

BEWONERSINFORMATIE

Luitenant Maltbystraat Breukelen



ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Vecht en Omstreken gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan de tussenwoningen en het appartementenblok, waar uw woning onderdeel van is. In de week van Maandag 1 maart 2026 starten wij de werkzaamheden gefaseerd. De totale doorlooptijd van de werkzaamheden is ongeveer drie weken voor alle tussenwoningen en ongeveer zes weken voor het gehele appartementencomplex. Dit is wel afhankelijk van de weersomstandigheden.

Bij deze adressen gaan wij aan het werk:

- Luitenant Maltbystraat 1 t/m 43 appartementenwoningen.
- Luitenant Maltbystraat 56-61-63-64-66-67-72 eengezinswoningen.

Overlast

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen, maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u 'werkgeluiden' horen.

Bouwplaats

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet worden geplaatst op enkele parkeervakken. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt. Dit hebben wij in overleg afgestemd met de gemeente.

Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. Let op: Door de steigers is het makkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

Wat gaan wij doen

Eengezinswoningen

- Herstel voegwerk raamdorpelstenen;
- Aanwezige houtschades aan kozijnen, ramen en deuren herstellen;
- Schilderwerk aan houten kozijnen, ramen en deuren;
- Vervangen van tocht- en sluit strips;
- Indien nodig het vervangen van veiligheidsbeslag, sluitkommen, scharnieren en sloten. De cilinder van de voordeur en bergingsdeur;
- Vervangen van hardglazenklepramen;
- Vervangen Hemelwaterafvoer beugels.

Appartementenwoningen

- Herstel aan hijsogen, betonschades op galerijen en trappen en bordessen;
- Vervangen van Gecorrigeerde bouten en moeren van trap constructie;
- Aanwezige houtschades aan kozijnen, ramen en deuren herstellen;
- Schilderwerk aan houten kozijnen, ramen en deuren;
- Vervangen van de voordeuren;
- Vervangen van tochtstrippen van ramen en deuren op de voorgevel;
- Dilatatiesvoegen vervangen;
- Indien nodig vervangen van hemelwaterafvoeren;
- Reinigingswerkzaamheden van kunststof kozijnen, ramen, deuren en koppelpanelen en diverse steenachtige ondergronden.
- Nieuwe coating op de galerij vloer aanbrengen;
- Het leveren en plaatsen van drie deuren inclusief kozijn onder de paalwoningen.

Aanvullende informatie met betrekking tot het vervangen van de voordeuren aan het appartementencomplex

- Gezien een nieuwe voordeur wordt geplaatst, moet eerst de maatvoering worden vastgesteld. Hiervoor wordt een afspraak gemaakt door onze leverancier Verweij HT uit Woerden. Wij vragen hiervoor uw medewerking.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Wilt u:

- Een strook van drie meter rondom het gebouw vrijhouden?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk verplaatsen in de voor- en achtertuin en op de balkons, zodat de gevels goed bereikbaar zijn;
- Beplanting rondom uw woning snoeien of op onze aanwijzing verwijderen;
- Voorzichtig zijn en een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Indien van toepassing, de poort naar de achtertuin op ons verzoek openlaten?
- Vensterbanken leegruimen? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank afvallen.
- Na het coaten van de galerijvloer, is de vloer tijdelijk niet beloopbaar. Wij zullen u hier vooraf over informeren.

Tijdens de schilderwerkzaamheden

- Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Let u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

Tijdens de reinigingswerkzaamheden

- Tijdens de schoonmaakwerkzaamheden verzoeken wij u ramen, deuren en roosters gesloten te houden om mogelijk lekkages te voorkomen.

Inzet van steigermaterieel

- Om de werkzaamheden goed en veilig uit te voeren, zullen wij gebruikmaken van steigermaterieel. Tijdens de opbouw van deze steigers vragen wij u om voorzichtig te zijn. Verder is het niet toegestaan om gebruik te maken van de steigers tijdens en na werktijd.

Routing/ planning

- Wij zullen niet gelijktijdig alle werkzaamheden kunnen uitvoeren. Bij aanvang van de werkzaamheden zullen wij u schriftelijk of mondeling verder informeren wanneer wij de werkzaamheden bij u uitvoeren. Gezien er meerdere disciplines zijn, zoals het plaatsen van hardglazen klepramen, monteren van voordeuren en het uitvoeren van de schilderwerkzaamheden, zal dit helaas niet gelijktijdig op één dag uitgevoerd kunnen worden. Wij vragen hiervoor uw begrip.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben een aantal keer toegang nodig. Bijvoorbeeld om hardgazenklepraam of een nieuwe voordeur te plaatsen en de schilderwerkzaamheden uit te voeren. Wij maken hiervoor een afspraak met u.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met teamleider Frank van der Meer. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Kan ik mijn schotelantenne door jullie laten verwijderen?

Nee. De schotelantenne moet u zelf verwijderen.

Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij teamleider Frank van der Meer. Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij teamleider Frank van der Meer, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering kunt u contact opnemen met teamleider Frank van der Meer, de contactgegevens staan verderop vermeld.

68	67	66	65	64	63	62	61	60	59
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

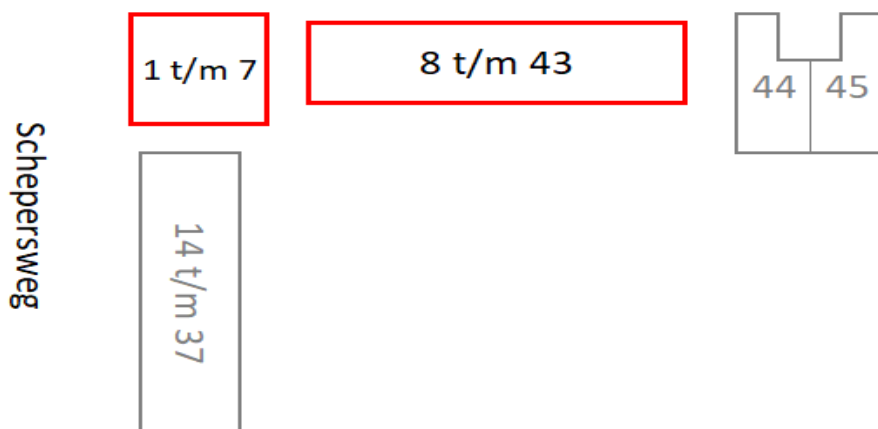
Luitenant Maltbystraat

69	70	71	72
----	----	----	----

Luitenant Maltbystraat

58
57
56
55
54
53

Luitenant Maltbystraat



Rood omlijnde woningen: Hier voeren wij werkzaamheden uit.

Grijs omlijnde woningen: Hier voeren wij geen werkzaamheden uit.

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Pieter Arians

Projectleider (senior)

Telefoon: 088 - 999 53 01

Mobiel: 06 - 22 20 90 83

pieter.arians@vanwijkvgo.nl



Michael Kragten

Uitvoerder

Mobiel: 06 - 24 17 50 98

michael.kragten@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Frank van der Meer

Teamleider

Mobiel: 06 - 15 65 83 68

frank.vandermeer@vanwijkvgo.nl

OPMERKING OF COMPLIMENT?

Heeft u een opmerking, suggestie of compliment over dit project? Dan kunt u dit het beste delen met teamleider Frank van der Meer. U kunt hiervoor ook het online evaluatieformulier invullen. Dit formulier vindt u op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12265). U kunt ook onderstaande QR-code scannen.



www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern