

BEWONERSINFORMATIE

Langstraat 10 t/m 80, Bunnik



ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Portaal voeren wij werkzaamheden uit aan uw woning. In de week van dinsdag 26 mei 2026 starten wij de werkzaamheden in fases op. In totaal zijn we tot eind november bezig. Door het weer kan dit langer duren.

Wanneer starten we?

- We beginnen in de week van dinsdag 26 mei 2026 bij Langstraat 60, 62 en 64.
- De rest van de woningen hebben wij verdeeld over drie fases. Op de kaart onder op de pagina kunt u deze fases zien.
- Ongeveer zes weken voordat we bij uw woning starten, krijgt u een brief van ons.
- Ongeveer vier weken voordat we bij uw woning starten komen wij bij u langs om uw situatie te bespreken.

Bouwplaats en veiligheid

Wij plaatsen vanaf 21 mei 2026 een bouwplaats met een schaftkeet, een toilet en containers voor opslag van materialen. De bouwplaats komt een paar parkeerplekken tussen Langstraat 62 en 64. Dit hebben wij besproken met de gemeente.

Daarnaast werken wij met werkbussen. Hierdoor is het druk op straat en is er tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt.

Veilig werken

Onze medewerkers dragen beschermingsmiddelen zoals helmen, werkkleding en veiligheidsschoenen.

Soms gebruiken zij extra bescherming, zoals een overall of masker. Dit hoort bij onze veiligheidsregels en vormt geen risico voor u of uw omgeving.

Steigers: verboden toegang

Het is niet toegestaan om de steigers te betreden, zowel tijdens als buiten werktijden. Let op: door de steigers is het makkelijker om in te breken. Sluit daarom altijd ramen en deuren goed af.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

Binnen

- Luik kruipruimte vervangen
- Isolatie in de kruipruimte vervangen
- Hoekraam bij de trap draaiend maken
- Raambomen slaapkamer vervangen
- Glas vervangen begane grond
- Mechanische ventilatie box vervangen
- CV-ketel vervangen
- Schimmel aanpakken binnenkant buitenmuren

Buiten

- Steigers bouwen
- Dak vervangen
- Houten delen schilderen
- Steigers weghalen
- Straatwerk herstellen waar nodig
- Glazenwasser

Toelichting

Voor de binnenwerkzaamheden maken wij een afspraak met u. Dit bespreken wij tijdens het huisbezoek.

Voor de buitenwerkzaamheden hoeft u meestal niet thuis te zijn. Soms vragen wij u om een raam open te zetten zodat de verf goed kan drogen.

Â

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Een woning onderhouden brengt altijd overlast met zich mee. Denk aan geluid, stof en extra beweging in de straat. Wij doen ons best om de overlast zo veel mogelijk te beperken.

Wat vragen wij van u?

Voor de start

- Haal gordijnen, vitrage en andere spullen bij ramen en deuren weg. Maak minimaal 1,5 meter vanaf het raam leeg
- Verwijder zonwering, rolluiken en/of satellietschotels
- Zet spullen in de voor- en achtertuin minimaal 1,5 meter van de gevel (zoals tuinmeubelen en plantenbakken)
- Denk ook aan spullen op uw voordeur, zoals een naamplaatje of krans

Lukt dit niet? Neem dan contact op met bewonersconsulent Hanna de Wolff.

Tijdens het opbouwen en afbreken van de steigers

- Blijf zoveel mogelijk binnen of buiten om ongelukken te voorkomen
- Overleg met de steigerbouwers als u uw woning wilt verlaten of betreden

Tijdens het werk bij u

- Laat de tuinpoort open tijdens werktijden (of overleg met uitvoerder Nick Franken)
- Sluit ramen, deuren en ventilatieroosters om stof in huis tegen te gaan
- Houd uw huisdieren goed in de gaten

Tijdens afspraken

- Zorg dat u thuis bent wanneer u een afspraak met ons heeft
- Zet ramen en deuren open bij schilderwerk
- Verzet afspraken zo min mogelijk zodat wij volgens planning kunnen werken.
- Bent u onverwacht niet thuis? Neem dan contact op met uitvoerder Nick Franken.

Belangrijk

Haalt u uw spullen niet (op tijd) weg? Dan zijn Portaal en/of Van Wijk Vastgoedonderhoud niet verantwoordelijk voor eventuele schade.

Na de werkzaamheden kunt u uw spullen weer terugplaatsen.

Stroom en water

Voor de werkzaamheden hebben wij op een paar plekken stroom en water nodig via bewoners. Hiervoor gebruiken wij een tussenmeter. Als u hieraan meewerkt, ontvangt u een ruime vergoeding en een VVV-bon van €20.

Neem contact op met uitvoerder Nick Franken als u hiervoor in aanmerking wilt komen.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Alleen bij werkzaamheden in uw woning. Hiervoor maken wij een afspraak met u. Voor andere werkzaamheden hoeft u niet thuis te blijven.

Kan ik mijn zonnenscherm of Zelf Aangebrachte Voorziening (ZAV) door jullie laten verwijderen?

Nee, dit moet u zelf doen. De gevel moet vrij zijn voor de werkzaamheden. Buitenmuren moeten leeg zijn voordat de steigers worden geplaatst.

Wanneer komen jullie naar mijn woning?

Verderop ziet u onze route. We kunnen niet precies zeggen wanneer we bij uw woning zijn. Tijdens het huisbezoek bespreken wij dit.

Wat doen jullie met mijn zonnepanelen als jullie het dak vervangen?

Zonnepanelen van Portaal worden tijdelijk van het dak gehaald en worden teruggeplaatst als het nieuwe dak erop zit. Als de zonnepanelen niet van Portaal zijn dan zijn deze voor de verantwoordelijkheid van de bewoner.

Werken jullie door bij slecht weer?

Veel werkzaamheden kunnen door gaan bij regen. Als een afspraak niet door kan gaan zeggen wij hem af.

Worden mijn ramen schoongemaakt als jullie klaar zijn?

Ja, na afloop van de werkzaamheden komt er een glazenwasser.

Blijft mijn woning bereikbaar?

Ja, uw woning blijft bereikbaar voor hulpdiensten, bezoek en post. Zoek bij werkzaamheden aan dak of steiger altijd contact met onze medewerkers voordat u naar binnen of buiten gaat.

Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij uitvoerder Nick Franken. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij vragen u vriendelijk om de eerder genoemde spullen op tijd weg te halen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u dit niet doet.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering, kunt u contact opnemen met uitvoerder Nick Franken, de contactgegevens staan verderop vermeld.



Fase 1 zal begin juli starten, fase 2 half juli en fase 3 eind augustus.

De bouwplaats komt op de parkeerplekken en op het gras tussen Langstraat 62 en 64. Dit hebben wij besproken met de gemeente.

Alleen de parkeerplaats voor mindervaliden blijft beschikbaar.

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07:00 - 16:00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Hanna de Wolff

Bewonersconsulent

Telefoon: 088 - 999 51 25

Mobiel: 06 - 24 91 14 57

hanna.dewolff@vanwijkvgo.nl



Jeroen Drijfhout

Planvoorbereider

Mobiel: 06 - 25 51 03 78

jeroen.drijfhout@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Nick Franken

Uitvoerder

Mobiel: 06 - 53 11 80 19

nick.franken@vanwijkvgo.nl

OPMERKING OF COMPLIMENT?

Heeft u een opmerking, suggestie of compliment over dit project? Dan kunt u dit het beste delen met uitvoerder Nick Franken. U kunt hiervoor ook het online evaluatieformulier invullen. Dit formulier vindt u op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12678). U kunt ook onderstaande QR-code scannen.



www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern