

BEWONERSINFORMATIE

Kelloggplaats 1 t/m 335 Rotterdam



ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Woonstad

Rotterdam gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan het appartementsblok waar uw woning onderdeel van is. In de week van 13 april 2026 starten wij de werkzaamheden in fases op. De totale doorlooptijd van de werkzaamheden is ongeveer dertien weken.

Overlast

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen, maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u 'werk-geluiden' horen.

Bouwplaats

De bouwplaats-voorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet, plaatsen wij op enkele parkeervakken. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt. Dit hebben wij met de gemeente afgestemd.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

Wat gaan wij doen?

- Aanwezige houtschades en houtrot herstellen;
- Vervangen dilatatievoegen (kitnaden) van de gevels en vloerdelen;
- Schilderwerkzaamheden aan houten gevelkozijnen, ramen en deuren;
- Schilderwerkzaamheden aan de leuning en de liggende delen van de hekwerken;
- Schoonmaken van beton (bij de entree op de begane grond en goten op de galerijvloer).

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Wilt u:

- Losse spullen (meubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk verplaatsen op de balkons/ galerij, zodat de gevels goed bereikbaar zijn voor de schilders;
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?

Tijdens het schoonmaken

Bij het reinigen met hogedruk, vragen wij u de ramen, deuren en roosters te sluiten. Wij zullen u informeren wanneer dit nodig is.

Tijdens het schilderen

Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

Routing/ planning

Wij zullen niet tegelijkertijd alle werkzaamheden kunnen opstarten. Zodra wij starten zullen wij u schriftelijk of mondeling verder informeren.

Werkzaamheden op het balkon

Om de werkzaamheden op uw balkon uit te voeren, vragen wij u een aantal keer toegang tot uw woning.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben een aantal keer toegang nodig. Bijvoorbeeld om de voordeur te schilderen of om te werken op uw balkon. Wij maken hiervoor een afspraak met u.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met teamleider Justin Kruger. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij teamleider Justin Kruger. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij vragen u vriendelijk om de eerder genoemde spullen op tijd weg te halen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u dit niet doet.

Waar kan ik terecht voor vragen of opmerkingen voordat het project start?

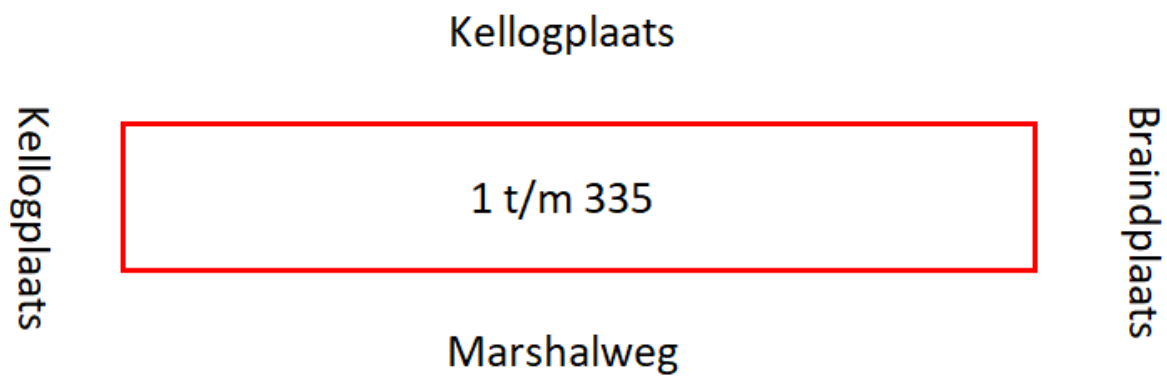
Voordat het project start kunt u terecht bij uitvoerder Abdelkader El Gharmaoui. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Waar kan ik terecht voor vragen of opmerkingen tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij teamleider Justin Kruger, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering, kunt u contact opnemen met teamleider Justin Kruger, de contactgegevens staan verderop vermeld.



Op de kaart kunt u zien waar wij werkzaamheden uitvoeren.

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Pieter Arians

Projectleider (senior)

Telefoon: 088 - 999 53 01

Mobiel: 06 - 22 20 90 83

pieter.arians@vanwijkvgo.nl

Op locatie



Justin Kruger

Teamleider

Mobiel: 06 - 29 17 07 71

justin.kruger@vanwijkvgo.nl



Abdelkader el Gharmaoui

Uitvoerder

Mobiel: 06 - 53 11 86 96

abdelkader.elgharmaoui@vanwijkvgo.nl

OPMERKING OF COMPLIMENT?

Heeft u een opmerking, suggestie of compliment over dit project? Dan kunt u dit het beste delen met teamleider Justin Kruger. U kunt hiervoor ook het online evaluatieformulier invullen. Dit formulier vindt u op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12584). U kunt ook onderstaande QR-code scannen.



www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern