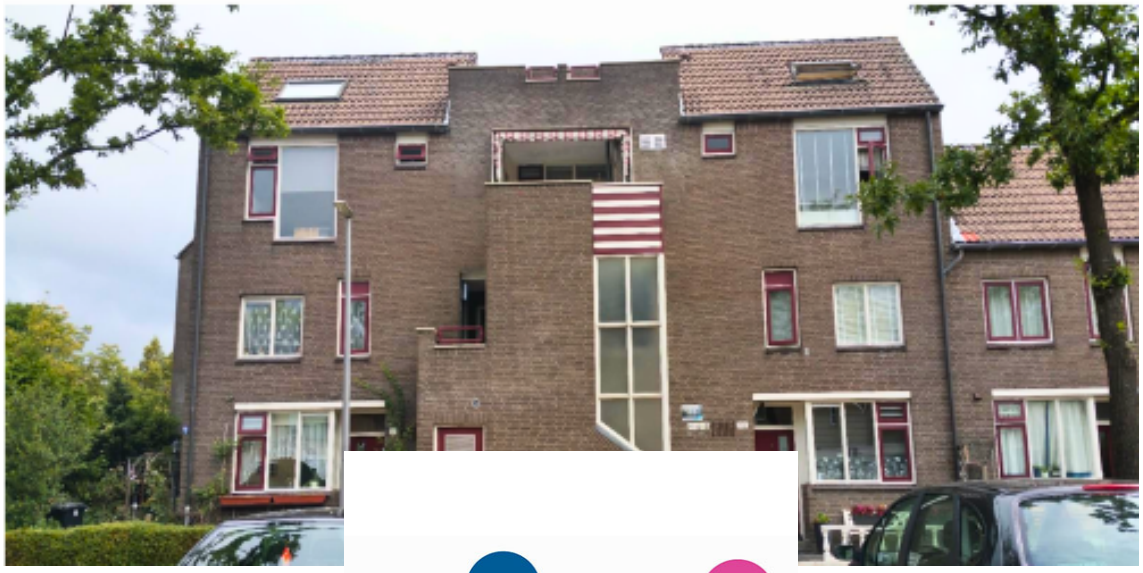
VAN WIJK
VASTGOEDONDERHOUD

BEWONERSINFORMATIE

Zevenkampse Ring - Lutter - Regge - Dinkel Rotterdam



woonstad.
rotterdam

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Woonstad Rotterdam gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan meerdere eengezinswoningen en appartementencomplexen. Uw woning is daar onderdeel van. In de week van 19 oktober 2026 starten wij de werkzaamheden in fases op. In totaal zijn we ongeveer 12 weken bezig.
Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Het vervangen van de voegen geeft veel herrie en troep. Ook zult u tijdens de andere werkzaamheden ‘werk-geluiden’ horen.

Bouwplaats

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op enkele parkeervakken. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt. Dit hebben wij met de gemeente afgestemd.

Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het makkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

Steiger-onderdelen

Tijdens de werkzaamheden leggen wij de steiger-onderdelen voor de gevels neer. Ook verplaatsen wij af en toe de steigers. Tijdens het opbouwen en verplaatsen vragen wij u extra aandacht voor uw veiligheid en van onze collega’s. De steigeronderdelen liggen ook tijdelijk op de openbare weg zoals de stoep.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

Wat gaan wij doen?

- Kleine betonschades repareren
- Houtschades en klemmende delen repareren aan kozijnen, ramen en deuren
- Schilderen van kozijnen, ramen en deuren
- Op sommige plekken voegwerk van de stenen gevels vervangen*
- Op sommige plekken loodslabben vervangen
- Vervangen van dilatatievoegen bij de entree van de appartementen**

Toelichting

* De voegen hoeven niet overal vervangen te worden. Ongeveer een week van te voren hoort u of dit bij uw woning nodig is. Het vervangen van de voegen zorgt voor veel herrie en stof.
** Dilatatievoegen zijn een soort kitnaden in de gevel. Deze lopen van boven naar beneden.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Over het algemeen, wilt u:

- Een strook van drie meter rondom het gebouw vrijhouden?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk verplaatsen op de balkons, zodat de gevels goed bereikbaar zijn?
- Beplanting op uw balkon weghalen als wij hierom vragen?
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Vensterbanken leeg maken? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen.

Tijdens het schilderen

Het drogen van het schilderwerk duurt een paar uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

Tijdens het vervangen van de voegen

Dit geeft veel herrie en stof. Daarom vragen wij u om alle ramen, deuren en roosters dicht te doen.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben uw hulp een paar keer nodig. Bijvoorbeeld om de deur te openen voor het schilderwerk of voor de onderhoudsbeurt aan de ramen. Wij zullen een afspraak met u maken.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met teamleider Justin Kruger. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Kan ik mijn schotelantenne door jullie laten verwijderen?

Nee. De schotelantenne moet u zelf verwijderen.

Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij teamleider Justin Kruger. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij vragen u vriendelijk om de eerder genoemde spullen op tijd weg te halen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u dit niet doet.

Waar kan ik terecht voor vragen of opmerkingen tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij teamleider Justin Kruger, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering, kunt u contact opnemen met teamleider Justin Kruger, de contactgegevens staan verderop vermeld.

PLATTEGROND/ROUTING

Wij gaan aan het werk bij de volgende adressen:

Zevenkampse Ring 529 t/m 503

Lutter 71 t/m 1

Regge 2 t/m 32

Dinkel 2 t/m 38

VANWIJK
VASTGOEDONDERHOUD

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor

Pieter Arians
Projectleider

pieter.arians@vanwijkvgo.nl

Op locatie

Justin Kruger
Teamleider

Mobiel: 06 - 29 17 07 71
justin.kruger@vanwijkvgo.nl

Richard Renkema
Hoofduitvoerder

Mobiel: 06 - 41 54 50 79
richard.renkema@vanwijkvgo.nl

OPMERKING OF COMPLIMENT?

Heeft u een opmerking, suggestie of compliment over dit project? Dan kunt u dit het beste delen met teamleider Justin Kruger. U kunt hiervoor ook het online evaluatieformulier invullen. Dit formulier vindt u op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12907). U kunt ook onderstaande QR-code scannen.

VAN WIJK
VASTGOEDONDERHOUD

www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM
Keienbergweg 40
1101 GC Amsterdam

DE MEERN
Strijkviertel 59
3454 PK De Meern