

BEWONERSINFORMATIE

Godelindelaan 1 tm 19 Loosdrecht



ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Vecht en Omstreken gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud werkzaamheden uitvoeren aan het gebouw waar u woont. In de week van maandag 22 juni 2026 starten wij de werkzaamheden in fases op. In totaal zijn we ongeveer vijf weken bezig. Dit kan uitlopen door weersomstandigheden.

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen, maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u 'werk-geluiden' horen.

Bouwplaats

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op enkele parkeervakken. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt. Dit hebben wij met de gemeente afgestemd.

Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het makkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

- Plaatsen van steigers en inzetten van een hoogwerker;
- Schoonmaken, repareren en waterafstotend maken van het metselwerk;
- Enkel glas vervangen voor dubbel glas;
- Vervangen van de voegen bij de raamdorpelstenen*;
- Renoveren van de schoorstenen: schoonmaken, voegen vervangen en waterafstotend maken;
- Vervangen van dakramen;
- Repareren van houtrot in kozijnen, ramen en deuren;
- Schilderen van houten kozijnen, ramen en deuren;
- Schilderen van de garagedeuren van Godelindelaan 7 en 9;
- Vervangen van regenpijpen;
- Schoonmaken van onder andere panelen en dakoverstekken**

Toelichting

* Een raamdorpelsteen is de stenen vensterbank aan de buitenkant van de woning.

** Een dakoverstek is het deel van het dak dat aan de zijkant een klein stukje uitsteekt buiten de gevel.

Steigers en hoogwerker

Om de werkzaamheden goed en veilig uit te voeren op hoger gelegen verdiepingen, gebruiken wij steigers. Tijdens de opbouw van deze steigers vragen wij u om voorzichtig te zijn. Bij de inzet van de hoogwerker, vragen wij u gepaste afstand te houden voor uw veiligheid.

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Wilt u:

- Een strook van drie meter rondom het gebouw vrijhouden?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk verplaatsen in de voor- en achtertuin en/of op de balkons, zodat de gevels goed bereikbaar zijn;
- Beplanting rondom uw woning snoeien of weghalen als wij dat vragen;
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Indien van toepassing: de poort naar de achtertuin op ons verzoek openlaten?
- Vensterbanken leegruimen? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen.

Tijdens het schoonmaken

Bij het schoonmaken met hogedruk, vragen wij u de ramen, deuren en roosters te sluiten. Op en rondom de werkplek geeft dit veel viezigheid. Wij vragen hiervoor uw begrip. Nadat de werkzaamheden zijn afgerond, zullen wij de locatie bezemschoon achterlaten. Uw spullen maken wij niet schoon. Daarom vragen wij u om uw spullen zo veel mogelijk weg te halen.

Tijdens het vervangen van voegwerk

Het vervangen van voegwerk geeft veel trillingen en geluid. Ook zorgt het voor veel stof en viezigheid rondom de werkplek. Wij vragen hiervoor uw begrip. Nadat de werkzaamheden zijn afgerond, zullen wij de locatie bezemschoon achterlaten. Uw spullen maken wij niet schoon. Daarom vragen wij u om uw spullen zo veel mogelijk weg te halen.

Tijdens het schilderen

We gaan delen schilderen. Het drogen van het schilderwerk duurt een paar uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

Overkappingen

Sommige bewoners hebben een overkapping tegen het huis aan. Heeft u een overkapping? Haal deze dan weg voordat wij starten met het werk. Dit is nodig zodat wij de steigers goed en veilig tegen de gevel kunnen bouwen.

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben uw hulp een paar keer nodig. Bijvoorbeeld om de deur te schilderen of de onderhoudsbeurt aan de ramen uit te voeren. Wij zullen een afspraak met u maken.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met teamleider Frank van der Meer. Zijn contactgegevens krijgt u later.

Kan ik mijn schotelantenne door jullie laten verwijderen?

Nee. De schotelantenne en andere dingen op de buitenmuur moet u zelf verwijderen.

Schade?

Schades graag binnen 48 uur melden bij teamleider Frank van der Meer of uitvoerder Michael Kragten. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij vragen u vriendelijk om de eerder genoemde spullen op tijd weg te halen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u dit niet doet.

Waar kan ik terecht voor vragen of opmerkingen tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij teamleider Frank van der Meer, zijn contactgegevens krijgt u later.

Waar kan ik terecht voor vragen of opmerkingen voordat de werkzaamheden starten?

Voordat wij starten kunt u terecht bij uitvoerder Michael Kragten. Zijn contactgegevens staan verderop in dit boekje.

Een andere vraag?

Voor vragen over de dagelijkse werkzaamheden, voor eventuele suggesties of problemen over de uitvoering, kunt u contact opnemen met Frank van der Meer, zijn contactgegevens krijgt u later.



Op de kaart kunt u zien waar wij aan het werk zijn. Wij werken aan de woningen in de gele cirkels.

Route/ planning

Wij starten niet met alle werkzaamheden tegelijk. Nadat wij zijn gestart infomeren wij u verder. Dit doen wij met een brief of door het persoonlijk te vertellen.

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:

Maandag t/m vrijdag 07:00 - 16:00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Pieter Arians

Projectleider (senior)

Telefoon: 088 - 999 53 01

Mobiel: 06 - 22 20 90 83

pieter.arians@vanwijkvgo.nl



Michael Kragten

Uitvoerder

Mobiel: 06 - 24 17 50 98

michael.kragten@vanwijkvgo.nl

OPMERKING OF COMPLIMENT?

Heeft u een opmerking, suggestie of compliment over dit project? Dan kunt u dit het beste delen met uitvoerder/teamleider. U kunt hiervoor ook het online evaluatieformulier invullen. Dit formulier vindt u op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12681). U kunt ook onderstaande QR-code scannen.



www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern