jarasingel 18-19-20-21-22-23-24-25-34-35-36-38-39-40-41;
- Anielewiczsingel 42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53;
- Letelierstraat 9-11-13-15-17-19-21-23-36-38-40-41-42-43-44-45-46-47;
- Vervolg Letelierstraat 48-49-50-51-53-55-68-70-72-74-76-78-80-82;
- Romerostraat 65-67-69-71-73-75-77-79.

Bij onvoorziene (weer)omstandigheden, kan het iets langer duren. Bij vertragingen brengen wij u schriftelijk en/of mondeling op de hoogte.

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Wij zullen u vragen om een aantal momenten thuis te zijn en misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u waarschijnlijk 'werk-geluiden' horen.

### **Glas stuk? Eerst laten vervangen!**

Heeft u een kapotte ruit, neem dan (voordat we beginnen met het schilderwerk) contact op met Hermans Groep op 020 - 4488 002 om het glas te laten vervangen. Indien u een glasverzekering heeft bij Eigen Haard wordt het glas kosteloos vervangen.

### **Bouwplaats**

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op enkele parkeervakken. Er is tijdelijk dus minder parkeergelegenheid in de buurt.

### **Steigers: verboden voor onbevoegden**

Het is niet toegestaan om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden.

## **WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD**

- Plaatsen steigers.
- Reinigen metselwerk.
- Plaatselijk vervangen voegwerk en deuren.
- Herstellen houtrot.
- Vervangen enkelglas klepramen voor dubbelglas klepramen.
- Schilderen betonnen vensterbanken, houten deuren en ramen.

### **Pas op: NAT**

Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

## **WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT**

### **Algemeen, wilt u:**

- Een strook van drie meter rondom het gebouw vrijhouden?
- Uw zonwering en of rolluiken indien aanwezig verwijderen?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) van uw balkon of uit uw tuin verwijderen?
- Beplanting op en tegen de gevels snoeien en/of verwijderen?
- Uw satellietshotel (indien aanwezig) tijdelijk verwijderen?
- Ons toegang tot de achtertuinen verlenen?
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Niet op de steigers lopen. Steigers maken het voor insluipers/inbrekers gemakkelijker om bij uw woning te komen. Vergeet niet om uw woning en ramen goed af te sluiten!
- Waardevolle en breekbare spullen uit de vensterbanken halen en/of uit de buurt van de kozijnen houden. Er kan dan niets vallen of beschadigen als wij onze werkzaamheden uitvoeren.

### **Tijdens het opbouwen en afbreken van de steigers**

- Blijf zo veel mogelijk binnen om ongelukken te voorkomen. Vraag aan de steigerbouwers of u veilig uw woning kunt verlaten.
- Parkeer uw auto op voldoende afstand.

### **Tijdens het reinigen**

- Uw ramen, deuren en roosters goed gesloten houden.

## **VEELGESTELDE VRAGEN**

### **Moet ik thuis blijven?**

Wij hebben uw hulp een paar keer nodig. Bijvoorbeeld om de deur te schilderen of de onderhoudsbeurt aan de ramen uit te voeren. Wij zullen een afspraak met u maken.

### **Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?**

U kunt een nieuwe afspraak maken met . Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

### **Kan ik mijn schotelantenne door jullie laten verwijderen?**

Nee. De schotelantenne moet u zelf verwijderen.

### **Schade?**

Schades graag binnen 48 uur melden bij . Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het [www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier](http://www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier) gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

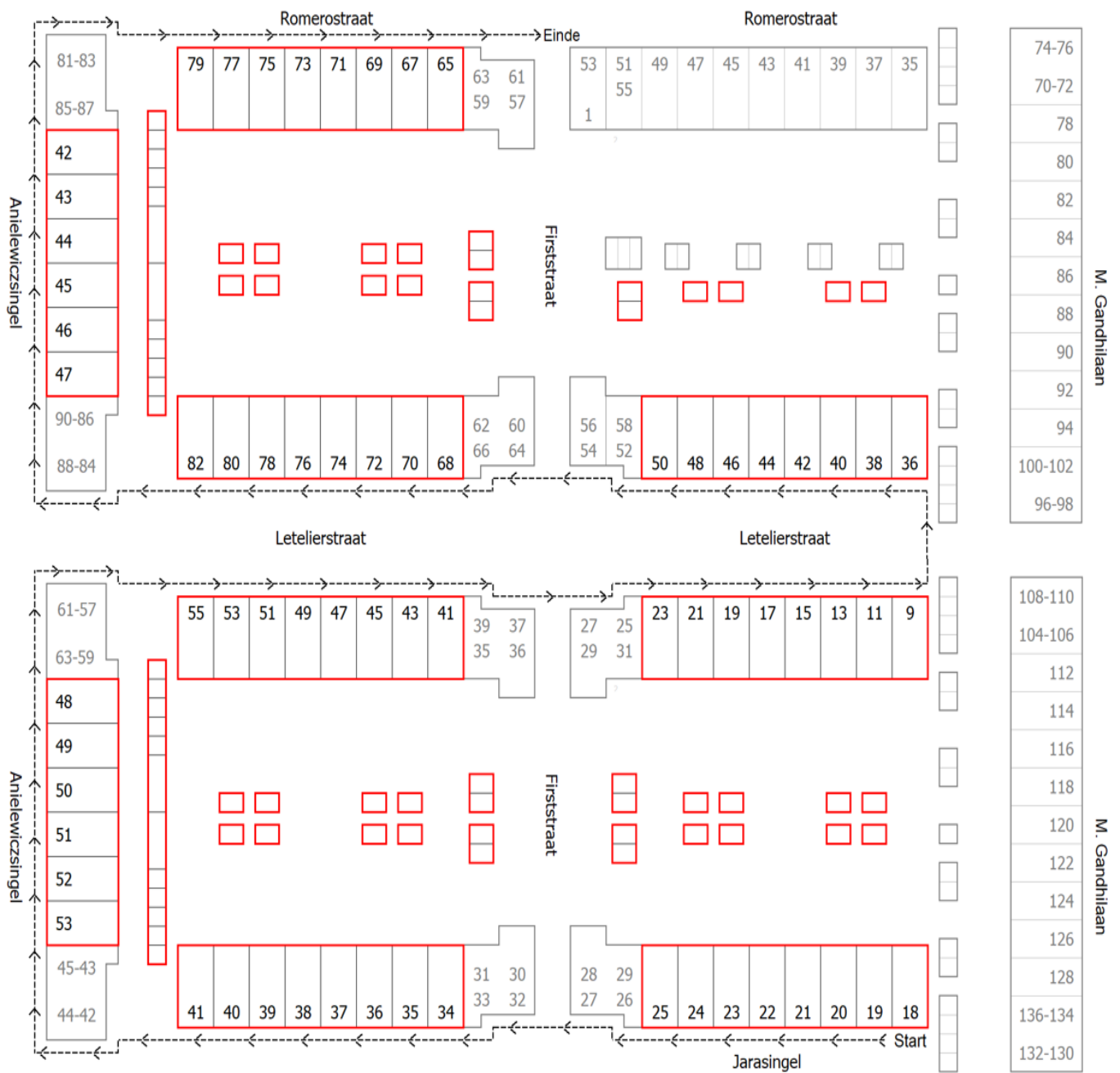
### **Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?**

Tijdens het werk kunt u terecht bij Wilfred Moorman, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

### **Een andere vraag?**

Heeft u vragen aan Eigen Haard neemt u dan contact op met de opzichter planmatig onderhoud. Woningstichting Eigen Haard opzichter Frank Schoonebeek, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

# PLATTEGROND/ROUTING



- **Rood omlijnde woningen worden geschilderd.**
- **Grijs omlijnde woningen worden niet geschilderd.**

## CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:  
Maandag t/m vrijdag 07.15 - 16.00 uur

## UW CONTACTPERSONEN

### Kantoor



**Axel Mijnders**  
Projectleider

Mobiel: 06 - 43 42 21 35  
E-mail: [axel.mijnders@vanwijkvgo.nl](mailto:axel.mijnders@vanwijkvgo.nl)



**Wilfred Moorman**  
Uitvoerder

Mobiel: 06 - 53 11 86 78  
E-mail: [Wilfred.Moorman@vanwijkvgo.nl](mailto:Wilfred.Moorman@vanwijkvgo.nl)

### Opdrachtgever



**Frank Schoonebeek**  
Opzichter

Telefoon: 020 - 6 801 801  
E-mail: [info@eigenhaard.nl](mailto:info@eigenhaard.nl)

## **KLACHT OF COMPLIMENT?**

Wilt u iets kwijt over het project dat wij hebben uitgevoerd? Het beste kunt u in die gevallen direct naar uitvoerder/teamleider gaan en hem uitleggen wat er is gebeurd. Hij zal samen met u een oplossing zoeken. Voor andere klachten of complimenten nodigen wij u uit om het online evaluatieformulier in te vullen.

U vindt dit formulier op onze website ([vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=10384](http://vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=10384)). U kunt ook onderstaande QR code scannen.



[www.vanwijkvgo.nl](http://www.vanwijkvgo.nl)  
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT  
[info@vanwijkvgo.nl](mailto:info@vanwijkvgo.nl) • T 088 – 999 50 00

**AMSTERDAM**      **DE MEERN**  
Keienbergweg 40      Strijkviertel 59  
1101 GC Amsterdam      3454 PK De Meern