

BEWONERSINFORMATIE

Van Adrichemweg eo Rotterdam



ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Woonstad Rotterdam gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan het appartementencomplex waar uw woning onderdeel van is. Vanaf de week van 12 oktober 2026 starten wij de werkzaamheden op. In totaal zijn we ongeveer 12 weken bezig met ons project.

De werkzaamheden in de trappenhuizen worden niet allemaal tegelijk uitgevoerd, maar in verschillende fases. Verderop in deze brochure leest u welke werkzaamheden dit betreft en wat de route is.

Overlast

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u 'werk-geluiden' horen. Daarnaast kan uw berging tijdelijk onbereikbaar zijn tijdens het egaliseren.

Bouwplaats

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op enkele parkeervakken. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt. Dit hebben wij met de gemeente afgestemd.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

Wat gaan wij doen?

Vervangen van de bestaande vloerbedekking voor een nieuw vloerbedekking in de trappenhuizen

Als het nodig is, zullen wij oneffenheden egaliseren.

De vloer van de bergingsgangen worden opgeschuurd en opnieuw geëgaliseerd.

Dat gaan we alleen doen bij deze adressen: Van Adrichemweg 72a t/m 118d, Lemkensstraat 60 t/m 142, 63 t/m 173 en Van Noortwijkstraat 301 t/m 365

Egaliseren is het glad maken van de vloer.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Wilt u:

- uw spullen tijdelijk uit het trappenhuis halen?
- de vloer in het trappenhuis helemaal leeghouden?
- ook de vloeren bij de bergingen leeghouden?
- de uitleg van onze vakmensen volgen?
- extra goed opletten bij de werkzaamheden?
- uw huisdieren goed in de gaten houden?

Route en planning

We starten niet overal tegelijk. Wij informeren u van te voren wanneer uw trappenhuis of bergingsgang aan de beurt is. Dan kun u uw spullen uit het trappenhuis en de bergingsgangen halen. Houd er ook rekening mee dat uw berging tijdelijk onbereikbaar is. Haal belangrijke spullen dus op tijd eruit.

VEELGESTELDE VRAGEN

Blijft mijn woning bereikbaar?

Ja, wij zorgen ervoor dat uw woning altijd bereikbaar is. Soms kan het zijn dat de vloer moet drogen. Vraag dan aan onze vakmensen waar u langs kunt lopen.

Moet ik thuis blijven?

Nee, u hoeft voor onze werkzaamheden niet thuis te blijven.

Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij uitvoerder Michael Kragten. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij vragen u vriendelijk om de eerder genoemde spullen op tijd weg te halen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u dit niet doet.

Waar kan ik terecht voor vragen of opmerkingen tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij uitvoerder Michael Kragten, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering, kunt u contact opnemen met uitvoerder Michael Kragten, de contactgegevens staan verderop vermeld.



Fase 1:

Van Adrichemweg 72a t/m 118d

Lemkensstraat 63 t/m 173

Fase 2:

Lemkensstraat 60 t/m 142

Van Noortwijkstraat 301 t/m 365

Fase 3:

Van Noortwijkstraat 248 t/m 378

Van Harmelenstraat 41 t/m 171

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Michael Kragten

Uitvoerder

Mobiel: 06 - 24 17 50 98
michael.kragten@vanwijkvgo.nl



Pieter Arians

Projectleider

pieter.arians@vanwijkvgo.nl

OPMERKING OF COMPLIMENT?

Heeft u een opmerking, suggestie of compliment over dit project? Dan kunt u dit het beste delen met uitvoerder/teamleider. U kunt hiervoor ook het online evaluatieformulier invullen. Dit formulier vindt u op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12910). U kunt ook onderstaande QR-code scannen.



www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern