BEWONERSINFORMATIE

Lindelaan 106A t/m 106F Loosdrecht



vecht & omstreken

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Vecht en Omstreken gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan het appartementenblok waar uw woning onderdeel van is. In de week van maandag 2 maart 2026 starten wij de werkzaamheden gefaseerd op. De totale doorlooptijd van de werkzaamheden is ongeveer drie tot vier weken. Dit is wel afhankelijk van de weersomstandigheden. Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u ‘werkgeluiden’ horen.

Bouwplaats

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet worden geplaatst op enkele parkeervakken. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt. Dit hebben wij in overleg met de gemeente afgestemd. voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden.

steigermaterieel en hoogwerker: verboden voor onbevoegden

Let op: Door de steigers is het gemakkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom goed af.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

Wat gaan wij doen?

- Aanwezige schades aan houten kozijnen, ramen en deuren vervangen;
- Nalopen en waar nodig herstellen hekwerken van balkons en galerijen;
- Reinigen en waar nodig herstellen van galerij vloer inclusief vervangen dakbedekking;
- Trap en bordes voorzien van een coating;
- Vervangen dilatatievoegen;
- Schilderwerkzaamheden van houten kozijnen, ramen en deuren;
- Vervangen armaturen;
- Diverse reinigingswerkzaamheden.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Wilt u:

- Een strook van drie meter rondom het gebouw vrijhouden?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk verplaatsen in de voor- en/of achtertuin en op de balkons, zodat de gevels goed bereikbaar zijn;
- Beplanting rondom uw woning snoeien of op onze aanwijzing verwijderen?
- Voorzichtig zijn en een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Indien van toepassing, de poort naar de achtertuin op ons verzoek openlaten?
- Vensterbanken leegruimen? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank afvallen.

Tijdens de reinigingswerkzaamheden

- Bij het schoonmaken met hogedruk vragen wij u de ramen, deuren en roosters te sluiten.

Tijdens de schilderswerkzaamheden

- Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Let u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.
- Voor het uitvoeren van de schilderwerkzaamheden vragen wij u toegang te verlenen tot uw tuin en/ of balkon. Onze collega’s zullen hiervoor een afspraak met u maken.

Inzet van steigermaterieel en hoogwerker

- Om de werkzaamheden goed en veilig uit te voeren op hoger gelegen verdiepingen, zullen wij gebruik maken van steigermaterieel. Tijdens de opbouw van deze steigers vragen wij u om voorzichtig te zijn. Verder is het niet toegestaan om gebruik te maken van de steigers tijdens en na werktijd. Bij de inzet van de hoogwerker vragen wij u gepaste afstand te houden voor uw veiligheid.

Routing/ planning

- Wij zullen niet gelijktijdig alle werkzaamheden kunnen uitvoeren. Bij aanvang van de werkzaamheden zullen wij u schriftelijk of mondeling verder informeren.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben een aantal keer toegang nodig. Bijvoorbeeld om de deur te schilderen. Wij maken hiervoor een afspraak met u.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met teamleider Frank van der Meer. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Kan ik mijn schotelantenne door jullie laten verwijderen?

Nee. De schotelantenne moet u zelf verwijderen.

Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij teamleider Frank van der Meer. Zijn gegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij raden u aan om uw spullen op tijd weg te halen. Wij zijn namelijk niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u uw spullen niet weghaalt.

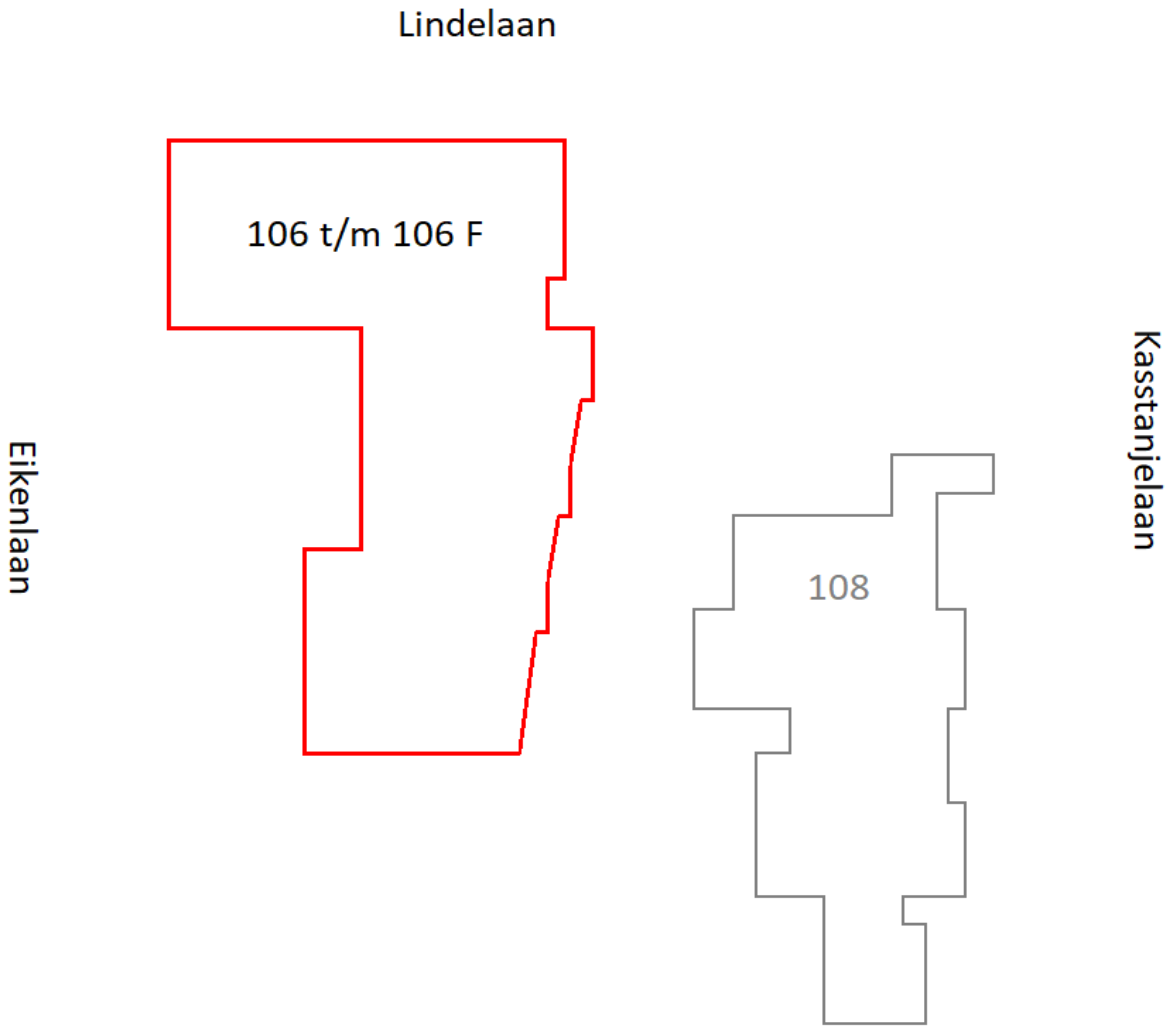
Waar kan ik terecht voor vragen of klachten tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij teamleider Frank van der Meer, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering kunt u contact opnemen met teamleider Frank van der Meer, de contactgegevens staan verderop vermeld.

PLATTEGROND/ROUTING



- **Rood omlijnde woningen: Hier voeren wij werkzaamheden uit.**
- **Grijs omlijnde woningen: Hier voeren wij geen werkzaamheden uit.**

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Pieter Arians
Projectleider (senior)

Telefoon: 088 - 999 53 01
Mobiel: 06 - 22 20 90 83
pieter.arians@vanwijkvgo.nl



Michael Kragten
Uitvoerder

Mobiel: 06 - 24 17 50 98
michael.kragten@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Frank van der Meer
Teamleider

Mobiel: 06 - 15 65 83 68
frank.vandermeer@vanwijkvgo.nl

OPMERKING OF COMPLIMENT?

Heeft u een opmerking, suggestie of compliment over dit project? Dan kunt u dit het beste delen met teamleider Frank van der Meer. U kunt hiervoor ook het online evaluatieformulier invullen. Dit formulier vindt u op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12415). U kunt ook onderstaande QR-code scannen.

VAN WIJK
VASTGOEDONDERHOUD

www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM
Keienbergweg 40
1101 GC Amsterdam

DE MEERN
Strijkviertel 59
3454 PK De Meern