

BEWONERSINFORMATIE

Godelindehof 1 t/m 40 Loosdrecht



vecht &

omstreken

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

In opdracht van Vecht en Omstreken gaat Van Wijk Vastgoedonderhoud werkzaamheden uitvoeren aan het appartementenblok waar uw woning onderdeel van is. In de week van maandag 18 mei 2026 starten wij de werkzaamheden in fases op. In totaal zijn we ongeveer zes weken bezig. Dit is wel afhankelijk van de weersomstandigheden.

Onze vaklieden proberen zo min mogelijk overlast te bezorgen maar u zult wel merken dat er gewerkt wordt! Misschien is het wat stoffiger dan normaal. Ook zult u 'werk-geluiden' horen.

Bouwplaats

De bouwplaatsvoorzieningen, zoals een schaftkeet en een toilet plaatsen wij op enkele parkeervakken. Er is dus tijdelijk minder parkeergelegenheid in de buurt. Dit hebben wij in overleg met de gemeente afgestemd.

Steigers: verboden voor onbevoegden

Het is niet toegestaan voor onbevoegden om de steigers te betreden. Zowel tijdens als buiten werktijden. LET OP: Door de steigers is het makkelijker om in te breken. Sluit ramen en deuren daarom af.

WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD DOOR VAN WIJK VASTGOEDONDERHOUD

- Repareren van houten balkonvloeren
- Schilderen van houten kozijnen, ramen en deuren
- Schoonmaken, waar nodig repareren en waterafstotend maken van de borstwering*
- Schoonmaken van diverse panelen, balkonvloeren en metalen hekwerken
- Schoonmaken van de aluminium kozijnen en ramen waar de bewoners niet bij kunnen
- Aan het einde van het project komt de glazenwasser voor het glas aan de buitenkant.

***Aanvullende informatie**

De borstwering is de platen onder de ramen.

Om de werkzaamheden goed te kunnen uitvoeren, zullen wij de privacyschermen op de balkons tijdelijk weghalen. Na de werkzaamheden plaatsen wij ze weer terug.

Â

WAT WORDT ER VAN MIJ VERWACHT

Wilt u:

- Een strook van drie meter rondom het gebouw vrijhouden?
- Losse spullen (tuinmeubilair, barbecues, plantenbakken, vuilnisemmers, fietsen) tijdelijk verplaatsen in de voor- en achtertuin en/of op de balkons/ galerijen, zodat de gevels goed bereikbaar zijn;
- Beplanting rondom uw woning snoeien of op onze aanwijzing verwijderen;
- Voorzichtig zijn? En een oogje op uw huisdier(en) houden?
- Indien van toepassing; de poort naar de achtertuin op ons verzoek openlaten?
- Vensterbanken leegruimen? Door trillingen van het schuren en frezen kunnen uw spullen namelijk van de vensterbank af vallen.

Tijdens het schoonmaken

Bij het schoonmaken met hogedruk, vragen wij u de ramen, deuren en roosters dicht te doen. Dit geeft veel vuil en viezigheid rondom de muren, bijvoorbeeld in uw tuin. Wij vragen hiervoor uw begrip. Als wij klaar zijn, vegen wij de plek waar wij gewerkt hebben. Het kan zijn dat uw spullen vies worden. Daarom vragen wij u om uw spullen weg te halen.

Haalt u uw spullen niet (op tijd) weg? Dan zijn [opdrachtgever] en/of Van Wijk Vastgoedonderhoud niet verantwoordelijk voor eventuele schade. Na de werkzaamheden kunt u uw spullen weer terugplaatsen.

Tijdens de schilderwerkzaamheden

We gaan delen schilderen. Het drogen van het schilderwerk duurt een paar uur (afhankelijk van het weer). Past u op voor uw kleding? Onze schilders plaatsen bordjes om u te waarschuwen.

Steigers en een hoogwerker

Wij gebruiken steigers om de werkzaamheden goed en veilig uit te voeren op hogere verdiepingen. Tijdens de opbouw van deze steigers vragen wij u om voorzichtig te zijn.

Routing/ planning

Wij starten niet alle werkzaamheden tegelijk. Voordat we bij uw woning

VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik thuis blijven?

Wij hebben uw hulp een paar keer nodig. Bijvoorbeeld om de deur te schilderen of de onderhoudsbeurt aan de ramen uit te voeren. Wij zullen een afspraak met u maken.

Ik ben niet thuis op het afgesproken tijdstip. Wat moet ik doen?

U kunt een nieuwe afspraak maken met teamleider Frank van der Meer. Zijn contactgegevens ontvangt u later.

Kan ik mijn schotelantenne door jullie laten verwijderen?

Nee. De schotelantenne moet u zelf verwijderen.

Schade?

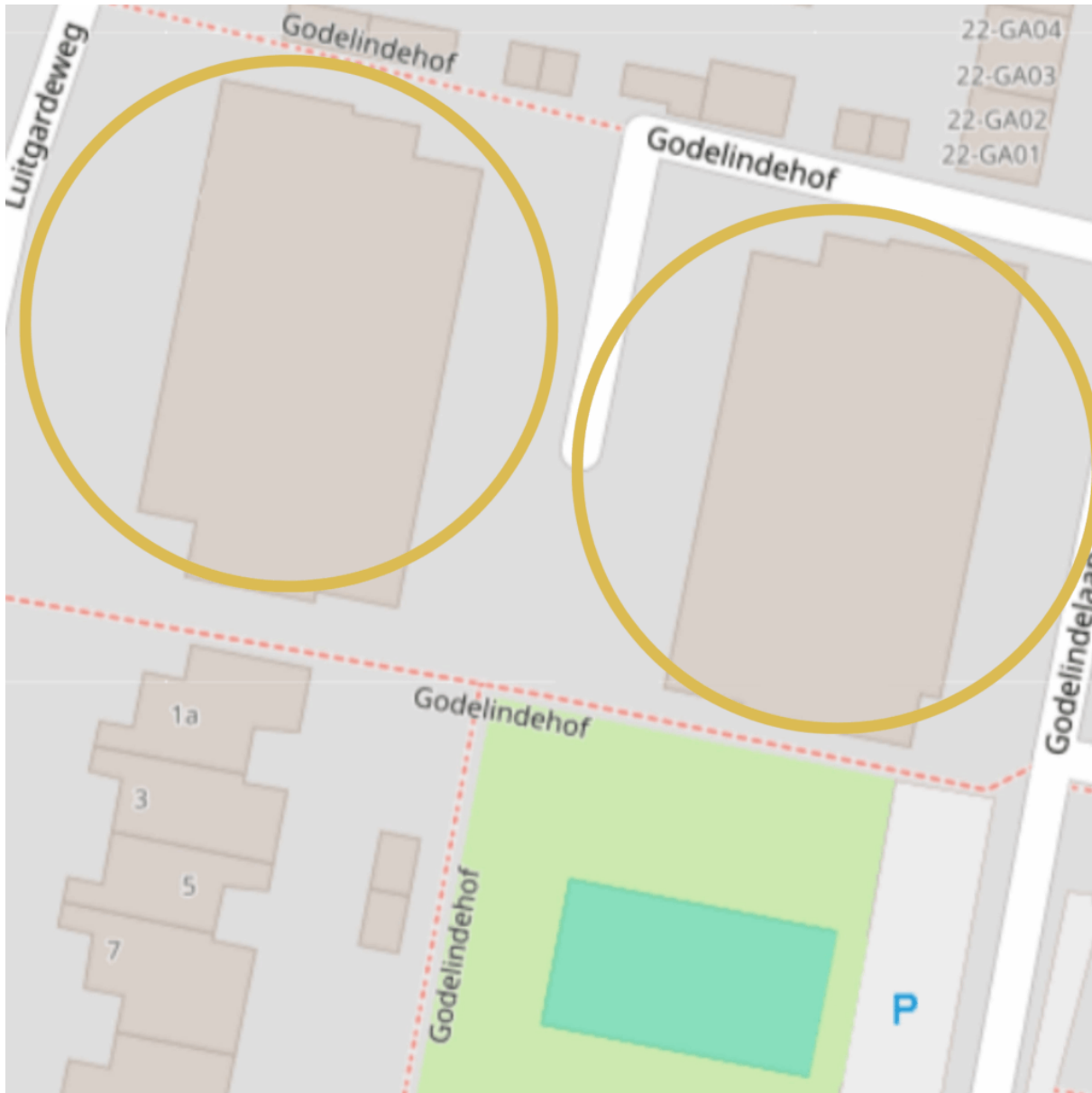
Schades graag binnen 48 uur melden bij teamleider Frank van der Meer. Zijn contactgegevens ontvangt u later. Of u kunt het www.vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier gebruiken. Wij vragen u vriendelijk om de eerder genoemde spullen op tijd weg te halen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de gevolgen als u dit niet doet.

Waar kan ik terecht voor vragen of opmerkingen tijdens de werkzaamheden?

Tijdens het werk kunt u terecht bij teamleider Frank van der Meer. Zijn contactgegevens ontvangt u later. Heeft u eerder een vraag? Neem dan contact op met uitvoerder Michael Kragten.

Een andere vraag?

Heeft u vragen voordat wij starten? Neem dan contact op met uitvoerder Michael Kragten.



We gaan aan het werk bij Godelindehof 1 t/m 20 en 21 t/m 40.
Dat zijn de gebouwen in de gele cirkels.

CONTACT OPNEMEN/AFSPRAAK MAKEN

U kunt een afspraak maken tijdens onze werktijden die zijn als volgt:

Maandag t/m vrijdag 07:00 - 16:00 uur

UW CONTACTPERSONEN

Kantoor



Michael Kragten

Uitvoerder

Mobiel: 06 - 24 17 50 98

michael.kragten@vanwijkvgo.nl



Pieter Arians

Projectleider (senior)

Telefoon: 088 - 999 53 01

Mobiel: 06 - 22 20 90 83

pieter.arians@vanwijkvgo.nl

OPMERKING OF COMPLIMENT?

Heeft u een opmerking, suggestie of compliment over dit project? Dan kunt u dit het beste delen met uitvoerder/teamleider. U kunt hiervoor ook het online evaluatieformulier invullen. Dit formulier vindt u op onze website (vanwijkvgo.nl/evaluatieformulier?project=12669). U kunt ook onderstaande QR-code scannen.



www.vanwijkvgo.nl
Postbus 2164 • 3500 GD UTRECHT
info@vanwijkvgo.nl • T 088 – 999 50 00

AMSTERDAM	DE MEERN
Keienbergweg 40	Strijkviertel 59
1101 GC Amsterdam	3454 PK De Meern