BEWONERSINFORMATIE

Heulakker Loosdrecht



vecht & omstreken

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Vecht en Omstreken gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan uw woning. In de week van 17 augustus 2026 starten wij de werkzaamheden in fases op. In totaal zijn we ongeveer vijf weken bezig.

Overlast

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen, maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Ook zult u waarschijnlijk ‘werk-geluiden’ horen.

Bouwplaats

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op een paar parkeerplaatsen. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt. Dit hebben wij met de gemeente afgestemd.

Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het makkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

Wat gaan wij doen?

- Inrichten van de bouwplaats;
- Plaatsen van gevelsteigers/ rolsteigers en daksteigers*
- Schoonmaken van de gevels
- Her en der op de begane grond en berging voegen vervangen
- Gevels hydrofoberen**
- Tijdelijk zonnepanelen weghalen bij huisnummer 39,43 en 45**
- Schoorstenen, repareren, schoonmaken en hydrofoberen***
- Schade door houtrot repareren aan houten gevelkozijnen, ramen en deuren
- Onderhoud van hang- en sluitwerk
- Vervangen dakramen bij de bewoners van huisnummer 21, 23 en 29. Dit doen we later in oktober.
- Schilderen van kozijnen, ramen en deuren
- Nadat alle werkzaamheden zijn uitgevoerd, komt er een glazenwasser

Toelichting

* De daksteiger is voor de werkzaamheden bij de schoorstenen
** De zonnepanelen gaan in de week van 17 augustus alvast weg. Voor de zonnepanelen betaalt u servicekosten. Deze kosten worden door Vecht & Omstreken terugbetaald voor de periode dat de zonnepanelen niet op het dak liggen.
** Hydrofoberen is waterafstotend maken. Dat betekent dat er een laagje op de stenen komen die de stenen beschermt

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Algemeen, wilt u:

- Een strook van drie meter rondom uw woning vrijhouden zodat wij de gevelsteigers kunnen plaatsen?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk verplaatsen, zodat de gevels goed bereikbaar zijn.
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Vensterbanken leegruimen? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen.

Tijdens het schoonmaken en vervangen van voegwerk van de gevels

Bij het schoonmaken met hoge druk, vragen wij u de ramen, deuren en roosters te sluiten. Bij het repareren van de voegen hakken wij de oude voegen eruit. Dit geeft veel herrie en stof.

Routing/ planning

Wij kunnen niet alle werkzaamheden tegelijk opstarten en zullen de werkzaamheden in fases uitvoeren. Voordat wij starten met de werkzaamheden, zullen wij u persoonlijk of schriftelijk informeren.

VEELGESTELDE VRAGEN

Wanneer is de vakantieperiode?

De bouwvakantie is van 27 juli tot en met 21 augustus. In deze periode is ons kantoor gesloten. De werkzaamheden gaan wel door in deze periode. Vanaf 17 augustus kunt u bij spoed bellen naar uitvoerder Wesley van de Wijngaard. Zijn telefoonnummer is 06 - 21 32 41 07.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met uitvoerder Michael Kragten. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij uitvoerder Michael Kragten. Zijn contactgegevens staan verderop vermeld. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij vragen u vriendelijk om de eerder genoemde spullen op tijd weg te halen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u dit niet doet.

Waar kan ik terecht voor vragen of opmerkingen tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij uitvoerder Michael Kragten, zijn contactgegevens staan verderop vermeld.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering, kunt u contact opnemen met uitvoerder Michael Kragten, de contactgegevens staan verderop vermeld.

PLATTEGROND/ROUTING



Wij gaan aan het werk bij Heulakker 19 t/m 29 en 35 t/m 45 Loosdrecht

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:
Maandag t/m vrijdag 07.00 tot 16.00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Michael Kragten
Uitvoerder

Mobiel: 06 - 24 17 50 98
michael.kragten@vanwijkvgo.nl



Pieter Arians
Projectleider (senior)

Telefoon: 088 - 999 53 01
Mobiel: 06 - 22 20 90 83
pieter.arians@vanwijkvgo.nl

OPMERKING OF COMPLIMENT?

Heeft u een opmerking, suggestie of compliment over dit project? Dan kunt u dit het beste delen met uitvoerder/teamleider. U kunt hiervoor ook het online evaluatieformulier invullen. Dit formulier vindt u op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12805). U kunt ook onderstaande QR-code scannen.

VAN WIJK
VASTGOEDONDERHOUD

www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM
Keienbergweg 40
1101 GC Amsterdam

DE MEERN
Strijkviertel 59
3454 PK De Meern