VAN WIJK
VASTGOEDONDERHOUD

BEWONERSINFORMATIE

Keulenhof en Sjanghailaan Rotterdam

woonstad.
rotterdam

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Woonstad Rotterdam gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan het appartementencomplex waar uw woning onderdeel van is. In de week van 12 oktober 2026 starten wij de werkzaamheden in fases op. De totale doorlooptijd van de werkzaamheden is ongeveer 5 weken voor het hele complex. Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u ‘werk-geluiden’ horen.

Bouwplaats

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op een paar parkeervakken. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt. Dit hebben wij met de gemeente afgestemd.

Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het makkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

Veiligheid

Extra aandacht voor uw veiligheid en van onze collega’s: Tijdens de werkzaamheden worden de steigers voor het gevels gezet en worden deze ook verplaatst. Tijdens deze opbouwen en verplaatsingen vragen wij u extra aandacht voor uw veiligheid en van onze collega’s. Het steigermaterieel zal ook tijdelijk op de openbare weg opgeslagen worden.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

Wat gaan wij doen?

- Steigers plaatsen aan de voorkant en achterkant van de appartementen*
- Bestaande dilatatie voegen verwijderen en opnieuw aanbrengen**
- Aanwezige houtschades en klemmende delen herstellen aan kozijnen, ramen en deuren***
- Schilderwerkzaamheden aan houten kozijnen, ramen en deuren
- Schilderwerkzaamheden aan steenachtige diktekanten, lateien en waterslagen

Toelichting

* De steigers bouwen we in fases bij de appartementen. We starten aan de voorkant en gaan daarna bij de achterkant verder. Het weghalen van de steigers gaat in dezelfde volgorde.
** Een dilatatievoeg is een smalle lijn tussen de stenen in de gevel. Deze lijn loopt van boven naar beneden. In de huidige dilatatievoegen zit een kleine hoeveelheid asbest. Een gespecialiseerd bedrijf verwijdert deze voegen volgens de regels van de overheid. Tijdens de werkzaamheden zetten wij het werkgebied af. U hoeft zich geen zorgen te maken over uw veiligheid en die van uw omgeving. Daarna brengen wij nieuwe dilatatievoegen aan.
*** Terwijl wij aan het werk zijn, kan het zijn dat wij een raam of deur zien die vervangen moet worden. Dat kan niet direct vervangen worden. Als het nodig is, meten we het raam of de deur op en bestellen we deze. Later maken wij een afspraak met u om het raam of de deur te vervangen.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

In het algemeen, wilt u:

- Een strook van drie meter rondom het gebouw vrijhouden?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk verplaatsen in de tuin of op het balkon, zodat de gevels goed bereikbaar zijn;
- Beplanting op uw balkon op onze aanwijzing verwijderen;
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Vensterbanken leegruimen? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen.

Tijdens het schilderen

We gaan delen schilderen. Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

Route/planning

Wij kunnen niet tegelijk alle werkzaamheden opstarten. Nadat wij gestart zijn, informeren wij u schriftelijk of mondeling verder.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben uw hulp een paar keer nodig. Bijvoorbeeld om de deuren en ramen te openen voor het schilderwerk. Wij zullen een afspraak met u maken.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met hoofduitvoerder Richard Renkema. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Kan ik mijn schotelantenne door jullie laten verwijderen?

Nee. De schotelantenne moet u zelf verwijderen.

Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij hoofduitvoerder Richard Renkema. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij vragen u vriendelijk om de eerder genoemde spullen op tijd weg te halen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u dit niet doet.

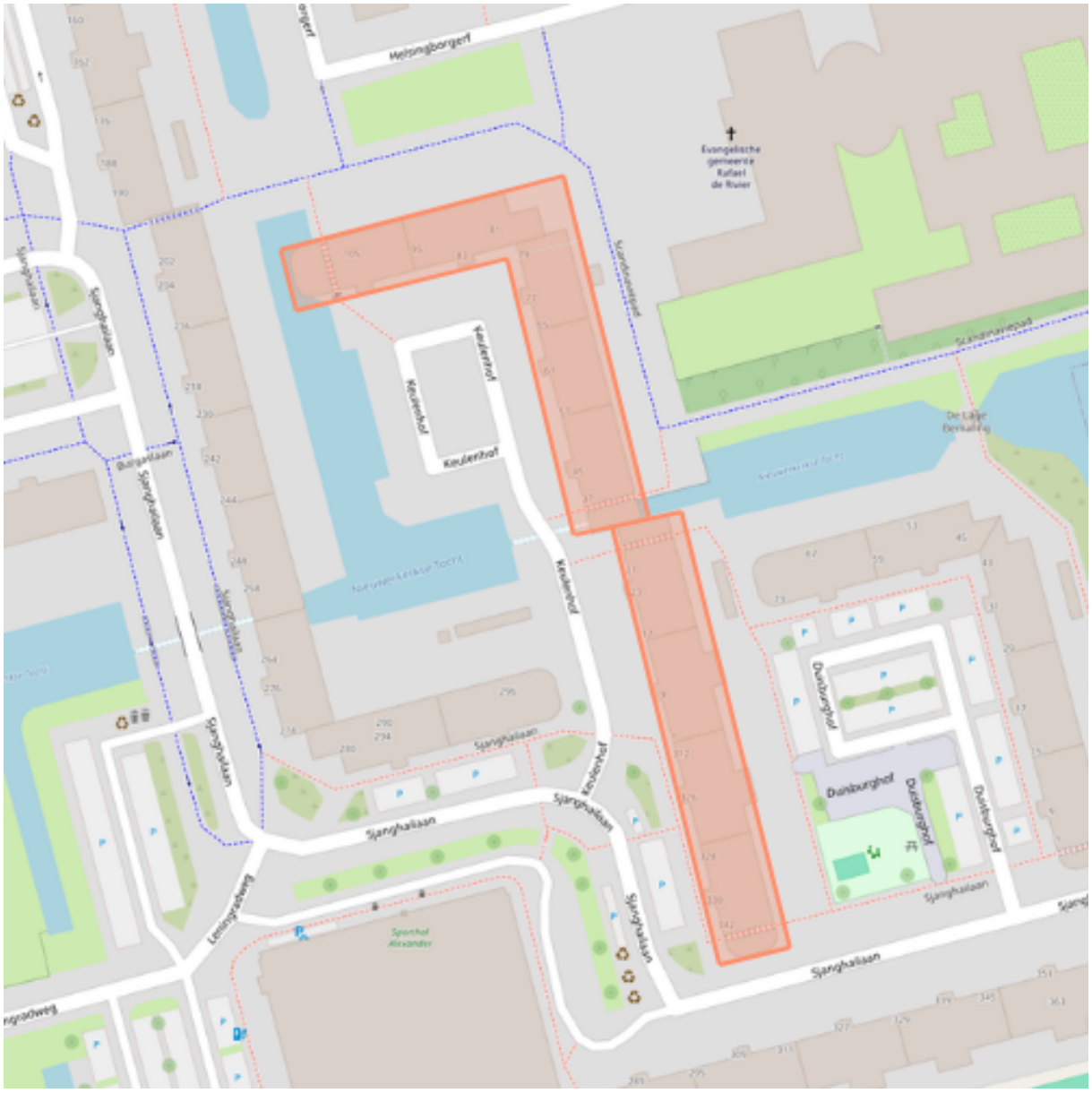
Waar kan ik terecht voor vragen of opmerkingen tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij hoofduitvoerder Richard Renkema, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering, kunt u contact opnemen met hoofduitvoerder Richard Renkema, de contactgegevens staan verderop vermeld.

PLATTEGROND/ROUTING



We gaan aan het werk bij:

Keulenhof 1 t/m 107

Sjanghailaan 312 t/m 342

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00-16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor

Pieter Arians
Projectleider

pieter.arians@vanwijkvgo.nl

Op locatie

Richard Renkema
Hoofduitvoerder

Mobiel: 06 - 41 54 50 79
richard.renkema@vanwijkvgo.nl

OPMERKING OF COMPLIMENT?

Heeft u een opmerking, suggestie of compliment over dit project? Dan kunt u dit het beste delen met hoofduitvoerder Richard Renkema. U kunt hiervoor ook het online evaluatieformulier invullen. Dit formulier vindt u op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12881). U kunt ook onderstaande QR-code scannen.

VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM
Keienbergweg 40
1101 GC Amsterdam

DE MEERN
Strijkviertel 59
3454 PK De Meern