

BEWONERSINFORMATIE

Vuntuslaan 13, 15, 19 en 25 Loosdrecht



vecht &

omstreken

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Vecht en Omstreken gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud werken aan uw woning. In de week van 29 juni 2026 starten wij de werkzaamheden in fases op. We verwachten ongeveer vijf weken bezig te zijn.

Overlast

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen, maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt!

Huisbezoeken

Voordat wij starten met de werkzaamheden komen wij bij u thuis. Dan nemen wij de werkzaamheden persoonlijk met u door. Ook bespreken wij wat wij van u verwachten.

Bouwplaats

De bouwplaats-voorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op een paar parkeerplaatsen. Daarnaast zullen wij gebruik maken van de openbare weg voor uw woning. Hier zullen wij een mobiele kraan plaatsen zodat wij onze werkzaamheden op een veilige manier te kunnen uitvoeren. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt. Dit hebben wij met de gemeente afgestemd.

Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het makkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

- Bouwplaats inrichten;
- Gevelsteigers plaatsen en een hoogwerker neerzetten;
- Stoepen herstellen;
- Metselwerk schoonmaken en plaatselijk voegen repareren;
- Metselwerk hydrofoberen*;
- Schoorstenen opknappen;
- Bestaande houten gevelkozijnen vervangen voor nieuwe kunststof gevelkozijnen;
- Deuren en boeilijsten van de bergingen vervangen;
- Bodemisolatie aanbrengen;
- Kozijnen, ramen en deuren schilderen die niet worden vervangen.

Toelichting

* Hydrofoberen betekent dat het metselwerk een speciale laag krijgt. Deze laag zorgt ervoor dat de gevel water afstoot. Wij doen dit nadat alle werkzaamheden klaar zijn.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Tijdens het huisbezoek bespreken wij met u wat wij gaan doen en wat wij van u verwachten. Denk daarbij aan:

- Een strook van drie meter rondom uw woning vrijhouden voor de gevelsteigers;
- Gordijnen, vitrages en meubels tijdelijk weghalen tijdens het vervangen van de gevelkozijnen;
- Losse spullen tijdelijk verplaatsen, zodat de gevel goed bereikbaar blijft;
- Extra opletten en huisdieren goed in de gaten houden.

Route en planning

Wij kunnen niet alle werkzaamheden tegelijk doen en werken daarom in fases. Ongeveer twee weken van te voren krijgt u een brief als u thuis moet zijn voor onze werkzaamheden.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben een paar keer toegang nodig tot uw huis. Bijvoorbeeld om de kozijnen te vervangen. Dit bespreken wij tijdens het huisbezoek.

Kan ik mijn schotelantenne door jullie laten verwijderen?

Nee. De schotelantenne en andere dingen op de buitenmuren moet u zelf weg halen.

Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij uitvoerder Abdelkader el Gharmaoui. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij vragen u vriendelijk om de eerder genoemde spullen op tijd weg te halen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u dit niet doet.

Waar kan ik terecht voor vragen of opmerkingen tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij uitvoerder Abdelkader el Gharmaoui, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering, kunt u contact opnemen met uitvoerder Abdelkader el Gharmaoui, de contactgegevens staan verderop vermeld.



Wij gaan aan het werk bij Vuntuslaan 13, 15, 19 en 25.

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:

Maandag t/m vrijdag 07:00 - 16:00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Pieter Arians

Projectleider (senior)

Telefoon: 088 - 999 53 01

Mobiel: 06 - 22 20 90 83

pieter.arians@vanwijkvgo.nl



Hanna de Wolff

Bewonersconsulent

Telefoon: 088 - 999 51 25

Mobiel: 06 - 24 91 14 57

hanna.dewolff@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Abdelkader el Gharmaoui

Uitvoerder

Mobiel: 06 - 53 11 86 96

abdelkader.elgharmaoui@vanwijkvgo.nl

OPMERKING OF COMPLIMENT?

Heeft u een opmerking, suggestie of compliment over dit project? Dan kunt u dit het beste delen met uitvoerder Abdelkader el Gharmaoui. U kunt hiervoor ook het online evaluatieformulier invullen. Dit formulier vindt u op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12736). U kunt ook onderstaande QR-code scannen.



www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern