

BEWONERSINFORMATIE

Heycoplaan Looijersdijk Breukelen



ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Vecht en Omstreken gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan het appartementenblok en de vier woningen. In de week van 9 november 2026 starten wij de werkzaamheden in fases op. In totaal zijn we ongeveer vijf tot zes weken bezig.

Overlast

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen, maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u waarschijnlijk 'werk-geluiden' horen.

Bouwplaats

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op een paar parkeerplaatsen. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt. Dit hebben wij met de gemeente afgestemd.

Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het makkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

Wat gaan wij doen?

- Plaatsen van verschillende steigers bij het appartement;
- Herstellen van straatwerk waar dat nodig is;
- Schoonmaken van de gevels en op sommige plekken herstellen van voegen;
- Hydrofoberen* van de schoongemaakte gevels;
- Op sommige plekken herstellen van houtrot in de houten kozijnen;
- Controleren van hang- en sluitwerk;
- Vervangen van tochtstrippen bij ramen en deuren;
- Aanbrengen van veiligheidsbeslag bij de bergingsdeuren;
- Vervangen van dakvensters;
- Vervangen van voordeuren bij huisnummers 39, 41, 43, 45, 49, 51, 53 en 55;
- Vervangen van de dakbedekking van de bergingen;
- Vervangen en aanbrengen van kitvoegen;
- Schilderen van houten kozijnen, ramen en deuren;
- Herstellen en schoonmaken van hemelwaterafvoeren;
- Vervangen van lampen bij de bergingen;
- Schoonmaken van kunststof, metalen en stenen oppervlakken.

Toelichting

*Hydrofoberen is waterafstotend maken. Dat betekent dat er een doorzichtige laag op de stenen komt die de stenen beschermt. Dit doen we als alle andere werkzaamheden klaar zijn. Houd ramen, deuren en roosters dicht tijdens het hydrofoberen.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Wilt u:

- Een strook van drie meter rondom het gebouw vrijhouden?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk verplaatsen op de balkons, zodat de gevels goed bereikbaar zijn.
- Het balkon helemaal leegmaken zodra wij hierom vragen?
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Vensterbanken leegruimen? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen.

Tijdens het schoonmaken

Bij het schoonmaken met hogedruk, vragen wij u de ramen, deuren en roosters te sluiten.

Tijdens het schilderen

We gaan delen schilderen. Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

Routing/ planning

Wij kunnen niet alle werkzaamheden tegelijk opstarten. Als wij starten zullen wij u schriftelijk of mondeling verder informeren.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben een paar keer toegang nodig. Bijvoorbeeld om de deur te schilderen of de onderhoudsbeurt aan de ramen uit te voeren. Wij zullen een afspraak met u maken.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met teamleider Frank van der Meer. Zijn contactgegevens krijgt u zodra het project start.

Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij teamleider Frank van der Meer. Zijn contactgegevens krijgt u zodra het project start. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij vragen u vriendelijk om de eerder genoemde spullen op tijd weg te halen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u dit niet doet.

Waar kan ik terecht voor vragen of opmerkingen tijdens de werkzaamheden?

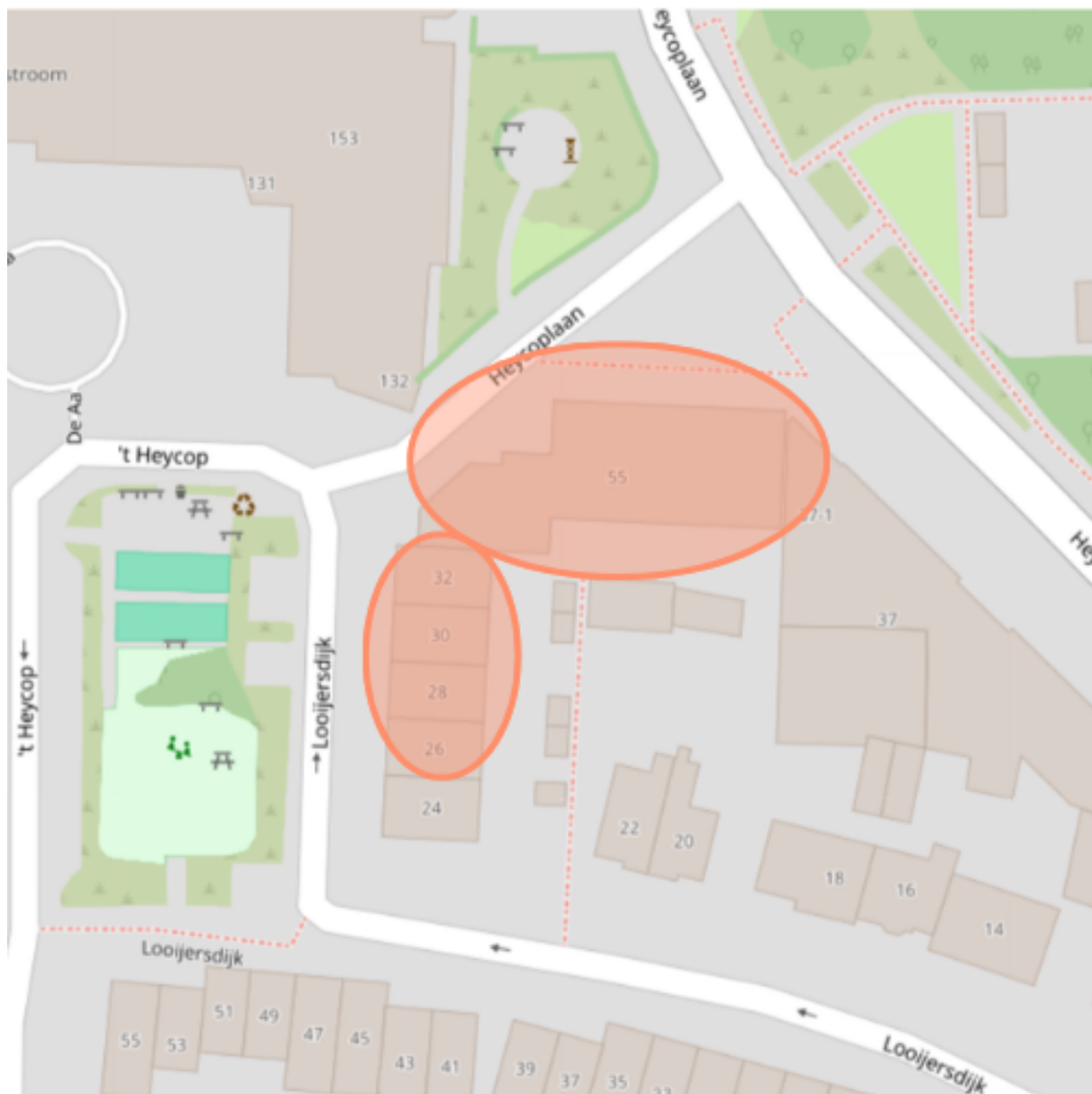
Tijdens het werk kunt u terecht bij teamleider Frank van der Meer. Zijn contactgegevens krijgt u zodra het project start.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering, kunt u contact opnemen met teamleider Frank van der Meer. Zijn contactgegevens krijgt u zodra het project start.

Waar kan ik terecht voor vragen of opmerkingen voordat het project start?

Voor het project start kunt u terecht bij uitvoerder Michael Kragten. Zijn contactgegevens staan verderop.



Wij gaan aan het werk bij

Appartementen: Heycoplaan 39 t/m 59

Eengezinswoningen: Looijersdijk 26 t/m 32

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:

Maandag t/m vrijdag 07.00 - 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Michael Kragten

Uitvoerder

Mobiel: 06 - 24 17 50 98

michael.kragten@vanwijkvgo.nl



Pieter Arians

Projectleider

pieter.arians@vanwijkvgo.nl

OPMERKING OF COMPLIMENT?

Heeft u een opmerking, suggestie of compliment over dit project? Dan kunt u dit het beste delen met uitvoerder/teamleider. U kunt hiervoor ook het online evaluatieformulier invullen. Dit formulier vindt u op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12913). U kunt ook onderstaande QR-code scannen.



www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern