BEWONERSINFORMATIE

Hunthum 1A tm 16B Loenen aan de Vecht



vecht & omstreken

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Vecht en Omstreken gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan uw woning. In de week van 7 september 2026 starten wij de werkzaamheden in fases op. In totaal zijn we ongeveer acht weken bezig.

Overlast

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen, maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Ook zult u waarschijnlijk ‘werk-geluiden’ horen.

Bouwplaats

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op een paar parkeerplaatsen. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt. Dit hebben wij met de gemeente afgestemd.

Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het makkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

Wat gaan wij doen?

- Inrichten van de bouwplaats
- Plaatsen van gevelsteigers/rolsteigers
- Schoonmaken van het metselwerk
- Her en der metselwerk repareren
- Volgens de tekening de voegen vervangen, zie de tekening verderop*
- Nadat deze werkzaamheden zijn uitgevoerd, worden de gevels gehydrofobeerd**
- Vervangen van de schanieren bij de balkondeuren
- Vervangen van de tochtprofielen bij de balkondeuren
- Hoekprofielen plaatsen bij de bergingsdeuren
- Vervangen van al het glas van de woningen voor HR++ glas, inclusief roosters. Roosters worden geplaatst in keuken, woonkamer en slaapkamers***
- Herstellen van houtrotschades aan houten gevelkozijnen, ramen en deuren
- Schilderen van kozijnen, ramen en deuren
- Schoonmaken dakgoten en plaatsen van bladvangers
- Schoonmaken van stalen hekwerken
- Straatwerk herstellen
- Als alle werkzaamheden zijn gedaan komt er een glazenwasser

Toelichting

* De werkzaamheden aan de gevels zorgen voor veel herrie en troep. Houd ramen, roosters en deuren goed dicht tijdens deze werkzaamheden. U kunt oordopjes halen in de bouwkeet als u deze nodig heeft.
** Hydrofoberen is waterafstotend maken. Dat betekent dat er een doorzichtige laag op de stenen komt die de stenen beschermt. Dit doen we als alle andere werkzaamheden klaar zijn. Houd ramen, deuren en roosters dicht tijdens het hydrofoberen.
*** Voor het vervangen van het glas neemt HGI Glas contact met u op. HGI Glas is een vaste partner die deze werkzaamheden voor ons doet.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Over het algemeen, wilt u:

- Een strook van twee meter rondom uw woning vrijhouden zodat wij de gevelsteigers kunnen plaatsen?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk verplaatsen, zodat de gevels goed bereikbaar zijn.
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Vensterbanken leegruimen? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen.

Routing/ planning

Wij kunnen niet alle werkzaamheden tegelijk opstarten en zullen de werkzaamheden in fases uitvoeren. Voordat wij starten met de werkzaamheden, zullen wij u persoonlijk of schriftelijk informeren.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben een aantal keer toegang nodig. Bijvoorbeeld om de gevelkozijnen te vervangen. Wij zullen dit verder met u afstemmen tijdens het huisbezoek.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met uitvoerder Michael Kragten. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij uitvoerder Michael Kragten. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij vragen u vriendelijk om de eerder genoemde spullen op tijd weg te halen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u dit niet doet.

Waar kan ik terecht voor vragen of opmerkingen tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij uitvoerder Michael Kragten, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering, kunt u contact opnemen met uitvoerder Michael Kragten, de contactgegevens staan verderop vermeld.

PLATTEGROND/ROUTING



Wij gaan aan het werk bij Hunthum 1A t/m 16B.

Bij de rode lijnen vervangen wij alle voegen.
Bij de blauwe lijnen vervangen wij de voegen alleen waar dat nodig is.
Bij de groene lijnen zitten al nieuwe voegen.
Alle gevels worden schoongemaakt en gehydrofobeerd.

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 tot 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Michael Kragten
Uitvoerder

Mobiel: 06 - 24 17 50 98
michael.kragten@vanwijkvgo.nl



Pieter Arians
Projectleider (senior)

Telefoon: 088 - 999 53 01
Mobiel: 06 - 22 20 90 83
pieter.arians@vanwijkvgo.nl

OPMERKING OF COMPLIMENT?

Heeft u een opmerking, suggestie of compliment over dit project? Dan kunt u dit het beste delen met uitvoerder/teamleider. U kunt hiervoor ook het online evaluatieformulier invullen. Dit formulier vindt u op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12814). U kunt ook onderstaande QR-code scannen.

VAN WIJK
VASTGOEDONDERHOUD

www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM
Keienbergweg 40
1101 GC Amsterdam

DE MEERN
Strijkviertel 59
3454 PK De Meern