BEWONERSINFORMATIE

Schakel - Regenboog - Loosdrecht



vecht & omstreken

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Vecht en Omstreken gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan uw woning. In de week van 5 oktober 2026 starten wij de werkzaamheden in fases op. We beginnen bij Schakel 2 t/m 46 en gaan vervolgens verder bij Regenboog 2 t/m 28. Per fase zijn we in totaal ongeveer acht weken bezig.

Overlast

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen, maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u ‘werk-geluiden’ horen, zoals tijdens het schoonmaken met hogedruk of tijdens het schuren van de houten kozijnen.

Bouwplaats

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op een paar parkeerplaatsen. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt. Dit hebben wij met de gemeente afgestemd.

Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het makkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

Wat gaan wij doen?

- Inrichten van de bouwplaats;
- Plaatsen van gevelsteigers/ rolsteigers;
- Schoonmaken en op sommige plekken repareren van de gevels. Nadat deze werkzaamheden zijn uitgevoerd, worden de gevels gehydrofobeerd*;
- Vervangen van de tochtprofielen;
- Herstellen van houtrotschades aan houten gevelkozijnen, ramen en deuren;
- Schilderen van kozijnen, ramen en deuren;
- Vervangen van de hekwerken van de balkons**;
- Enkel glas vervangen door HR++ glas***;
- Aanbrengen van spouwmuurisolatie;
- Vervangen van vloerluiken van de portieken;
- Vervangen van lampen met schemerschakeling;
- Diverse schoonmaakwerkzaamheden.

Toelichting

*Hydrofoberen is het aanbrengen van een transparante laag over het metselwerk, waardoor deze waterafstotend wordt. Het hydrofoberen wordt uitgevoerd, als alle werkzaamheden zijn uitgevoerd.
*Hekwerken worden niet tijdens de regulieren werkzaamheden geplaatst. Dit zal op een later moment plaatsvinden. Hierover wordt u later geïnformeerd.
*Voor het vervangen van het enkel glas worden de bewoners benaderd/geïnformeerd.

Het schoonmaken en het vervangen van de voegen zorgt voor viezigheid, stof en herrie. Haal uw spullen op tijd weg zodat deze niet vies worden.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Over het algemeen, wilt u:

- Een strook van twee meter rondom uw woning vrijhouden om de steigers te plaatsen?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk verplaatsen, zodat de gevels goed bereikbaar zijn.
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Vensterbanken leegruimen? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen.

Tijdens het schoonmaken en vervangen van de voegen

Bij het schoonmaken met hogedruk vragen wij u om de ramen, deuren en roosters dicht te doen.

Route/planning

We kunnen niet alle werkzaamheden tegelijk uitvoeren. Daarom werken wij met fases. U hoort vooraf wanneer uw woning aan de beurt is. Dit vertellen we persoonlijk of via een brief. Verderop kunt u zien wat fase 1 en fase 2 is.

VEELGESTELDE VRAGEN

Waar kan ik terecht voor vragen of opmerkingen?

Bij vragen kunt u terecht bij uitvoerder Michael Kragten, zijn contactgegevens staan verderop.

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben uw hulp een paar keer nodig. Bijvoorbeeld om de deur te openen voor het schilderen of bij de onderhoudsbeurt aan de ramen. Wij zullen een afspraak met u maken.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met . Zijn contactgegevens staan verderop.

Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij . Zijn contactgegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij vragen u vriendelijk om de eerder genoemde spullen op tijd weg te halen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u dit niet doet.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering, kunt u contact opnemen met , de contactgegevens staan verderop vermeld.

PLATTEGROND/ROUTING



Per fase zijn we ongeveer acht weken bezig.

Fase 1: Schakel 2 t/m 46

Fase 2: Regenboog 2 t/m 28

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Michael Kragten
Uitvoerder

Mobiel: 06 - 24 17 50 98
michael.kragten@vanwijkvgo.nl



Pieter Arians
Projectleider

pieter.arians@vanwijkvgo.nl

OPMERKING OF COMPLIMENT?

Heeft u een opmerking, suggestie of compliment over dit project? Dan kunt u dit het beste delen met uitvoerder/teamleider. U kunt hiervoor ook het online evaluatieformulier invullen. Dit formulier vindt u op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12853). U kunt ook onderstaande QR-code scannen.

VAN WIJK
VASTGOEDONDERHOUD

www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM
Keienbergweg 40
1101 GC Amsterdam

DE MEERN
Strijkviertel 59
3454 PK De Meern