

BEWONERSINFORMATIE

Stadshoven, Vleuten



ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Portaal gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan uw woning. In de week van 6 juli 2026 starten wij de werkzaamheden in fases op. In totaal zijn we ongeveer 13 weken bezig.

Overlast

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen, maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u waarschijnlijk 'werk-geluiden' horen.

Bouwplaats

De bouwplaats voorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op een paar parkeerplaatsen. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt. Dit hebben wij met de gemeente afgestemd.

Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het makkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

Wat gaan wij doen?

- Plaatsen van steigers;
- Repareren/vervangen van houtrotschade aan kozijnen, ramen en deuren;
- Herstellen van delen die klemmen (bij kozijnen, ramen en deuren);
- Schilderen van kozijnen, ramen en deuren;
- Schoonmaken van diverse kunststof onderdelen;
- Her en der gevel schoonmaken;
- Her en der voegen repareren;
- Voordeuren vervangen.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Wilt u:

- Een strook van twee meter rondom de woning vrijhouden.
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen, e.d.) tijdelijk verplaatsen, zodat de gevels goed bereikbaar zijn.
- Als we bij u aan het werk zijn de poort (achterkant) open laten tijdens werktijden.
- Voorzichtig zijn. En een oogje op uw huisdier(en) houden.
- Vensterbanken leegruimen. Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen.

Tijdens het schoonmaken

Bij het schoonmaken met hogedruk, vragen wij u de ramen, deuren en roosters te sluiten.

Tijdens het schilderen

We gaan diverse onderdelen schilderen. Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding! Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

Routing/ planning

Wij kunnen niet alle werkzaamheden tegelijk opstarten. Als wij bij u in de wijk komen zullen wij u schriftelijk of mondeling verder informeren.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben een aantal keer toegang nodig. Bijvoorbeeld om de voordeur te schilderen of de kozijnen en ramen/deuren. Wij maken hiervoor een afspraak met u.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met teamleider Michel Verkerk. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Schade?

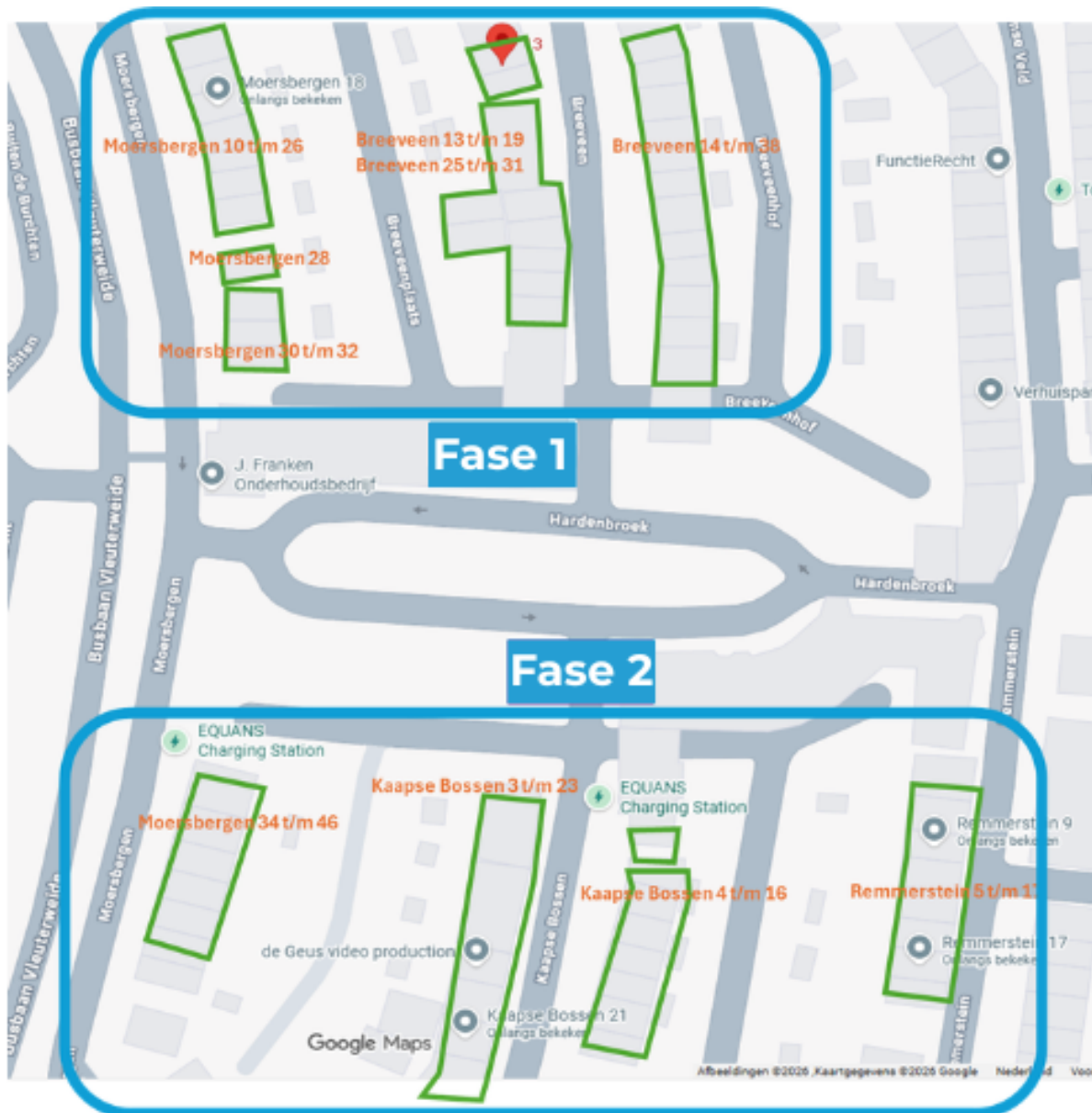
Schades graag binnen 48 uur melden bij uitvoerder Peter Vermeulen. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij vragen u vriendelijk om de eerder genoemde spullen op tijd weg te halen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u dit niet doet.

Waar kan ik terecht voor vragen of opmerkingen tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij teamleider Michel Verkerk, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering, kunt u contact opnemen met teamleider Michel Verkerk, de contactgegevens staan verderop vermeld.



Bij de groen omljnde woningen gaan wij aan het werk. Dat zijn de volgende adressen:

Fase 1:

Moersbergen 10 t/m 32 (even nummers)
Breeveen 13 t/m 19 en 25 t/m 31 (oneven nummers)
Breeveen 14 t/m 38 (even nummers)

Fase 2:

Moersbergen 34 t/m 46 (even nummers)
Kaapse Bossen 3 t/m 23 (oneven nummers)
Kaapse Bossen 2 t/m 16 (even nummers)
Remmersteijn 5 t/m 17 (oneven nummers)

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Peter Vermeulen

Uitvoerder

Telefoon: 06 - 34 86 23 26
peter.vermeulen@vanwijkvgo.nl



Eric van der Knaap

Projectleider

Mobiel: 06 - 24 91 14 53
eric.vanderknaap@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Michel Verkerk

Teamleider

Mobiel: 06 - 53 49 26 18
michel.verkerk@vanwijkvgo.nl

OPMERKING OF COMPLIMENT?

Heeft u een opmerking, suggestie of compliment over dit project? Dan kunt u dit het beste delen met teamleider Michel Verkerk. U kunt hiervoor ook het online evaluatieformulier invullen. Dit formulier vindt u op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12761). U kunt ook onderstaande QR-code scannen.



www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern