

BEWONERSINFORMATIE

Graaf Wichmanlaan Loosdrecht



vecht &

omstreken

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Vecht en Omstreken gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan het woonblok waar uw woning onderdeel van is. In de week van 1 juni 2026 starten wij de werkzaamheden in fases op. In totaal zijn we ongeveer vijf weken bezig.

Overlast

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen, maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u waarschijnlijk 'werk-geluid en' horen.

Bouwplaats

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op een paar parkeerplaatsen. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt. Dit hebben wij met de gemeente afgestemd.

Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het makkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

- Plaatsen van gevelsteigers en inzetten hoogwerker;
- Schoonmaken, repareren en waterafstotend maken van gevels;
- Voegwerk vervangen van de raamdorpelstenen*;
- Renoveren van schoorstenen;
- Vervangen van dakramen;
- Vervangen van enkele glasruiten voor HR+ beglazing;
- Houtrot herstellen kozijnen, ramen en deuren;
- Schilderen van houten kozijnen, ramen en deuren.
- Vervangen van hemelwaterafvoeren;
- Schoonmaken van onder andere panelen en dakoverstekken**.

Toelichting

* Een raamdorpelsteen is de stenen vensterbank aan de buitenkant van de woning.

** Een dakoverstek is het gedeelte van het dak dat buiten de gevel uitsteekt.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Wilt u:

- Een strook van drie meter rondom het gebouw vrijhouden?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk verplaatsen op de balkons, zodat de gevels goed bereikbaar zijn.
- Het balkon helemaal leegmaken zodra wij hierom vragen?
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Vensterbanken leegruimen? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen.

Tijdens het schoonmaken

Bij het schoonmaken met hogedruk, vragen wij u de ramen, deuren en roosters te sluiten.

Tijdens het schilderen

We gaan delen schilderen. Het drogen van het schilderwerk duurt een aantal uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

Routing/ planning

Wij kunnen niet alle werkzaamheden tegelijk opstarten. Wij zullen u later schriftelijk of mondeling verder informeren.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben een aantal keer toegang nodig. Bijvoorbeeld om de voordeur te schilderen of de kozijnen en deuren op uw balkon. Wij maken hiervoor een afspraak met u.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met teamleider Frank van der Meer. Zijn contactgegevens krijgt u later.

Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij teamleider Frank van der Meer. Zijn contactgegevens krijgt u later. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij vragen u vriendelijk om de eerder genoemde spullen op tijd weg te halen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u dit niet doet.

Waar kan ik terecht voor vragen of opmerkingen tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij teamleider Frank van der Meer, zijn contactgegevens krijgt u later.

Waar kan ik terecht voor vragen of opmerkingen voordat de werkzaamheden starten?

Voordat wij starten kunt u terecht bij uitvoerder Michael Kragten, zijn contactgegevens staan verderop.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering, kunt u contact opnemen met teamleider Frank van der Meer of uitvoerder Michael Kragten.



We gaan aan het werk bij deze adressen:

Graaf Wichmanlaan 1, 3, 8, 9 en 10 t/m 16 (even huisnummers) Loosdrecht

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:

Maandag t/m vrijdag 07:00 - 16:00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Pieter Arians

Projectleider (senior)

Telefoon: 088 - 999 53 01

Mobiel: 06 - 22 20 90 83

pieter.arians@vanwijkvgo.nl



Michael Kragten

Uitvoerder

Mobiel: 06 - 24 17 50 98

michael.kragten@vanwijkvgo.nl

OPMERKING OF COMPLIMENT?

Heeft u een opmerking, suggestie of compliment over dit project? Dan kunt u dit het beste delen met uitvoerder/teamleider. U kunt hiervoor ook het online evaluatieformulier invullen. Dit formulier vindt u op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12695). U kunt ook onderstaande QR-code scannen.



www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern