

BEWONERSINFORMATIE

Theetuinen Vleuten



ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Portaal gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan de woningen waar uw woning onderdeel van is. In de week van 28 april 2026 starten wij de werkzaamheden in fases op. In totaal zijn we ongeveer acht weken bezig.

Overlast

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen, maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u waarschijnlijk 'werk-geluiden' horen.

Bouwplaats

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op een paar parkeerplaatsen. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt. Dit hebben wij met de gemeente afgestemd.

Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het makkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

Planning en route

We kunnen niet overal tegelijk beginnen. Daarom werken we in fases. Verderop kunt u zien wanneer wij bij u aan het werk gaan. Wij informeren u later verder hierover.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

- Plaatsen van steigers;
- Repareren van houtschade aan kozijnen, ramen en deuren;
- Herstellen van delen die klemmen (bij kozijnen, ramen en deuren);
- Schilderen van kozijnen, ramen en deuren;
- Schilderen van dakranden;
- Schoonmaken met hoge druk.

Bij deze adressen gaan wij aan het werk:

Fase 1

- Theetuinlaan 2 t/m 32
- Paradijstuinlaan 73 t/m 91
- Watertuinlaan 17 t/m 31

Fase 2

- Binnentuinlaan 9 t/m 25
- Zomertuinlaan 2 t/m 28

Fase 3

- Heidetuinlaan 2 t/m 24
- Heemtuinlaan 2 t/m 14

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Wilt u:

- Een strook van drie meter rondom het gebouw vrijhouden?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk verplaatsen op de balkons, zodat de gevels goed bereikbaar zijn;
- Het balkon helemaal leegmaken zodra wij hierom vragen?
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Zonneschermen en rolluiken verwijderen, als deze blijven hangen is dit op eigen risico;
- Vensterbanken leegruimen? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen.

Tijdens het schoonmaken

Bij het reinigen met hogedruk, vragen wij u de ramen, deuren en roosters te sluiten.

Tijdens het schilderen

We gaan delen schilderen. Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

Route/planning

Wij kunnen niet alle werkzaamheden tegelijk opstarten. Als wij starten zullen wij u schriftelijk of mondeling verder informeren.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben uw hulp een paar keer nodig. Bijvoorbeeld om de deur te schilderen of de onderhoudsbeurt aan de ramen uit te voeren. Wij zullen een afspraak met u maken.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met teamleider Kevin Langerak. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij teamleider Kevin Langerak. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij vragen u vriendelijk om de eerder genoemde spullen op tijd weg te halen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u dit niet doet.

Waar kan ik terecht voor vragen of opmerkingen tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij teamleider Kevin Langerak, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering, kunt u contact opnemen met teamleider Kevin Langerak, de contactgegevens staan verderop vermeld.

PLATTEGROND/ROUTING



Adressen	Start werken
Theetuinlaan 2 t/m 32	eind april
Paradijstuinlaan 73 t/m 91	half mei
Watertuinlaan 17 t/m 31	eind mei
Binnentuinlaan 9 t/m 25	begin juni
Zomertuinlaan 2 t/m 28	begin juni
Heidetuinlaan 2 t/m 24	eind juni
Heemtuinlaan 2 t/m 14	eind juni

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07:00 - 16:00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Op locatie



Kevin Langerak

Teamleider

Mobiel: 06 - 29 74 40 99

info@vanwijkvgo.nl

Ketenpartner(s)



't Groene Hart VastGoedOnderhoud

T: 030 - 60 00 533

E: info@groenehartvgo.nl

OPMERKING OF COMPLIMENT?

Heeft u een opmerking, suggestie of compliment over dit project? Dan kunt u dit het beste delen met teamleider Kevin Langerak. U kunt hiervoor ook het online evaluatieformulier invullen. Dit formulier vindt u op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12690). U kunt ook onderstaande QR-code scannen.



www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern